

Okres:Semily
Obec :Semily

ZNALECKÝ POSUDEK č.4155/204/2015

ODHAD OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTI

bytu č.532/1 v osobním vlastnictví v domě č.p.532 v ulici Bavlňářská v obci Semily, okres Semily, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 903/52450.

Objednavatel posudku: Královská dražební a.s.
 Kateřinská 482
 128 00 Praha 2

Účel posudku: zjištění obvyklé ceny

Předpis pro ocenění: zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku

Posudek vypracoval: Ing.Jiří Vyhnálek
 Sekaninova 408, 500 11 Hradec Králové
 Mobil 732 459 996

Posudek obsahuje 15 stran textu včetně titulního listu a příloh a předává se objednavateli v 1 vyhotovení.

V Hradci Králové dne 1. července 2016.

A.Podklady pro ocenění:

- a)List vlastnictví č.3749 pro k.ú.Semily, okres Semily ze dne 6.8.2015, vyhotoveno dálkovým přístupem
- b)Zákon č.151/1997 Sb. o oceňování majetku
- c)Prohlídka a zaměření na místě samém.

List vlastnictví č.3749 pro k.ú.Semily, okres Semily ze dne 6.8.2015

Vlastnické právo:

Košnarová Jana, Bavlnářská 532, Podmoklice, 513 01 Semily

B.Další údaje:

Datum provedení místního šetření a jeho účastníci:

Ocenění nemovitosti bylo provedeno dle podkladů, které dodal objednatel posudku.

Datum k němuž se ocenění provádí:

Ocenění nemovitosti je provedeno ke dni 24.září 2015.

Stručný popis oceňované nemovitosti:

Předmětná nemovitost je byt 4+1 (předělaný z bytu 5+1) č.532/1 s příslušenstvím v 1.nadzemním podlaží v panelovém domě s 8 nadzemními podlažími čp.532 v ulici Bavlnářská v obci Semily, okres Semily. Dům se nachází v severní zastavěné části obce. Město Semily patří územně do okresu Semily a náleží pod Liberecký kraj. Semily je také obcí s rozšířenou působností. Z turistického hlediska patří do velmi atraktivní oblasti Českého ráje. Počet trvale žijících osob tohoto menšího města se pohybuje kolem čísla 8940 obyvatel. Semily se dále dělí na čtyři části, konkrétně to jsou: Bítouchov, Podmoklice, Semily a Spálov. Obec je vzdálená přibližně 20 km od polských hranic. Na školní docházku využívají děti v obci tři základní školy vyššího stupně a rodiče menší dětí mají k dispozici také školku.. Pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště, sportovní hřiště, stadion a další sportoviště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kino, kostel a hřbitov. V obci Semily se nachází nemocnice, má zde ordinaci několik praktických lékařů a několik stomatologů. Kromě toho je v zde umístěn i ústav sociální péče, domov s pečovatelskou službou a domov důchodců. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž policejní stanice a poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Městem prochází železnice a je zde i železniční stanice. Město Semily leží v průměrné výšce 340 metrů nad mořem. První zmínku o obci nalezneme v historických pramenech v roce 1352. Celková katastrální plocha obce je 1631 ha, z toho orná půda zabírá pouze 14%. Kolem jedné třetiny výměry obce je zalesněná. Značnou část katastrální výměry tvoří trvalé travní porosty. V katastru obce jsou ovocné sady.

Byt s příslušenstvím má výměru 90,3 m2 a je v průměrném stavu. Vytápění ÚT, příprava TUV bojler, kuchyňská linka, sporák, vana, záchod splachovací. Byt má standardní vybavení. K bytu patří lodžie a sklep. V místě existuje napojení na

veškeré inž.sítě. Objekt je v průměrném stavu. Nemovitost byla na žádost objednatele oceněna bez místního šetření, pouze na základě informací od objednatele ocenění. Fotodokumentace je poskytnuta objednatelem.

Jedná se o panelový, zateplený, samostatně stojící panelový dům s plochou střechou umístěný na sídlišti. Objekt má obdélníkový půdorys. Objekt obsahuje byty. Objekt domu je užíván přibližně od 70 let 20. století. Dům se nachází na st.p.č.1711/40 o výměře 827 m². Objekt panelového domu se nachází na pozemku jiného vlastníka. (LV č.10001, vlastnické právo Město Semily, Husova 82, 513 01 Semily.)

Movité věci a zařizovací předměty nejsou předmětem tohoto ocenění.

