

PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ

vyhotovený dle § 27 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Veřejná dražba dobrovolná opakovaná se konala dne 11. května 2015, dražba byla provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na www.prodej-drazbou.cz (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“). Zahájení dražby bylo provedeno prohlášením licitátora, a to v 9:00 hod., dražba byla ukončena v 10:00 hod.

Bod 2.

Označení předmětu dražby:

Soubor nemovitostí:

v katastrálním území Tršnice, obec Cheb, dle výpisu z katastru nemovitostí, LV 74, a to jmenovitě:

- pozemek parcelní číslo St. 11/9 o výměře 124 m² – zastavená plocha a nádvoří
- stavba Tršnice č. p. 5 – jiná stavba, stavba stojí na pozemku parcelní číslo St. 11/9, parcelní číslo St. 11/10 a parcelní číslo St. 11/11,
- pozemek parcelní číslo St. 11/12 o výměře 137 m² – zastavená plocha a nádvoří, jehož součástí je rozestavěná stavba, stavba stojí na pozemku parcelní číslo St. 11/12,
- pozemek parcelní číslo St. 11/13 o výměře 16 m² – zastavená plocha a nádvoří, jehož součástí je rozestavěná stavba, stavba stojí na pozemku parcelní číslo St. 11/13,
- pozemek parcelní číslo St. 73/1 o výměře 25 m² – zastavená plocha a nádvoří,
- stavba bez čp/če – jiná stavba, která je na parcele St. 73/1 a St. 73/2
- pozemek parcelní číslo St. 11/2 o výměře 249 m² – zastavená plocha a nádvoří,
- pozemek parcelní číslo St. 11/3 o výměře 251 m² – zastavená plocha a nádvoří,
- pozemek parcelní číslo 251 o výměře 246 m² – ostatní plocha,

A to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na LV 74.

Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je samostatně stojící stavba čp. 5 stojící na pozemku p. č. st. 11/9, st. 11/10 a st. 11/11, pozemky parcelní číslo st. 11/3, st. 11/13, st. 11/2, st. 11/12, st. 73/1 a 251, venkovní úpravy (zejména – přípojky IS, oplocení včetně vrat, zemní sklep atd.), studna, vedlejší stavby (tvořeny zděným altánem, bazénem se saunou a zděným domkem) a trvalé porosty, vše v kat. území Tršnice v obci Cheb.

Tršnice je nesrostlá klidná část obce Cheb. Leží cca 3 km severně od Chebu, nedaleko silnic E 48 (Sokolov-Cheb a dále na hraniční přechod do Německa Pomezí nad Ohří) a E 49 (Sokolov – Cheb – Františkovy Lázně a dále na hraniční přechod do Německa Vojtanov). Nedaleko se nachází vodní nádrž Skalka a Jesenice, obcí protéká řeka Ohře.

Hlavní stavba čp. 5 je v KN vedená jako jiná stavba, původně se jednalo o RD, který byl přestavěn na objekt penzionu s příslušenstvím sloužící pro erotické služby. Pozemek je téměř rovinatý a oplocený. Nacházejí se zde okrasné trvalé porosty. Vstup na pozemek je z p.č. 136/2 ve vlastnictví Karlovarského kraje. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Nedaleko prochází železniční trať.

Ke dni byl předmět ocenění neobydlený, nevyužívaný a silně neudržovaný, což se projevuje na technickém stavu. Veškeré inženýrské sítě jsou odpojeny. Další podrobnosti jsou uvedeny ve Znaleckém posudku číslo 278-7393/2014, který vypracoval dne 18. 12. 2014 René Tomeš, Sportovní 409/31, 500 09 Hradec Králové, telefon: 603 203 065, e-mail: tomes@reality-hk.cz.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- Zástavní právo zákonné ze dne 2. 8. 2002 pro pohledávku ve výši 10.286,- Kč ve prospěch Finanční úřad v Chebu, Hálkova 2484/32, Cheb, 350 99 na základě Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§72 zák. č. 337/1992 Sb.) 57927/2002 /123940/0259 ze dne 2. 8. 2002. Právní moc ke dni 1. 10. 2002, pod č. j. Z-4754/2002-402.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce. Znalecký posudek podal znalec René Tomeš, Sportovní 409/31, 500 09 Hradec Králové, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3. 9. 1987 pod č. j. Spr. 690/84 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se zvl. specializací na odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 99/2015 znaleckého deníku. Předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **480.000,- Kč**.

Bod 3.

Bývalý vlastník:

TION a.s., Vysoké Mýto, Vladislavova 72, PSČ 56601, IČ 25928929

Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku **280.000,- Kč**.

Bod 5.

Dražebník:

Královská dražební a.s., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 248 11 505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

Licitátor:

Václav Török, datum narození: 3. 5. 1973, bytem Kryblická 367, Trutnov, 541 01

Navrhovatel:

Mgr. MARTIN RAZÍM, datum narození 14. května 1957, bytem Hradec Králové, P. Hanuše 252, PSČ 50002, Správce konkurzní podstaty úpádce **TION a.s.**, Vysoké Mýto, Vladislavova 72, PSČ 56601, IČ 25928929, který je na základě Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové, pobočky v Pardubicích ze dne 30. března 2006 číslo jednací 48 K 2/2006-56 **v konkurzu**.

Bod 6.

Bod 7.

Cena dosažená vydražením: 280.000,- Kč (dvě stě osmdesát tisíc korun českých)

Bod 8.

Příloha:

- Dražební vyhláška
- Protokol o průběhu elektronické dražby

Tento "Protokol o provedené dražbě" byl sepsán v 9 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydražitel, jeden navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 27 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 11. 5. 2015



.....
dražebník

.....
licitátor

.....
vydražitel