



PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ NEDOBROVOLNÉ vyhotovený dle § 50 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Veřejná dražba nedobrovolná elektronická se konala dne 24. května 2016 od 12:00 hod. do 13:16 hod. Dražba byla provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na www.prodej-drazbou.cz (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

Bod 2.

Označení předmětu dražby:

Nemovitosti v katastrálním území **Hodonín**, obec **Hodonín**:

Jednotky				Typ	Podíl na
Č.p./	Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	společných částech
					domu a pozemku
2846/5	byt			byt.z.	662/7907
Vymezeno v:					
Budova		Hodonín, č.p. 2845, 2846, byt.dům, LV 6024			
		na parcele St. 2802, LV 6024			
Parcela		St. 2802	zastavěná plocha a nádvoří		321m2

a to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště **Hodonín** na **LV 11615 a 6024**.

Popis předmětu dražby:

Předmětná nemovitost je byt 2+1 č. 2846/5 s příslušenstvím ve zděném domě s technickým podlažím a se 3 nadzemními podlažími čp. 2846 v ulici Kříčkova v obci Hodonín, okres Hodonín. Byt s příslušenstvím má celkovou výměru 66,2 m² a je v průměrném stavu. Vytápění ÚT, plynové lokální, rozvod vody studené a teplé, okna plastová, dveře dřevěné, kuchyňská linka, sporák, umyvadlo, vana, záchod splachovací. Byt má standardní vybavení. V místě existuje napojení na veškeré inž. sítě. Objekt je v průměrném stavu. Jedná se o zděný, zateplený, samostatně stojící bytový dům se sedlovou valbovou střechou. Objekt má obdélníkový půdorys. Objekt obsahuje byty. Objekt bytového domu je užíván přibližně od 50 let 20. století. Dům se nachází na st. p. č. 2802 o výměře 321 m². Více informací najdete ve znaleckém posudku č. 4298/78/2016, který vypracoval dne 19. 3. 2016 soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

o Zástavní právo smluvní

k zajištění peněžitě pohledávky ve výši 1.000.080,-Kč s příslušenstvím

Cordtrade s.r.o., Jiráskova 81/13, Jednotka: 2846/5

V-7007/2012-706

Hodolany, 77900 Olomouc, RČ/IČO:

28344618

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2012.

V-7007/2012-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu umístění zateplovacího systému fasády nad částí pozemku dle geom.pl. 7211-49/2011

Jednotka: 2846/5

Parcela: 2056/17

V-2362/2011-706

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.05.2011.

V-2362/2011-706

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění s **přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají**.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 1943/87 ze dne 29. 2. 1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č. j. Spr. 5116/2002 ze dne -1. 10. 2003 pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval a aktualizoval ke dni 17. 3. 2016 posudek s poř. č. 4298/76/2016 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **900.000,- Kč**.

Bod 3.

Vlastník:

Martina Rampáčková, datum narození: 1. 10. 1983, Kříčkova 2846/9, Hodonín, PSČ 695 01

Zástavce:

Martina Rampáčková, datum narození: 1. 10. 1983, Kříčkova 2846/9, Hodonín, PSČ 695 01

Dlužník:

Martina Rampáčková, datum narození: 1. 10. 1983, Kříčkova 2846/9, Hodonín, PSČ 695 01

Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku **450.000,- Kč**.

Bod 5.

Dražebník:

Královská dražební a.s., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 248 11 505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

Licitátor:

Václav Török, datum narození: 3. 5. 1973, bytem Kryblická 367, Trutnov, 541 01

Navrhovatel:

CORDTRADE, s.r.o.

se sídlem: Olomouc - Hodolany, Jiráskova 81/13, PSČ 779 00 IČ: 283 44 618

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 45137

Bod 6.

Vydražitel:

Bod 7.

Cena dosažená vydražením: **=805.000,- slovy: (osm set pět tisíc korun českých)**

Bod 8.

Příloha:

- Dražební vyhláška
- Protokol o průběhu elektronické dražby

Tento "Protokol o provedené dražbě" byl sepsán v 10 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydražitel, jeden navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 24. 5. 2016

.....
Dražebník

.....
Licitátor

.....
Vydražitel