



PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ NEDOBROVOLNÉ vyhotovený dle § 50 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Veřejná dražba nedobrovolná elektronická se konala dne 2. března 2016 od 13:00 hod. do 15:10 hod. Dražba byla provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na www.prodej-drazbou.cz (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

Bod 2.

Označení předmětu dražby:

Nemovitosti v katastrálním území **Pardubice**, obec **Pardubice**::

Jednotky č.p./ č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
1174/1	byt		byt. z.	737/7436
Vymezeno v:				
Budova	Bílé Předměstí, č.p. 1172, 1173, 1174, 1175, byt.dům, LV 69361 na parcele St. 3929, LV 69361			
Parcela	St. 3929	zastavěná plocha a nádvoří		429m2
	882/42	ostatní plocha	zeleň	250m2
	882/51	ostatní plocha	zeleň	16m2
	882/59	ostatní plocha	zeleň	172m2

A to vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na **LV 70311 a LV 69361**.

Popis předmětu dražby:

Předmětná nemovitost je byt 2+1 s příslušenstvím v 1. nadzemním podlaží ve zděném bytovém domě se 2 nadzemními podlažími čp. 1174 v ulici Bezdíčková v obci Pardubice, okres Pardubice. Dům se nachází ve východní zastavěné části obce. Statutární město Pardubice patří územně do okresu Pardubice a náleží pod Pardubický kraj. Pardubice je také obcí s rozšířenou působností. Na území tohoto statutárního města má hlášený trvalý pobyt kolem 89250 obyvatel. Protéká zde řeka Chrudimka. Byt s příslušenstvím má výměru 73,7 m² a je v průměrném stavu. Vytápění ÚT, příprava TUV bojler, okna plastová. Byt má standardní vybavení. V místě existuje napojení na veškeré inž. sítě. Nemovitost byla na žádost objednatele oceněna bez místního šetření, pouze na základě informací od objednatele ocenění a venkovní prohlídky objektu. Jedná se o zděný bytový dům se sedlovou střechou a taškovou krytinou, umístěný na sídlišti. Objekt má přibližně obdélníkový půdorys. Objekt obsahuje byty. Objekt domu je užíván přibližně od 50 let 20. století. Bytový dům je v průměrném stavu a je zateplen. Dům se nachází na st. p. č. 3929 o výměře 429 m². Dále k objektu patří pozemky p. č. 882/42 - ostatní plocha, zeleň o výměře 250 m², p. č. 882/51 - ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m² a p. č. 882/59 - ostatní plocha, zeleň o výměře 172 m².

Na předmětu dražby váznou tato práva:

Na předmětu dražby vázne zástavní právo ve prospěch navrhovatele zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem ze dne **17. 12. 2013**, jejíž právní účinky nastaly povolením vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni **17. 12. 2013** na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Pardubice** pod č. j.: **V-10069/2013-606**.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají**.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 1943/87 ze

dne 29. 2. 1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č. j. Spr. 5116/2002 ze dne -1. 10. 2003 pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval a aktualizoval ke dni 24. 11. 2015 posudek s poř. č. 4199/248/2015 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na 1.500.000,- Kč.

Bod 3.

Vlastník:

Petr Růžička, narozen 10. 3. 1969, bytem **Pardubice – Bílé Předměstí, Bezdíčkova 1174, PSČ 530 03**

Zástavce:

Petr Růžička, narozen 10. 3. 1969, bytem **Pardubice – Bílé Předměstí, Bezdíčkova 1174, PSČ 530 03**

Dlužník:

Petr Růžička, narozen 10. 3. 1969, IČ: 87027721, bytem **Pardubice – Bílé Předměstí, Bezdíčkova 1174, PSČ 530 03, místem podnikání** **Pardubice – Bílé Předměstí, Bezdíčkova 1174, PSČ 530 03**

Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku **750.000,- Kč**.

Bod 5.

Dražebník:

Královská dražební a.s., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 248 11 505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

Licitátor:

Václav Török, datum narození: 3. 5. 1973, bytem **Kryblická 367, Trutnov, 541 01**

Navrhovatel:

Bolona a.s. se sídlem: Olomouc-Hodolany, Jiráskova 81/13, PSČ 779 00 IČ: 285 68 249
jednající panem Jiřím Janečkem, předsedou představenstva zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10085

Bod 6.

Vydražitel:

Bod 7.

Cena dosažená vydražením: =**1.840.000,- slovy: (Jeden milion osm set čtyřicet tisíc korun českých)**

Bod 8.

Příloha:

- Dražební vyhláška
- Protokol o průběhu elektronické dražby

Tento "Protokol o provedené dražbě" byl sepsán v 10 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydražitel, jeden navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 2. 3. 2016

.....
Dražebník

.....
Licitátor

.....
Vydražitel