



PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ NEDOBROVOLNÉ vyhotovený dle § 50 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Veřejná dražba nedobrovolná elektronická se konala dne 8. července 2016 od 14:30 hod. do 14:30 hod. Dražba byla provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na www.prodej-drazbou.cz (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

Bod 2.

Označení předmětu dražby:

Nemovitosti v katastrálním území **Osek u Rokycan**, obec **Osek**:

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 145	282	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Osek, č.p. 119, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 145				
895	300	zahrada		zemědělský půdní fond
896/3	150	zahrada		zemědělský půdní fond

a to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Plzeňský kraj**, Katastrální pracoviště **Rokycany** na LV 894.

Popis předmětu dražby:

Předmětná nemovitost je rodinný dům č. p. 119 s příslušenstvím v k. ú. Osek u Rokycan a obci Osek, okres Rokycany, který je umístěn v zastavěné části obce u komunikace procházející obcí. Vesnice Osek spadá do okresu Rokycany a náleží pod Plzeňský kraj. Rodinný dům v k. ú. Osek u Rokycan a obci Osek, okres Rokycany, obsahuje obytné místnosti s příslušenstvím. Rodinný dům je zděný, má obdélníkový půdorys, má jedno nadzemní podlaží a podkroví. Základy kamenné a betonové, obvodové nosné zdivo, střecha sedlová, krytina tašková, krov dřevěný, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky vápenné, venkovní omítky vápenné částečné, okna dřevěná dvojí a jednoduchá, dveře dřevěné, bleskosvod. Vybavení objektu je uvažováno jako standardní. Objekt rodinného domu je připojen na inženýrské sítě. Více informací najdete ve znaleckém posudku č. 4296/76/2016, který vypracoval dne 16. 3. 2016 soudní znalec **Ing. Jiří Vyhnálek**, Sekaninova 408, Hradec Králové.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

Na předmětu dražby vážne zástavní právo ve prospěch navrhovatele zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. ZN220/2012 ze dne 4. 10. 2012, jejíž právní účinky nastaly povolením vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 5. 10. 2012 na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro **Plzeňský kraj**, Katastrální pracoviště **Rokycany** pod č. j.: V-2388/2012-408.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění s **přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají**.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 1943/87 ze dne 29. 2. 1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č. j. Spr. 5116/2002 ze dne -1. 10. 2003 pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval a aktualizoval ke dni 17. 3. 2016 posudek s poř. č. 4282/62/2016 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.300.000,- Kč**.

Bod 3.

Vlastník:

Střelecková Šárka, datum narození: 2. 6. 1969, Osek č. p. 407, Osek, PSČ 338 21.

Zástavce:

Střelecková Šárka, datum narození: 2. 6. 1969, Osek č. p. 407, Osek, PSČ 338 21.

Dlužník:

Střelečková Šárka, datum narození: 2. 6. 1969, Osek č. p. 407, Osek, PSČ 338 21.

Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku **570.000,- Kč**.

Bod 5.

Dražebník:

Královská dražební a.s., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 248 11 505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

Licitátor:

Václav Török, datum narození: 3. 5. 1973, bytem Kryblická 367, Trutnov, 541 01

Navrhovatel:

AKCENTA, spořitelní a úvěrní družstvo

se sídlem: Hradec Králové, Gočárova třída 312, PSČ 500 02

IČ: 649 46 851

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 1358

Bod 6.

Vydražitel:

Nikdo nepodal ani minimální příhoz

Bod 7.

Cena dosažená vydražením: **nevydraženo**

Bod 8.

Příloha:

- Dražební vyhláška
- Protokol o průběhu elektronické dražby

Tento "Protokol o provedené dražbě" byl sepsán v 10 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydražitel, jeden navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 8. 7. 2016

.....
Dražebník

.....
Licitátor

.....
Vydražitel