

NEDOBROVOLNÁ DRAŽBA

pá 23.9. 2016 12:00

elektronická dražba



Byt 3+1 v OV Praha Josefov

ID 160923757N2016



Jedná se o byt 3+1 86m²
ve zděném řadovém rohovém
domě v historické části Prahy
ulici Valentinská.

vyvolávací cena 5 000 000 Kč
odhadní cena 10 000 000 Kč

minimální příhoz 10 000 Kč
dražební jistina 1 500 000 Kč

prohlídky před objektem
12.8. 2016 v 16:30
19.8. 2016 v 16:30

Předmětná nemovitost je byt 3+1 č. 20/1 s příslušenstvím ve 2. nadzemním podlaží ve zděném bytovém domě s nebytovými prostory s 5 nadzemními podlažími čp. 20/10. Byt se nachází ve vnitřním zděném řadovém rohovém domě v centrální historické části Prahy v ulici Valentinská. V blízkosti domu se nachází stanice metra A Staroměstská. Veškerá občanská vybavenost v místě. Hlavní město Praha je samostatným správním celkem na úrovni kraje. Praha sestává z více městských částí. Na katastrálním území hlavního města má nahlášený trvalý pobyt asi 1212100 obyvatel. Byt 3+1 ve 2.NP. s příslušenstvím má užitnou plochu cca 86,0 m². Byt je po částečné rekonstrukci a je v dobrém stavu. Vnitřní omítky vápenné, okna dřevěná dvojí, dveře dřevěné, stropy s rovným podhledem, podlahy keramická dlažba, vlysy, vnitřní obklady keramické, vytápění ÚT. Vybavení koupelny: sprchový kout, umyvadlo, záchod splachovací. Vybavení kuchyně: kuchyňská linka, sporák combi, digestoř. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě. Objekt zděného bytového domu je v dobrém až průměrném stavu. Jedná se o vnitřní rohový zděný bytový dům. Bytový dům byl postaven přibližně na začátku minulého století. K bytu patří podíl na pozemku st. p. č. 31 o výměře 381 m². Více informací najdete ve znaleckém posudku č. 4396/178/2016, který vypracoval dne 15. 7. 2016 soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové.

Kontakt:

Petr Nymsa tel.: 608 712 197, e-mail: nymsa@kralovskadrazebni.cz

www.kralovskadrazebni.cz