

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle ust. § 16a a § 20 zák. č. 26/2000 Sb.<sup>1</sup>

Č. j: 160815836D2016

## Čl. 1.

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání **elektronické dražby dobrovolné**. Dražba bude provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na [www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz) (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

## Čl. 2.

### **Dražebník:**

**Královská dražební a.s.**

se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00

IČ: 248 11 505

jednající Václav Török, **předseda představenstva**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

[www.kralovskadrazebni.cz](http://www.kralovskadrazebni.cz)

### **Navrhovatel:**

**Mgr. David Švrček**, IČ 02409500, Petržilkova 1436/35, 158 00 Praha 13, provozovna: Palackého 175, 511 01 Turnov, ustanoven dne 2. 1. 2015 usnesením Krajského soudu v Hradci Králové, č. j. KSHK 40 INS 32414/2014-A-6, insolvenčním správcem dlužníků: Milana Košnara, datum narození 4. 12. 1952, IČ 13166573, Bavlňáská 532, 513 01 Semily, a Jany Košnarové, datum narození: 2. 2. 1955, Bavlňáská 532, 513 01 Semily

## Čl. 3.

### **Způsob registrace účastníků dražby - dražitelů:**

Dražitel se do dražby registruje prostřednictvím systému **Prodej-dražbou.cz**. V Sekci **Registrace systému Prodej-dražbou.cz** vyplní své identifikační údaje a je mu vygenerován Registrační formulář.

Dražitel tento registrační formulář vytiskne, doplní datum a místo podpisu. Takto vyhotovený registrační formulář musí být žadatelem:

- podepsán úředně ověřeným podpisem, v případě manželů musí být ověřeny oba podpisy a v listinné podobě zaslán poštou na adresu **BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10;**

nebo

- v listinné podobě podepsán úředně ověřeným podpisem na Czech POINT a zde provedena autorizovaná konverze tohoto listinného dokumentu – úředně ověřeného Registračního formuláře do elektronické podoby a tento elektronický dokument musí být odeslán emailem na adresu [info@prodej-drazbou.cz](mailto:info@prodej-drazbou.cz).

nebo

- podepsán a naskenován ve formátu pdf a tento dokument musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem s jeho viditelným umístěním (v případě manželů oba podpisy) v tomto dokumentu a takto vyhotovený pdf dokument musí být zaslán emailem na emailovou adresu dražebníka nebo na [info@prodej-drazbou.cz](mailto:info@prodej-drazbou.cz).

O provedené aktivaci služeb systému **Prodej-dražbou.cz** bude dražitel vyrozuměn na emailovou adresu, kterou dražitel uvedl při registraci.

Do dražby se dražitel registruje elektronicky z vyhlášené dražby systému **Prodej-dražbou.cz** se současným čestným prohlášením, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Dražitel obdrží od dražebníka potvrzení o registraci do dražby emailem, pokud splnil všechny své povinnosti dražitele, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník si mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

### **Způsob elektronické dražby:**

Elektronická dražba bude provedena dle ZVD a Dražebního řádu systému **Prodej-dražbou.cz** na [www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz), **ID dražby: 33601**. V sekci **Jak dražit** systému **Prodej-dražbou.cz** je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby, včetně Dražebního řádu a Uživatelské příručky.

### **Čas zahájení a ukončení elektronické dražby:**

Dražba bude zahájena dne **15. 8. 2016 v 12.00** hod. na adrese [http://www.prodej-drazbou.cz/auction\\_detail.html?id=33601](http://www.prodej-drazbou.cz/auction_detail.html?id=33601), **ID dražby 33601**. Dražba bude ukončena dne **15. 8. 2016 v 13.00** hod.

Pokud v posledních pěti minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o pět minut. Ve čtvrté minutě před ukončením dražby se objeví v systému Prodej-dražbou.cz výzva Poprvé. Po dalších dvou minutách se objeví v systému Prodej-dražbou.cz výzva Podruhé se současným upozorněním, že neučiní-li někdo z dražitelů (účastníků) podání vyšší než bylo podání naposled učiněné dražitelem (*identifikace dražitele jeho uživatelským jménem*), bude mu udělen příklep. Po dalších dvou minutách v čase ukončení dražby se objeví výzva Potřetí a současně dojde k ukončení možnosti činit podání na této dražbě. V čase ukončení dražby se i odešle všem dražitelům email o zastavení podávání nabídek a ukončení dražby a objeví se v systému Prodej-dražbou.cz hláška o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním na dražbě. Vydražiteli je zaslán email o udělení příklepu.