Nemovitosti jsou zatíženy omezením vlastnického práva, jak jsou zapsány na listu vlastnictví. Při tomto ocenění pro účely dražby budou nemovitosti oceněny jako bez omezení vlastnického práva.

Určení obvyklé ceny bytu č.532/1 v osobním vlastnictví v domě č.p.532 v ulici Bavlnářská v obci Semily, okres Semily, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 903/52450.

1. Cena obvyklá

Znaleckým úkolem je určení obvyklé ceny. Dle zákona o oceňování majetku se cenou obvyklou rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Při tom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Alternativou je definice mezinárodní asociace TeGoVA, která říká, že tržní hodnota je odhadnutá částka, za kterou by měla být aktiva směněna v den ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím v nestranné transakci po vhodném marketingu, kde obě strany jednají na základě znalosti, opatrně a z vlastní vůle.

Pro účely tohoto ocenění se obvyklou tržní cenou, obvyklou cenou a tržní cenou bude rozumět shodně taková cena, která odpovídá výše uvedeným definicím.

2. Popis způsobu ocenění

Odhad obvyklé ceny nemovitosti bude proveden na základě cen zjištěných metodou porovnávací.

3. Porovnávací metoda

Pro tento účel ocenění se nejlépe hodí porovnávací metoda. Východiskem pro tuto metodu je zjištění realizovaných cen stejných nebo obdobných nemovitostí. Dále se obecně porovnává oceňovaná nemovitost s jinou obdobnou nemovitostí nebo obdobnými nemovitostmi z hlediska obsahu, funkce, regionální příslušnosti, času a vybavenosti. Obsahem se rozumí zejména velikost, rozsah a stavebně technické vlastnosti, funkční charakter a užitné vlastnosti celku a jeho dílčích částí, regionální příslušnost vazby na geografické, demografické a ekonomické faktory lokality a tržního segmentu, časem zejména čas realizace prodeje, současné cenové trendy a

ekonomická životnost oceňovaného objektu a vybaveností kvalitativní a kvantitativní zhodnocení příslušenství dílčích částí celku. Při tomto porovnání je odhadnut vliv těchto faktorů na výši ceny oceňované nemovitosti oproti srovnávaným.

4. Porovnávací metoda - porovnání

Pro účely porovnávací metody byly nalezeny srovnatelné nemovitosti:

Nemovitost č.1:

Byt 5+1, 90 m2, Semily - Podmoklice, okres Semily, **cena 990 000,- Kč**

Jedná se o družstevní byt s lodžii v Semilech (Řeky), který se nachází ve 4. NP bytového domu. Byt je celkově v perfektním stavu a z druhé poloviny devadesátých let po celkové rekonstrukci (koupelna, kuchyňská linka, podlahy, stropní podhledy, veškeré instalace atd.). Místnosti bytu jsou orientovány do tří světových stran, s dobrou světlostí a pěkným výhledem. K bytu náleží sklepní koje a společné prostory domu (mj. vytápěná sušárna). V roce 2013 – 2014 byla provedena celková rekonstrukce domu (zateplení, plastová okna - 2010). Výměra bytu je 90 m2. V blízkosti domu je základní škola, obchod potravin, hřiště, cyklostezka.

Nemovitost č.2:

Byt 3+1, 90 m2, U Pekáren, Semily, okres Semily, **cena 999 000,- Kč**

Jedná se o pěkný a podlahově velký byt 3+1 s balkonem v osobní vlastnictví, který je umístěn v druhém nadzemním podlaží zděného bytového domu. Bytový dům má čtyři nadzemní podlaží (8 bytových jednotek). Byt je vyjma výměny oken v původním stavu a celkově v dobrém stavu. K bytu náleží sklepní kóje a společné prostory domu (kočárkárna, prádelna-sušárna). Dispozice: 3+1, předsíň, šatna, špajz, koupelna, WC, balkon. Byt je vytápěn vlastním etážovým topením (kombinovaný kotel s ohřevem vody na plyn). Bytový dům se nachází v lokalitě - Kruha, která je klidná a vhodná pro rodinné bydlení. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, sportovní centra (např. městská sportovní hala, tenisové kurty atd.) Podlahová plocha bytu je 90 m2.

Nemovitost č.3:

Byt 3+1, 74,0 m2, Bavlnářská, Semily - Podmoklice, **cena 1 375 000,- Kč**

Připravili jsme k prodeji slunný byt 3+1 v OV o celkové výměře 74 m2 v Semilech. Byt se nachází v 3. NP bytového domu. Byt je po kompletní rekonstrukci v luxusním stavu. Dům má vlastní plynovou kotelnu s celkovou rekonstrukcí objektu a výtahu. K bytu náleží sklepní prostor. Dům se nachází v klidné části města. Bezbariérový vstup. Velmi nízké náklady bytu. Celková bezdlužnost bytu.

