

ZNALECKÝ POSUDEK č. 99/2015

o ceně obvyklé pozemku ozn. jako p.č. st. 11/2, pozemku ozn. jako p.č. st. 11/3, pozemku ozn. jako p.č. st. 11/9, na pozemku stojí stavba č.p. 5, jiná st. pozemku ozn. jako p.č. st. 11/12, součástí je stavba: rozestav., pozemku ozn. jako p.č. st. 11/13, součástí je stavba: rozestav., pozemku ozn. jako p.č. st. 73/1, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná st. pozemku ozn. jako p.č. 251, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Tršnice a obci Cheb.



Objednatel znaleckého posudku:

Mgr. Martin Razím
Pavla Hanuše 252/4
500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí

Účel znaleckého posudku:

Stanovení **ceny obvyklé** nemovitých věcí pro
potřeby objednatele

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb. a č. 340/2013 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., **podle stavu ke dni 17. 12. 2014 znalecký posudek vypracoval:**

René Tomeš
Sportovní 409/31
500 09 Hradec Králové

Znalecký posudek obsahuje 17 stran textu včetně titulního listu a 9 stran příloh. Objednateli se předává v 1 vyhotovení, výtisk č. 1 a elektronicky.

V Hradci Králové 10.4.2015

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Stanovit cenu obvyklou:

- pozemku ozn. jako p.č. st. 11/2,
 - pozemku ozn. jako p.č. st. 11/3,
 - pozemku ozn. jako p.č. st. 11/9, na pozemku stojí stavba č.p. 5, jiná st.
 - pozemku ozn. jako p.č. st. 11/12, součástí je stavba: rozestav.,
 - pozemku ozn. jako p.č. st. 11/13, součástí je stavba: rozestav.,
 - pozemku ozn. jako p.č. st. 73/1, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná st.
 - pozemku ozn. jako p.č. 251,
- vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Tršnice a obci Cheb, nemovité věci zapsané na LV č. 74

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

"Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena se vyjadřuje hodnotou věci a určí se porovnáním."

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Stavba č.p. 5 + pozemky
Adresa předmětu ocenění:	Tršnice č.p. 5 351 34 Cheb
Kraj:	Karlovarský
Okres:	Cheb
Obec:	Cheb
Katastrální území:	Tršnice
Počet obyvatel:	32 823

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 17. 12. 2014 za přítomnosti znalce. Do objektu byl umožněn vstup na základě povolení od správce konkurzní podstaty - Mgr. Martina Razíma, od vlastníka objektu nebyli poskytnuty žádné informace a podklady, vycházíme pouze z informací zjištěných při místním šetření.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny, případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

- výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví č. 74 pro katastrální území Tršnice a obec Cheb, okres Cheb, LV, vyhotovený Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb
- snímek mapy katastru nemovitostí vyhotovený z online přístupu Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního
- informace o letových cestách: http://lis.rlp.cz/ais_data/aip/data/valid/e6-1-1.pdf
- internetové portály: www.cuzk.cz, www.obce.cz, apod.
- skutečnosti zjištěné při místním šetření za použití fotografického přístroje Olympus
- územní plán obce
- konzultace se soudními znalci a realitními makléři.

Použité předpisy, literatura a další podklady:

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

5. Vlastnické a evidenční údaje

TION a.s., Vladislavova 72, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo zákonné

6. Dokumentace a skutečnost

Znalci nebyla předložena projektová dokumentace.

Charakteristika obce:

Obec Cheb – Tršnice

Tršnice je část obce Cheb ležící v okrese Cheb, cca 6 km od centra obce Cheb

Poloha nemovité věci – nesrostlá část obce

Pozemky a stavby se nacházejí v zastavěné části obce v ploše pro bydlení (BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské).

7. Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je samostatně stojící stavba č.p. 5 stojící na pozemku p.č. st. 11/9, st. 11/10 a st. 11/11, pozemky parcelní číslo st. 11/3, st. 11/13, st. 11/2, st. 11/12, st. 73/1 a 251, venkovní úpravy (zejména – přípojky IS, oplocení včetně vrat, zemní sklep atd.), studna, vedlejší stavby (tvořeny zděným altánem, bazénem se saunou a zděným domkem) a trvalé porosty, vše v kat. území Tršnice v obci Cheb.