### **Způsob určení vydražitele při současném podání:**

Učiní-li několik dražitelů současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům systém Prodej-dražbou.cz přidělí los - náhodně se stejnou pravděpodobností celé číslo 1 až 1000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.

### **Uplatnění předkupního práva k předmětu dražby:**

<sup>1</sup> Zákon o veřejných dražbách, v platném znění – ZVD.

Dražitel je povinen prokázat dražebníkovi předkupní právo k předmětu dražby jeho doložením dražebníkovi listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením dražby.

#### **Uplatnění předkupního práva k předmětu dražby:**

Dražitel je povinen prokázat dražebníkovi předkupní právo k předmětu dražby jeho doložením dražebníkovi listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením dražby.

### **Čl. 4.**

#### **Označení předmětu dražby:**

Nemovitosti v katastrálním území Semily, obec Semily a to: bytová jednotka č. 532/1 včetně spoluvlastnického podílu ve výši 903/52450 na společných částech domu čp. 532, 533, 534, 535, bytový dům, LV 10001 a na pozemku č. 1711/40, nemovitost zapsána na LV 3749 a LV 10001. To vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na LV 3749, LV 10001.

#### **Popis předmětu dražby:**

Předmětná nemovitost je byt 4+1 (předělaný z bytu 5+1) č. 532/1 s příslušenstvím v 1. nadzemním podlaží v panelovém domě s 8 nadzemními podlažními čp. 532 v ulici Bavlňánská v obci Semily, okres Semily. Dům se nachází v severní zastavěné části obce. Město Semily patří územně do okresu Semily a náleží pod Liberecký kraj. Semily je také obcí s rozšířenou působností. Z turistického hlediska patří do velmi atraktivní oblasti Českého ráje. Počet trvale žijících osob tohoto menšího města se pohybuje kolem čísla 8940 obyvatel. Semily se dále dělí na čtyři části, konkrétně to jsou: Bítouchov, Podmoklice, Semily a Spálov. Obec je vzdálená přibližně 20 km od polských hranic. Na školní docházku využívají děti v obci tři základní školy vyššího stupně a rodiče menší dětí mají k dispozici také školku. Pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště, sportovní hřiště, stadion a další sportoviště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kino, kostel a hřbitov. V obci Semily se nachází nemocnice, má zde ordinaci několik praktických lékařů a několik stomatologů. Kromě toho, je zde umístěn i ústav sociální péče, domov s pečovatelskou službou a domov důchodců. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž policejní stanice a poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Městem prochází železnice a je zde i železniční stanice. Město Semily leží v průměrné výšce 340 metrů nad mořem. První zmínku o obci nalezneme v historických pramenech v roce 1352. Celková katastrální plocha obce je 1631 ha, z toho orná půda zabírá pouze 14%. Kolem jedné třetiny výměry obce je zalesněná. Značnou část katastrální výměry tvoří trvalé travní porosty. V katastru obce jsou ovocné sady.



Byt s příslušenstvím má výměru 90,3 m<sup>2</sup> a je v průměrném stavu. Vytápění ÚT, příprava TUV boiler, kuchyňská linka, sporák, vana, záchod splachovací. Byt má standardní vybavení. K bytu patří lodžie a sklep. V místě existuje napojení na veškeré inž.sítě. Objekt je v průměrném stavu.

**Podrobnější informace je možno získat u společnosti Královská dražební a.s., [www.kralovskadrazebni.cz](http://www.kralovskadrazebni.cz), [drazby@kralovskadrazebni.cz](mailto:drazby@kralovskadrazebni.cz), tel.: +420 775 870 776, případně při prohlídkách.**