Odhad ceny obvyklé oceňované nemovitosti činí

990 000,- Kč

Tato zjištěná cena dle názoru znalce plně postihuje základní charakteristiky oceňované nemovitosti a je možné ji považovat za reálný odhad ceny obvyklé.

5. Závěrem

Pro odhad ceny obvyklé nemovitosti byly použity nejen podklady o oceňované nemovitosti a jejich vazby na vlastnictví a využitelnost, ale byly dále obecně zkoumány územní vlivy lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Zjištěná cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č.j. Spr. 1943/87 ze dne 29.2.1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č.j. Spr. 5116/2002 ze dne 1.10.2003 pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí. Jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č.4155/204/2015 znaleckého deníku.

Znalečné účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu - faktury č.199/2015.

V Hradci Králové dne 24.září 2015.

.....
razítko a podpis

List vlastnictví č.3749 pro k.ú.Semily, okres Semily

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.08.2015 16:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSHK 40 INS 32414 / 2014 pro David Švrček, Mgr.

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 576964 Semily

Kat.území: 747246 Semily

List vlastnictví: 3749

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Košnarová Jana, Bavlňáfská 532, Podmoklice, 51301 Semily 555202/0705

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
532/1	byt		byt.z.	903/52450

Vymezeno v:

Budova Podmoklice, č.p. 532, 533, 534, 535, byt.dům, LV 2812
na parcele 1711/40, LV 10001

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 25 780,- Kč s příslušenstvím

ZEPTER INTERNATIONAL s.r.o., Jednotka: 532/1

V-5262/2014-608

Spálená 112/55, Nové Město, 11000

Praha 1, RČ/IČO: 14500469

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 030 EX-20136/2014 -32 ze dne 18.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.09.2014. Zápis proveden dne 21.10.2014.

V-5262/2014-608

Pořadí k 26.09.2014 07:42

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 38 760,- Kč s příslušenstvím

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO SEMILY, Jednotka: 532/1

V-3747/2014-608

Bavlňáfská 360, Podmoklice, 51301

Semily, RČ/IČO: 00045527

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 172 EX 284/14-10 ze dne 11.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.07.2014. Zápis proveden dne 06.08.2014.

V-3747/2014-608

Listina Vyrozumění soudního exekutora o změně řízení o výkonu rozhodnutí na exekuční řízení 172 EX 25/14-62 spojení ex. řízení ze dne 13.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.11.2014. Zápis proveden dne 26.01.2015.

Z-4229/2014-608

Pořadí k 14.07.2014 08:14

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 57 618,- Kč s příslušenstvím

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO SEMILY, Jednotka: 532/1

V-509/2014-608

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.08.2015 16:35:02

Okres: CZ0514 Semily Obec: 576964 Semily
Kat.území: 747246 Semily List vlastnictví: 3749

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	
Bavlnářská 360, Podmoklice, 51301 Semily, RČ/IČO: 00045527	
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 172 EX 25/14-12 ze dne 11.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.02.2014. Zápis proveden dne 06.03.2014.	
	V-509/2014-608
Listina Vyrozumění soudního exekutora o změně řízení o výkonu rozhodnutí na exekuční řízení 172 EX 25/14-62 spojení ex. řízení ze dne 13.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.11.2014. Zápis proveden dne 26.01.2015.	
	Z-4229/2014-608
Pořadí k 11.02.2014 15:11	
o Zástavní právo smluvní ve výši 420 000,- Kč s příslušenstvím FINPOL s.r.o., Jiráskova 81/13, Jednotka: 532/1 Hodolany, 77900 Olomouc, RČ/IČO: 27816311	
	V-2328/2012-608
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2012.	
	V-2328/2012-608
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva	
o Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00	
	Košnarová Jana, Bavlnářská 532, Podmoklice, 51301 Semily, RČ/IČO: 555202/0705
	Z-24340/2014-702
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-20136/2014 -7 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 15.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.08.2014. Zápis proveden dne 25.08.2014; uloženo na prac. Brno-město	
	Z-24340/2014-702
Související zápisy	
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti oprávněný: ZEPTER INTERNATIONAL, s.r.o.	
	Jednotka: 532/1
	Z-3059/2014-608
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-20136/2014 -33 ze dne 18.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.08.2014. Zápis proveden dne 01.09.2014; uloženo na prac. Semily	
	Z-3059/2014-608
o Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: Mgr. Aleš Bursa, Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav	
	Košnarová Jana, Bavlnářská 532, Podmoklice, 51301 Semily, RČ/IČO: 555202/0705
	Z-5515/2014-207
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Mgr. Aleš Bursa 172 EX-284/2014 -8 ze dne 11.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.07.2014. Zápis proveden dne 18.07.2014; uloženo na prac. Mladá Boleslav	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.08.2015 16:35:02