Tršnice je nesrostlá klidná část obce Cheb. Leží cca 3 km severně od Chebu, nedaleko silnic E 48 (Sokolov-Cheb a dále na hraniční přechod do Německa Pomezí nad Ohří) a E 49 (Sokolov – Cheb – Františkovy Lázně a dále na hraniční přechod do Německa Vojtanov). Nedaleko se nachází vodní nádrž Skalka a Jesenice, obcí protéká řeka Ohře.

Hlavní stavba č.p. 5 je v KN vedená jako jiná stavba, původně se jednalo o RD, který byl přestavěn na objekt penzionu s příslušenstvím sloužící pro erotické služby. Pozemek je téměř rovinný a oplocený. Nacházejí se zde okrasné trvalé porosty. Vstup na pozemek je z p.č. 136/2 ve vlastnictví Karlovarského kraje. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Nedaleko prochází železniční trať.

Ke dni ocenění je předmět ocenění neobydlený, nevyužívaný a silně neudržovaný, což se projevuje na technickém stavu. Veškeré inženýrské sítě jsou odpojeny.

Popis objektů

Stavba č.p. 5

Tato stavba stojí na pozemku p.č. st. 11/9, st. 11/10 a st. 11/11. Z toho pozemek p.č. st. 11/10 je ve vlastnictví Karlovarského kraje - 7 m² a p.č. st. 11/11 je ve vlastnictví Města Cheb - 2 m².

Jedná se o nepodsklepenou stavbu s 1. NP a využitým podkrovím. Objekt je zastřešen sedlovou střechou, krov dřevěný, střešní krytinu tvoří asfaltový šindel. Klempířské konstrukce jsou provedeny s pozinkovaného plechu.

Stavba je založena na betonových základech. Svislé nosné konstrukce jsou smíšené, převážně zděné, schodiště do podkroví je vnitřní dřevěné na ocelové konstrukci, do podkroví je možné se dostat i z venku po železobetonovém schodišti s dřevěným zábradlím. Podlahy v koupelně a WC tvoří keramická dlažba, v pokojích je položen koberec. Okna jsou dřevěná zdvojená, opatřená mřížemi. Vnitřní dveře jsou typové v ocelových zárubních, vrata do dílny a vstupní dveře jsou plechová. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové – silně opadané, keramický obklad v koupelně a na WC. Vnější omítky je provedena, na jižní straně již opadaná.

Dispozice:

1. NP:

- sklad (16 m²): plechová vrata, betonová podlaha, uvnitř místnosti se nachází studna
- venkovní schodiště do podkroví: jednoramenné, přímé, schodnicové s ocelovou konstrukcí
- vstupní chodba s technickou místností (11 m²): zde se nachází el. bojler nefunkční, umyvadlo, sádkartonová příčka s otvorem do technické místnosti již v rozkladu, otvor na napojení kotle, na podlaze ker. dlažba
- WC (3 m²): ker. obklad, umyvadlo
- chodba s vnitřním schodiště do podkroví (19 m²)
- 3 x pokoj se sprchovým koutem (3 x 14,85 m²)

Podkroví:

- terasa nad skladem (15,87 m²)
- chodba (6,12 m²)
- pokoj (7,58 m²)
- koupelna (5,10 m²): sprch. kout, umyvadlo, dřevěné střešní okno, ker. obklad
- WC (4,60 m²)
- chodba s barem (7,93 m²): barový pult, dřez, dřevěné střešní okno, ker. obklad
- 2 x pokoj (48,95 m²): pokoje jsou průchozí s otvorem, na podlaze je koberec, opadané vnitřní omítky, zkosené stropy, dřevěná střešní okna, topení je vytrhané

V současnosti není objekt napojen na žádné IS (původně pravděpodobně elektřina, vodovod). Odpadní vody odváděny pravděpodobně do žumpy. Vytápění bylo pravděpodobně ústřední

s kotlem na tuhá paliva – nyní nefunkční, v místnostech jsou vytrhané radiátory, poničené rozvody, kotel se v objektu nenachází. Ohřev vody byl zajištěn el. bojlerem – nyní nefunkční, bojler se nachází ve skladu. Objekt je určen k celkové rekonstrukci.

