

PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ

vyhotovený dle § 27 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Veřejná dražba dobrovolná opakovaná se konala dne 15. srpna 2016, dražba byla provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na www.prodej-drazbou.cz (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“). Zahájení dražby bylo provedeno prohlášením licitátora, a to v 12:00 hod., dražba byla ukončena v 13:00 hod.

Bod 2.

Označení předmětu dražby:

Nemovitosti v katastrálním území **Semily**, obec **Semily** a to: bytová jednotka č. 532/1 včetně spoluvlastnického podílu ve výši 903/52450 na společných částech domu čp. 532, 533, 534, 535, bytový dům, LV 10001 a na pozemku č. 1711/40, nemovitost zapsána na LV 3749 a LV 10001. To vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na LV 3749, **LV 10001**.

Popis předmětu dražby:

Předmětná nemovitost je byt 4+1 (předělaný z bytu 5+1) č. 532/1 s příslušenstvím v 1. nadzemním podlaží v panelovém domě s 8 nadzemními podlažími čp. 532 v ulici Bavlňánská v obci Semily, okres Semily. Dům se nachází v severní zastavěné části obce. Město Semily patří územně do okresu Semily a náleží pod Liberecký kraj. Semily je také obcí s rozšířenou působností. Z turistického hlediska patří do velmi atraktivní oblasti Českého ráje. Počet trvale žijících osob tohoto menšího města se pohybuje kolem čísla 8940 obyvatel. Semily se dále dělí na čtyři části, konkrétně to jsou: Bitouchov, Podmoklice, Semily a Spálov. Obec je vzdálená přibližně 20 km od polských hranic. Na školní docházku využívají děti v obci tři základní školy vyššího stupně a rodiče menší děti mají k dispozici také školkou. Pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště, sportovní hřiště, stadion a další sportoviště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kino, kostel a hřbitov. V obci Semily se nachází nemocnice, má zde ordinaci několik praktických lékařů a několik stomatologů. Kromě toho, je zde umístěn i ústav sociální péče, domov s pečovatelskou službou a domov důchodců. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž policejní stanice a poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Městem prochází železnice a je zde i železniční stanice. Město Semily leží v průměrné výšce 340 metrů nad mořem. První zmínku o obci nalezneme v historických pramenech v roce 1352. Celková katastrální plocha obce je 1631 ha, z toho orná půda zabírá pouze 14%. Kolem jedné třetiny výměry obce je zalesněná. Značnou část katastrální výměry tvoří trvalé travní porosty. V katastru obce jsou ovocné sady.



Na předmětu dražby vážnou tato práva:

Bavlňánská 360, Podmoklice, 51301 Semily, RC/ICO: 00045527	
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 172 EX 25/14-12 ze dne 11.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.02.2014. Zápis proveden dne 06.03.2014.	V-509/2014-608
Listina Vyrozměnění soudního exekutora o změně řízení o výkonu rozhodnutí na exekuční řízení 172 EX 25/14-62 spojení ex. řízení ze dne 13.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.11.2014. Zápis proveden dne 26.01.2015.	Z-4229/2014-608
Pořadí k 11.02.2014 15:11	
o Zástavní právo smluvní ve výši 420 000,- Kč s příslušenstvím FINPOL s.r.o., Jiráskova 81/13, Jednotka: 532/1 Hodslany, 77900 Olomouc, RC/ICO: 27816311	V-2328/2012-608
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2012.	V-2328/2012-608
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva	
o Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: Mjr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00 Košanová Jana, Bavlňánská 532, Podmoklice, 51301 Semily, RC/ICO: [REDACTED]	Z-24340/2014-702
Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-20136/2014 -7 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 15.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.08.2014. Zápis proveden dne 25.08.2014; uloženo na prac. Brno-město	Z-24340/2014-702
Související zápis	
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti oprávněný: ZEPTER INTERNATIONAL, s.r.o. Jednotka: 532/1	Z-3059/2014-608
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-20136/2014 -33 ze dne 18.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.08.2014. Zápis proveden dne 01.09.2014; uloženo na prac. Semily	Z-3059/2014-608
o Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: Mjr. Aleš Bursa, Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav Košanová Jana, Bavlňánská 532, Podmoklice, 51301 Semily, RC/ICO: [REDACTED]	Z-5515/2014-207
Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce Mjr. Aleš Bursa 172 EX-284/2014 -8 ze dne 11.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.07.2014. Zápis proveden dne 18.07.2014; uloženo na prac. Mladá Boleslav	
o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 25 780,- Kč s příslušenstvím ZEPTER INTERNATIONAL s.r.o., Jednotka: 532/1 Spálená 112/55, Nové Město, 11008 Praha 1, RC/ICO: 14500469	V-5262/2014-608
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 030 EX-20136/2014 -32 ze dne 18.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.09.2014. Zápis proveden dne 21.10.2014.	V-5262/2014-608
Pořadí k 26.09.2014 07:42	
o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 38 760,- Kč s příslušenstvím STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO SEMILY, Jednotka: 532/1 Bavlňánská 360, Podmoklice, 51301 Semily, RC/ICO: 00045527	V-3747/2014-608
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 172 EX 284/14-10 ze dne 11.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.07.2014. Zápis proveden dne 06.08.2014.	V-3747/2014-608
Listina Vyrozměnění soudního exekutora o změně řízení o výkonu rozhodnutí na exekuční řízení 172 EX 25/14-62 spojení ex. řízení ze dne 13.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.11.2014. Zápis proveden dne 26.01.2015.	Z-4229/2014-608
Pořadí k 14.07.2014 08:14	
o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 57 618,- Kč s příslušenstvím STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO SEMILY, Jednotka: 532/1	V-509/2014-608