Okres: CZ0514 Semily Obec: 576964 Semily
Kat.území: 747246 Semily List vlastnictví: 3749

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-5515/2014-207

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO SEMILY

Jednotka: 532/1

Z-2592/2014-608

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 172 EX 284/14-11 ze dne 11.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.07.2014. Zápis proveden dne 25.07.2014; uloženo na prac. Semily

Z-2592/2014-608

Listina Vyrozumění soudního exekutora o změně řízení o výkonu rozhodnutí na exekuční řízení 172 EX 25/14-63 spojení ex. řízení ze dne 13.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.11.2014. Zápis proveden dne 26.01.2015; uloženo na prac. Semily

Z-4229/2014-608

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav

Košnarová Jana, Bavlňářská 532, Podmoklice, 51301
Semily, RČ/IČO: 555202/0705

Z-934/2014-207

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Mgr. Aleš Bursa 172EX-25/2014 -9 ze dne 10.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.02.2014. Zápis proveden dne 11.02.2014; uloženo na prac. Mladá Boleslav

Z-934/2014-207

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO SEMILY

Jednotka: 532/1

Z-570/2014-608

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 172 EX 25/14-13 ze dne 11.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.02.2014. Zápis proveden dne 14.02.2014; uloženo na prac. Semily

Z-570/2014-608

Listina Vyrozumění soudního exekutora o změně řízení o výkonu rozhodnutí na exekuční řízení 172 EX 25/14-63 spojení ex. řízení ze dne 13.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.11.2014. Zápis proveden dne 26.01.2015; uloženo na prac. Semily

Z-4229/2014-608

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Košnarová Jana, Bavlňářská 532, Podmoklice, 51301
Semily, RČ/IČO: 555202/0705

Z-342/2015-608

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSHK 40 INS 32414/2014-A-6/celk.3 ze dne 02.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.01.2015. Zápis proveden dne 27.01.2015; uloženo na prac. Semily

Z-342/2015-608

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

strana 3

prokazující stav evidovaný k datu 06.08.2015 16:35:02

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
oprávněný: PROFI CREDIT Czech, a.s.

Jednotka: 532/1

Z-4213/2014-608

*Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 160 EX 10493/14-16 ze dne 12.11.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 13.11.2014. Zápis proveden dne 20.11.2014.*

Z-4213/2014-608

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
oprávněný: PPF B2 B.V.

Košnarová Jana, Bavlnářská 532, Podmoklice, 51301
Semily, RČ/IČO: 555202/0705

Jednotka: 532/1

Z-6388/2012-608

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 111 EX 8173/12-16 ze dne 14.12.2012.
Právní moc ke dni 21.12.2012.

z-6388/2012-608

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 111 EX 8173/12-33 ze dne 24.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2014. Zápis proveden dne 27.03.2014; uloženo na prac. Semily

z-1134/2014-608

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, Náměstí Míru 53/59, 568 02 Svitavy

Košnarová Jana, Bavlňářská 532, Podmoklice, 51301
Semily, RČ/IČO: 555202/0705

Semily, RČ/IČO:

z-6302/2012-608

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 9 Exe 1667/2012-11 ze dne 15.11.2012. Právní moc ke dni 12.01.2013; uloženo na prac. Semily

z-6302/2012-608

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 111 EX 8173/12-33 ze dne 24.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2014. Zápis proveden dne 27.03.2014; uloženo na prac. Semily

Z-1134/2014-608

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 16.01.2006.
Právní účinky vkladu práva ke dni 01.02.2006.