#### **Na předmětu dražby váznou tato práva:**

|                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 25 780,- Kč s příslušenstvím ZEPTER INTERNATIONAL s.r.o., Jednotka: 532/1 V-5262/2014-608 Spálená 112/55, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 14500469       | Bavlňánská 360, Podmoklice, 51301 Semily, RČ/IČO: 00045527                                                                                                                                                                                      |
| Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 030 EX-20136/2014 -32 ze dne 18.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.09.2014. Zápis proveden dne 21.10.2014. V-5262/2014-608                         | Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 172 EX 25/14-12 ze dne 11.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.02.2014. Zápis proveden dne 06.03.2014. V-509/2014-608                                        |
| Pořadí k 26.09.2014 07:42                                                                                                                                                                                                               | Listina Vyrozmění soudního exekutora o změně řízení o výkonu rozhodnutí na exekuční řízení 172 EX 25/14-62 spojení ex. řízení ze dne 13.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.11.2014. Zápis proveden dne 26.01.2015. Z-4229/2014-608         |
| o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 38 760,- Kč s příslušenstvím STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO SEMILY, Jednotka: 532/1 V-3747/2014-608 Bavlňánská 360, Podmoklice, 51301 Semily, RČ/IČO: 00045527    | Pořadí k 11.02.2014 15:11                                                                                                                                                                                                                       |
| Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 172 EX 284/14-10 ze dne 11.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.07.2014. Zápis proveden dne 06.08.2014. V-3747/2014-608                              | o Zástavní právo smluvní ve výši 420 000,- Kč s příslušenstvím FINPOL s.r.o., Jiráskova 81/13, Jednotka: 532/1 V-2328/2012-608 Hodolany, 77900 Olomouc, RČ/IČO: 27816311                                                                        |
| Listina Vyrozmění soudního exekutora o změně řízení o výkonu rozhodnutí na exekuční řízení 172 EX 25/14-62 spojení ex. řízení ze dne 13.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.11.2014. Zápis proveden dne 26.01.2015. Z-4229/2014-608 | Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2012. V-2328/2012-608                                                                                                        |
| Pořadí k 14.07.2014 08:14                                                                                                                                                                                                               | Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva                                                                                                                                                                                    |
| o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 57 618,- Kč s příslušenstvím STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO SEMILY, Jednotka: 532/1 V-509/2014-608                                                                           | o Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00 Košnarová Jana, Bavlňánská 532, Podmoklice, 51301 Semily, RČ/IČO: [REDACTED] Z-24340/2014-702                        |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-20136/2014 -7 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 15.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.08.2014. Zápis proveden dne 25.08.2014; uloženo na prac. Brno-město Z-24340/2014-702 |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Související zápisy                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti oprávněný: ZEPTER INTERNATIONAL, s.r.o. Jednotka: 532/1 Z-3059/2014-608                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-20136/2014 -33 ze dne 18.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.08.2014. Zápis proveden dne 01.09.2014; uloženo na prac. Semily Z-3059/2014-608                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                         | o Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: Mgr. Aleš Bursa, Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav Košnarová Jana, Bavlňánská 532, Podmoklice, 51301 Semily, RČ/IČO: [REDACTED] Z-5515/2014-207                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Mgr. Aleš Bursa 172 EX-284/2014 -8 ze dne 11.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.07.2014. Zápis proveden dne 18.07.2014; uloženo na prac. Mladá Boleslav                            |

Z-5515/2014-207

*Související zápisy*  
**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**  
oprávněný: STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO SEMILY  
Jednotka: 532/1 Z-2592/2014-608  
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 172 EX 284/14-11 ze dne 11.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.07.2014. Zápis proveden dne 25.07.2014; uloženo na prac. Semily  
Z-2592/2014-608  
Listina Vyrozměnění soudního exekutora o změně řízení o výkonu rozhodnutí na exekuční řízení 172 EX 25/14-63 spojení ex. řízení ze dne 13.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.11.2014. Zápis proveden dne 26.01.2015; uloženo na prac. Semily  
Z-4229/2014-608

o Zahájení exekuce  
pověřený soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav  
Košanová Jana, Bavlňánská 532, Podmoklice, 51301  
Semily, RČ/ICO: [REDACTED]  
Z-934/2014-207  
Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce Mgr. Aleš Bursa 172EX-25/2014 -9 ze dne 10.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.02.2014. Zápis proveden dne 11.02.2014; uloženo na prac. Mladá Boleslav  
Z-934/2014-207

*Související zápisy*  
**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**  
oprávněný: STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO SEMILY  
Jednotka: 532/1 Z-570/2014-608  
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 172 EX 25/14-13 ze dne 11.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.02.2014. Zápis proveden dne 14.02.2014; uloženo na prac. Semily  
Z-570/2014-608  
Listina Vyrozměnění soudního exekutora o změně řízení o výkonu rozhodnutí na exekuční řízení 172 EX 25/14-63 spojení ex. řízení ze dne 13.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.11.2014. Zápis proveden dne 26.01.2015; uloženo na prac. Semily  
Z-4229/2014-608