Vedlejší stavby

Jsou tvořeny zděným altánem, bazénem se saunou a zděným domkem.

Zděný altán je součástí pozemku p.č. st. 11/13. Jedná se přízemní zděný objekt obdélníkového půdorysu s valbovou střechou pokrytou asfaltovým šindelem. Objekt je částečně otevřený, podlaha je betonová, klempířské konstrukce a omítky provedeny. Technický stav objektu je dobrý.

Objekty bazénu se saunou jsou součástí p.č. st. 11/12, jsou v silně neudržovaném stavu, hrozí jejich zřícení, proto nebyly při místním šetření blíže prozkoumány a změřeny. Na obvyklou cenu mají negativní vliv a neoceňují se. Střecha a svislé konstrukce jsou zborcené, narušená statika, dveře chybí, vymláčená okna atd.

Zděný domek stojí na p.č. st. 73/1, přičemž domek se z části nachází na p.č. st. 73/2, který je ve vlastnictví města Cheb, jedná se o přízemní objekt navazující na zemní sklep, střecha je sedlová na dřevěném krovu pokrytá plechovou krytinou. Podlaha je betonová, okna dřevěná zdvojená, dveře typové v ocelových zárubních. V přízemí je místnost a WC. V podkroví je prostor na spaní přístupný po schodech na ocelové konstrukci. Stavebně technický stav špatný.

Zemní sklep

Nachází se mezi bazénem a domkem. Stropy jsou zděné klenbové, objekt je v havarijním stavu. Na obvyklou cenu má negativní vliv.

Studna

Je umístěna uvnitř objektu č.p. 5. Kopaná o hloubce 6 m.

Pozemky:

Pozemek označený jako stavební parcela p.č. 11/9 – zastavěná plocha a nádvoří – 124 m², je zastavěn po celé ploše stavbou č.p. 5.

Pozemek označený jako pozemková parcela p.č. 251 – ostatní plocha – 246 m², pozemek je využíván jako zahrada.

Pozemek označený jako stavební parcela p.č. 11/3 – zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) – 251 m², pozemek je využíván jako zahrada.

Pozemek označený jako stavební parcela p.č. 11/13 – zastavěná plocha a nádvoří – 16 m², součástí je stavba – zděný altán.

Pozemek označený jako stavební parcela p.č. 11/2 – zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr) – 249 m², pozemek je využíván jako zahrada.

Pozemek označený jako stavební parcela p.č. 11/12 – zastavěná plocha a nádvoří – 137 m², součástí je vedlejší stavba.

Pozemek označený jako stavební parcela p.č. 73/1 – zastavěná plocha a nádvoří – 25 m², pozemek je zastavěn zděným domkem.

Územní plán:

Z hlediska územního plánu se nemovitá věc nachází v ploše „pro bydlení v rodinných domech - venkovské“.

BV - bydlení - v rodinných domech – venkovské

Doprava:

Nemovité věci jsou dobře přístupné i příjezdné z komunikace p.č. 136/2 ve vlastnictví Karlovarského kraje, parkování možné na pozemku (ke dni ocenění je pozemek silně neudržovaný a zarostlý trvalými porosty)

Inženýrské sítě

Odpojeno od veškerých IS. Jinak možnost napojení na elektřinu a veřejný vodovod.