V-195/2006-608

Pro: Košnarová Jana, Baylnářská 532, Podmoklice, 51301 Semily

RČ/IČO: 555202/0705

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.08.2015 16:35:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 576964 Semily

Kat.území: 747246 Semily

List vlastnictví: 3749

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

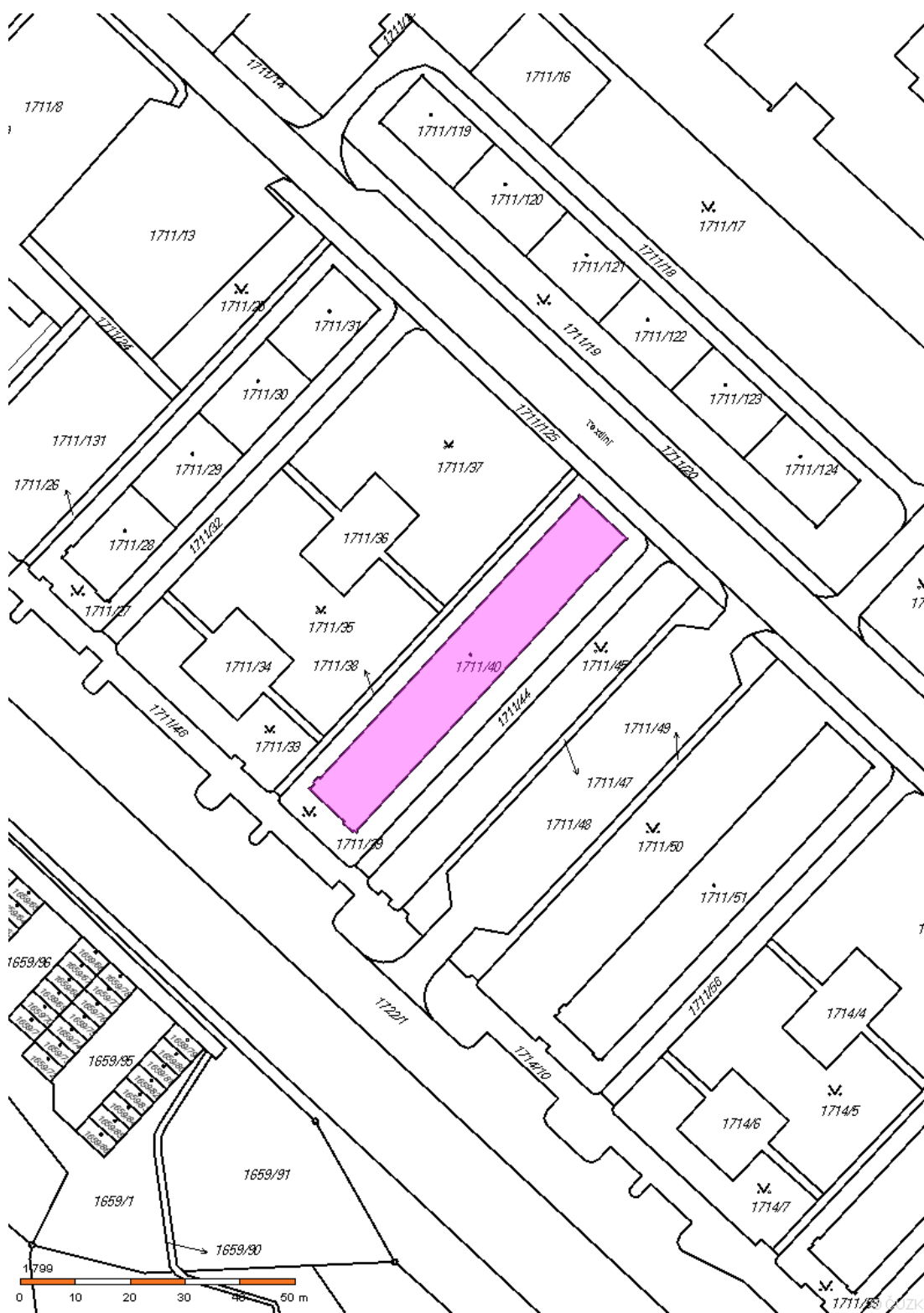
Vyhotoveno: 06.08.2015 16:47:31

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

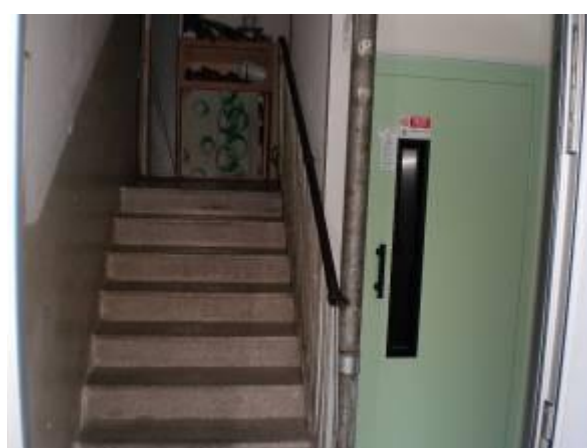
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

strana 5

Kopie katastrální mapy pro k.ú.Semily, okres Semily



Fotodokumentace nemovitosti:





Mapa