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)  
Košanová Jana, Bavlňánská 532, Podmoklice, 51301  
Semily, RČ/ICO: [REDACTED]  
Z-342/2015-608  
Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSHK 40 INS 32414/2014-A-6/colk.3 ze dne 02.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.01.2015. Zápis proveden dne 27.01.2015; uloženo na prac. Semily  
Z-342/2015-608

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
oprávněný: PROFÍ CREDIT Czech, a.s.  
Jednotka: 532/1 Z-4213/2014-608  
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 160 EX 10493/14-16 ze dne 12.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.11.2014. Zápis proveden dne 20.11.2014.  
Z-4213/2014-608

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
oprávněný: PPF B2 B.V.  
Košanová Jana, Bavlňánská 532, Podmoklice, 51301  
Semily, RČ/ICO: [REDACTED]  
Jednotka: 532/1 Z-6388/2012-608  
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 111 EX 8173/12-16 ze dne 14.12.2012. Právní moc ke dni 21.12.2012.  
Z-6388/2012-608  
Listina Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 111 EX 8173/12-33 ze dne 24.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2014. Zápis proveden dne 27.03.2014; uloženo na prac. Semily  
Z-1134/2014-608

o Nařízení exekuce  
pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, Náměstí Miru 53/59, 568 02 Svitavy  
Košanová Jana, Bavlňánská 532, Podmoklice, 51301  
Semily, RČ/ICO: [REDACTED]  
Z-6302/2012-608  
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 9 Eke 1667/2012-11 ze dne 15.11.2012. Právní moc ke dni 12.01.2013; uloženo na prac. Semily  
Z-6302/2012-608  
Listina Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 111 EX 8173/12-33 ze dne 24.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2014. Zápis proveden dne 27.03.2014; uloženo na prac. Semily  
Z-1134/2014-608

V souladu s ust. § 299 odst. 2 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva (**vyjma věcných břemen**) zapsaná na LV 3749 a LV 10001 k. ú. Semily, Obec Semily na Předmětu aukce zpeněžením zanikají.

Práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucích na předmětu dražby zůstávají přechodem vlastnictví dražbou nedotčena (**viz § 33 ZVD**). Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

#### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 1943/87 ze dne 29. 2. 1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č. j. Spr. 5116/2002 ze dne -1. 10. 2003 pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval a aktualizoval ke dni 1. 7. 2016 posudek s poř. č. 4155/204/2015 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **990.000,- Kč**.

#### **Čl. 5.**

##### **Prohlídka předmětu dražby:**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

**1. termín dne 25. 7. 2016 v 16:00**

**2. termín dne 1. 8. 2016 v 16:00**

Místo prohlídky a organizační zabezpečení: Sraz zájemců je před nemovitostí. Bližší informace o prohlídkách lze získat na tel.: +420 775 870 776, nebo email: [torok@kralovskadrazebni.cz](mailto:torok@kralovskadrazebni.cz).

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### **Čl. 6.**

##### **Nejnižší podání činí 700.000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku **5.000,- Kč**.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Čl. 7.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. **2108433798/2700** vedený u UniCredit Bank a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol: **160815836**. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby,**
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482 (po předchozí domluvě),
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše **700.000,- Kč**, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí



obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: **Královská dražební a.s.**, Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, IČ: 248 11 505.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

#### **Lhůta pro složení dražební jistoty:**

Začíná dnem zveřejnění této Dražební vyhlášky. Konec lhůty pro složení dražební jistoty na účet dražebníka končí 5 minut před začátkem dražby, pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky je stanoven na 16. hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

#### **Vrácení dražební jistoty:**

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Seznam účastníků dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny, a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník dražiteli, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná zveřejněním této dražební vyhlášky na centrální adrese.

### **Čl. 8.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývajíc část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 30 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem nebo složením hotovosti ve prospěch účtu dražebníka

**č. ú. 2108433798/2700 vedený u UniCredit Bank a.s.**, (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol: **160815836**), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývajíc část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývajíc část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

### **Čl. 9.**

**Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně navrhovatele nebo dražebníka. Vydražiteli budou náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby kalkulovány dle ceníku uveřejněného na <http://www.kralovskadrazebni.cz/cs/vice/cenik-sluzeb/>.**

### **Čl. 10.**

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Dražební vyhláškou.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 5 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a ostatní pro potřeby dražebníka.

V Praze dne:

**Královská dražební a.s.**  
dražebník

V Hradci Králové dne:

**Mgr. David Švrček**  
navrhovatel

.....  
**Václav Török**  
Předseda představenstva

.....  
**Mgr. David Švrček**  
Insolvenční správce