8. Předpoklady pro vypracování ocenění

Znalec prohlašuje, že nemá žádný majetkový prospěch, majetkovou účast nebo jiný zájem související s „Předmětem“ ocenění ani není majetkově nebo personálně propojen s objednatelem. Neexistují žádné důvody, které by mohly zpochybnit nezávislost nebo objektivitu znalce. Veškeré informace o „Předmětu“ ocenění byly převzaty od zástupců objednatele ocenění a vlastníka nemovitostí. Znalec neprováděl žádná další šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti podkladů předložených objednatelem a vlastníkem. Za přesnost údajů a informací, ze kterých znalec při ocenění vycházel, nepřebírá odpovědnost a předpokládá jejich pravdivost a úplnost.

S výslednou hodnotou uvedenou v tomto ocenění je kalkulováno pro účely objednatele – viz účel znaleckého posudku, v případě použití výsledné hodnoty pro jiné než uvedené účely neodpovídá znalec za jakékoliv následky nebo škody tímto použitím vzniklé.

Tento posudek o ceně obvyklé je časově omezen horizontem nejvýše šesti měsíců od data zpracování a to vzhledem k možným odchylkám v budoucím českém ekonomickém a politickém vývoji.

Za skutečnosti nebo podmínky, které se vyskytnou po datu zpracování tohoto ocenění, a za změnu v tržních podmínkách nelze převzít odpovědnost.

Cena obvyklá uvedená v závěru posudku se může (i zásadně) lišit od ceny sjednané. Zástavní práva nejsou posuzována.

B. POSUDEK

Ocenění je provedeno "cenou obvyklou".

Ocenění je zpracováno k datu uvedenému na titulní straně. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu.

Na této zásadě je vypracováno toto ocenění.

ocenění porovnávacím způsobem

Ocenění nemovitostí je provedeno cenovým porovnáním (komparací). Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Porovnání musí být provedeno jak z pohledu stavební substance (obestavěný prostor, zastavěná plocha, velikost pozemku, atd.), tak i z pohledu ekonomického efektu nemovitosti.

V měsíci leden 2015 proběhla neúspěšná dražba objektu, kdy se tento nevydražil za 500 000Kč

Návrh tržní hodnoty 480 000Kč

C. Závěr

Znaleckým posudkem byly standardními metodami stanoveny jednotlivé hodnoty nemovitých věcí tj. nákladová cena a srovnávací hodnota a navržena obvyklá cena předmětných nemovitých věcí. Protože každá metoda má své klady a zápory, je nutno provést analýzu trhu a tržních podmínek rozsahu možných informací. Pro konkrétní nemovité věci byl následující rozbor:

Faktory pozitivně ovlivňující cenu:

- rozloha pozemku
- parkování možné na pozemku
- klidná lokalita
- turisticky zajímavá lokalita, lázeňská oblast, vodáctví
- k objektu náleží příslušenství – zděný altán a domek
- snadný přístup z místní komunikace

Faktory negativně ovlivňující cenu:

- okrajová část města – horší dopravní obslužnost, centrum cca 5 km
- odpojení od IS, vytrhané rozvody
- silně zanedbaná údržba všech nemovitých věcí
- neobydlené, nevyužívané již několik let
- negativní vliv vedlejších staveb – objektu bazénu se saunou
- záplavové území
- některé objekty stojí částečně na cizích pozemcích
- dispozice odpovídá užívání nemovité věci v minulosti – erotické služby

Po porovnání jednotlivých hodnot, zvážení všech aspektů, pozitivních a negativních faktorů a převážně s ohledem na polohu nemovitostí a technický stav a v minulosti neúspěšný průběh dražby, byla navržena tržní hodnota nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství ve výši: **480.000,- Kč.**

D. Návrh tržní hodnoty

- pozemku ozn. jako p.č. st. 11/2,
 - pozemku ozn. jako p.č. st. 11/3,
 - pozemku ozn. jako p.č. st. 11/9, na pozemku stojí stavba č.p. 5, jiná st.
 - pozemku ozn. jako p.č. st. 11/12, součástí je stavba: rozestav.,
 - pozemku ozn. jako p.č. st. 11/13, součástí je stavba: rozestav.,
 - pozemku ozn. jako p.č. st. 73/1, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná st.
 - pozemku ozn. jako p.č. 251,
- vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Tršnice a obci Cheb, nemovité věci zapsané na LV č. 74

480.000,- Kč, čtyřistaosmdesáttisíc Kč

V Hradci Králové 10. 4. 2015

René Tomeš
Sportovní 409/31
500 09 Hradec Králové

E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.9.1987 pod č.j.Spr. 690/84 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se zvl. specializací na odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č99/2015 znaleckého deníku.

F. SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 74 ze dne 16. 12. 2014	2 x A4
Informativní snímek katastrální mapy	1 x A4
Mapa oblasti	1 x A4
Zpráva o nebezpečí povodně	1 x A4
Fotodokumentace nemovitých věcí	4 x A4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.12.2014 17:15:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 768901 Tršnice

List vlastnictví: 74

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
TION a.s., Vladislavova 72, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto	25928929	

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 11/2	249	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr		
St. 11/3	251	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště		
St. 11/9	124	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: Tršnice, č.p. 5, jiná st.					
St. 11/12	137	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: rozestav.					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 11/12					
St. 11/13	16	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: rozestav.					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 11/13					
St. 73/1	25	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.					
251	246	ostatní plocha	jiná plocha		
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany	
Tršnice, č.p. 5		jiná st.	St. 11/9		
			St. 11/10, LV 75		
			St. 11/11, LV 1		
bez čp/če		jiná st.	St. 73/1		
			St. 73/2, LV 1		

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo zákonné

pohledávka ve výši 10 286, - Kč s příslušenstvím

Finanční úřad v Chebu, Hálkova
2484/32, 35099 Cheb

TION a.s., Vladislavova 72, Vysoké Mýto-Město, 56601
Vysoké Mýto, RČ/IČO: 25928929

Parcela: St.	11/12	Z-13690/2011-402
Parcela: St.	11/13	Z-13690/2011-402
Parcela: St.	11/2	Z-13690/2011-402
Parcela: St.	11/3	Z-13690/2011-402
Parcela: St.	11/9	Z-13690/2011-402
Parcela: St.	73/1	Z-13690/2011-402
Parcela:	251	Z-13690/2011-402

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.12.2014 17:15:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 768901 Tršnice

List vlastnictví: 74

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 73/1, St. 73/2 Stavba: Tršnice, č.p. 5
	Z-13690/2011-402 Z-13690/2011-402
Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) 57297/2002 /123940/0259 ze dne 02.08.2002. Právní moc ke dni 01.10.2002.	
	Z-4754/2002-402
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva	

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení vkladatele V5 4292/1999.

POLVZ:1/2000

Z-16100001/2000-402

Pro: TION a.s., Vladislavova 72, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké
Mýto