Z-5515/2014-207

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO SEMILY

Jednotka: 532/1

Z-2592/2014-608

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 172 EX 284/14-11 ze dne 11.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.07.2014. Zápis proveden dne 25.07.2014; uloženo na prac. Semily

Z-2592/2014-608

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o změně řízení o výkonu rozhodnutí na exekuční řízení 172 EX 25/14-63 spojení ex. řízení ze dne 13.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.11.2014. Zápis proveden dne 26.01.2015; uloženo na prac. Semily

Z-4229/2014-608

° Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav
Košanová Jana, Bavlňáfská 532, Podmoklice, 51301
Semily, RC/IČO: [REDACTED]

Z-934/2014-207

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce Mgr. Aleš Bursa 172EX-25/2014 -9 ze dne 10.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.02.2014. Zápis proveden dne 11.02.2014; uloženo na prac. Mladá Boleslav

Z-934/2014-207

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO SEMILY

Jednotka: 532/1

Z-570/2014-608

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 172 EX 25/14-13 ze dne 11.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.02.2014. Zápis proveden dne 14.02.2014; uloženo na prac. Semily

Z-570/2014-608

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o změně řízení o výkonu rozhodnutí na exekuční řízení 172 EX 25/14-63 spojení ex. řízení ze dne 13.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.11.2014. Zápis proveden dne 26.01.2015; uloženo na prac. Semily

Z-4229/2014-608

° Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Košnarová Jana, Bavlňáfská 532, Podmoklice, 51301
Semily, RC/IČO: [REDACTED]

Z-342/2015-608

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSHK 40 INS 32414/2014-A-6/celk.3 ze dne 02.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.01.2015. Zápis proveden dne 27.01.2015; uloženo na prac. Semily

Z-342/2015-608

° Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: PROFIT CREDIT Czech, a.s.

Jednotka: 532/1

Z-4213/2014-608

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 160 EX 10493/14-16 ze dne 12.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.11.2014. Zápis proveden dne 20.11.2014.

Z-4213/2014-608

° Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: PFF B2 B.V.

Jednotka: 532/1

Z-6388/2012-608

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 111 EX 8173/12-16 ze dne 14.12.2012. Právní moc ke dni 21.12.2012.

Z-6388/2012-608

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 111 EX 8173/12-33 ze dne 24.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2014. Zápis proveden dne 27.03.2014; uloženo na prac. Semily

Z-1134/2014-608

° Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, Náměstí Míru 53/59, 568 02 Svitavy
Košanová Jana, Bavlňáfská 532, Podmoklice, 51301
Semily, RC/IČO: [REDACTED]

Z-6302/2012-608

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 9 Exe 1667/2012-11 ze dne 15.11.2012. Právní moc ke dni 12.01.2013; uloženo na prac. Semily

Z-6302/2012-608

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 111 EX 8173/12-33 ze dne 24.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2014. Zápis proveden dne 27.03.2014; uloženo na prac. Semily

Z-1134/2014-608

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 1943/87 ze dne 29. 2. 1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č. j. Spr. 5116/2002 ze dne -1. 10. 2003 pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval a aktualizoval ke dni 1. 7. 2016 posudek s poř. č. 4155/204/2015 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **990.000,- Kč**.

Bod 3.

Bývalý vlastník:

Jana Košanová, datum narození: 2. 2. 1955, Bavlňáfská 532, 513 01 Semily

Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku **700.000,- Kč**.

Bod 5.

Dražebník:

Královská dražební a.s., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 248 11 505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

Licitátor:

Václav Török, datum narození: 3. 5. 1973, bytem Kryblická 367, Trutnov, 541 01

Navrhovatel:

Mgr. David Švrček, IČ 02409500, Petržilkova 1436/35, 158 00 Praha 13, provozovna: Palackého 175, 511 01 Turnov, ustanoven dne 2. 1. 2015 usnesením Krajského soudu v Hradci Králové, č. j. KSHK 40 INS 32414/2014-A-6, insolvenčním správcem dlužníků: **Milana Košnara,** datum narození 4. 12. 1952, IČ 13166573, Bavlňáfská 532, 513 01 Semily, a **Jany Košanové,** datum narození: 2. 2. 1955, Bavlňáfská 532, 513 01 Semily

Bod 6.

Vydražitel:

Bod 7.

Cena dosažená vydražením: 700.000,- Kč (Sedm set tisíc korun českých)

Bod 8.

Příloha:

- Dražební vyhláška
- Protokol o průběhu elektronické dražby

Tento "Protokol o provedené dražbě" byl sepsán v 9 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydražitel, jeden navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 27 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 15. 8. 2016

.....
dražebník

.....
licitátor

.....
vydražitel