RČ/IČO: 25928929

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

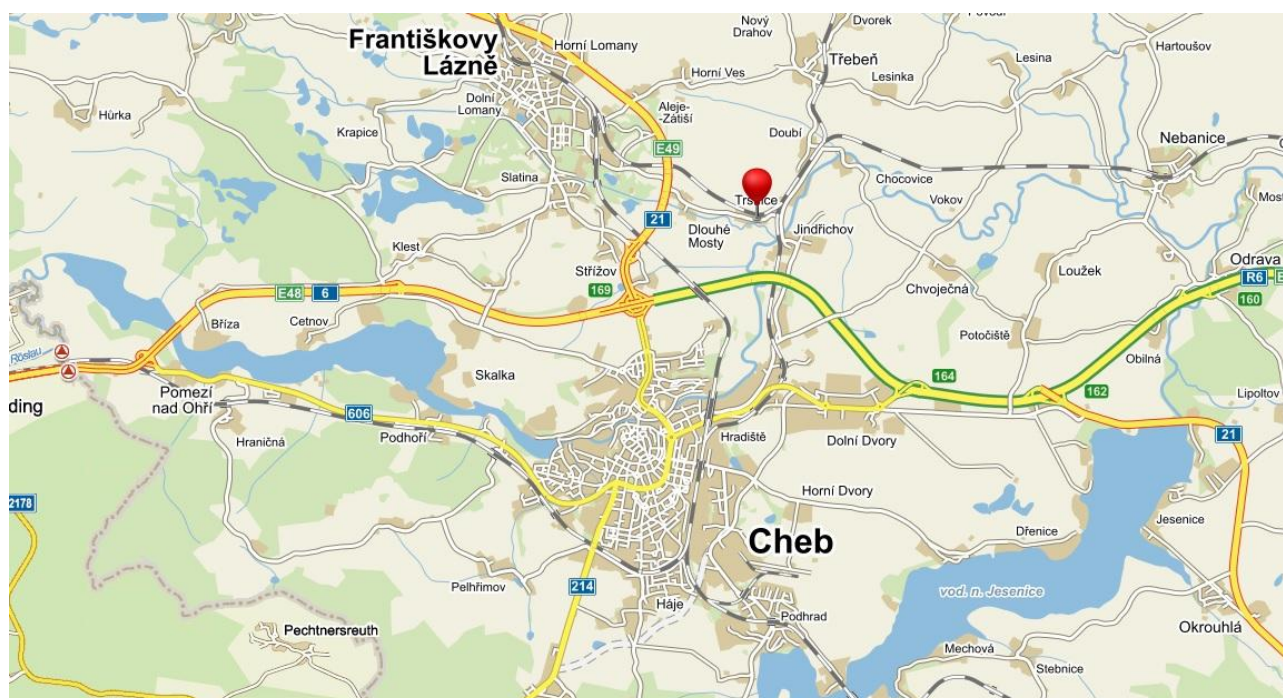
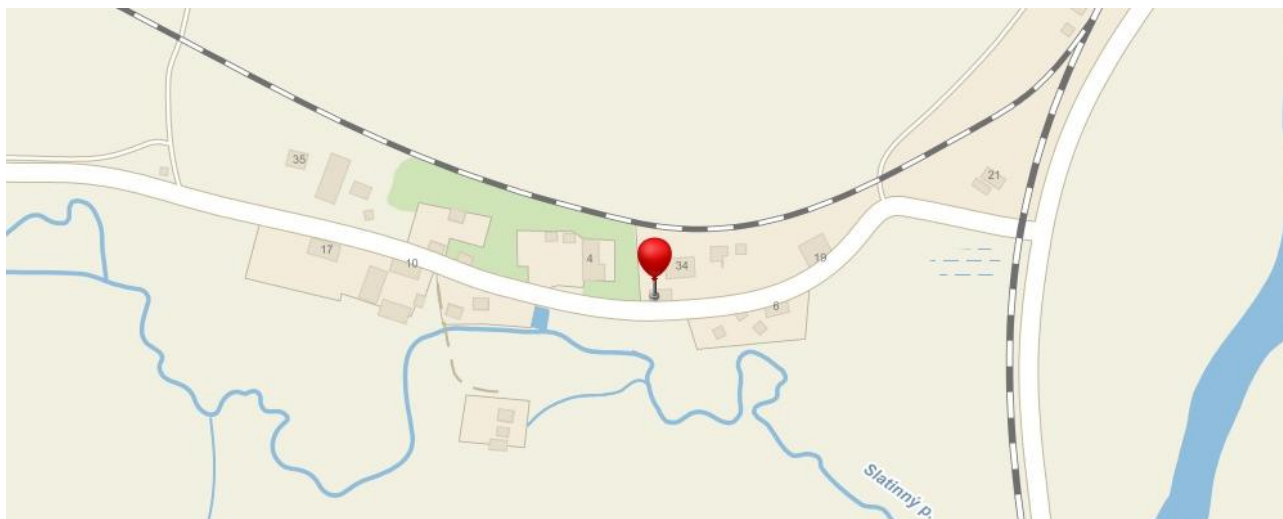
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 16.12.2014 17:22:48

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:







Zpráva o nebezpečí povodně



Adresa

Kraj: Karlovarský kraj
Okres: Cheb
Obec - část obce: Cheb - Tršnice

Ulice, č.p./č.o.: 5
PSČ: 35134

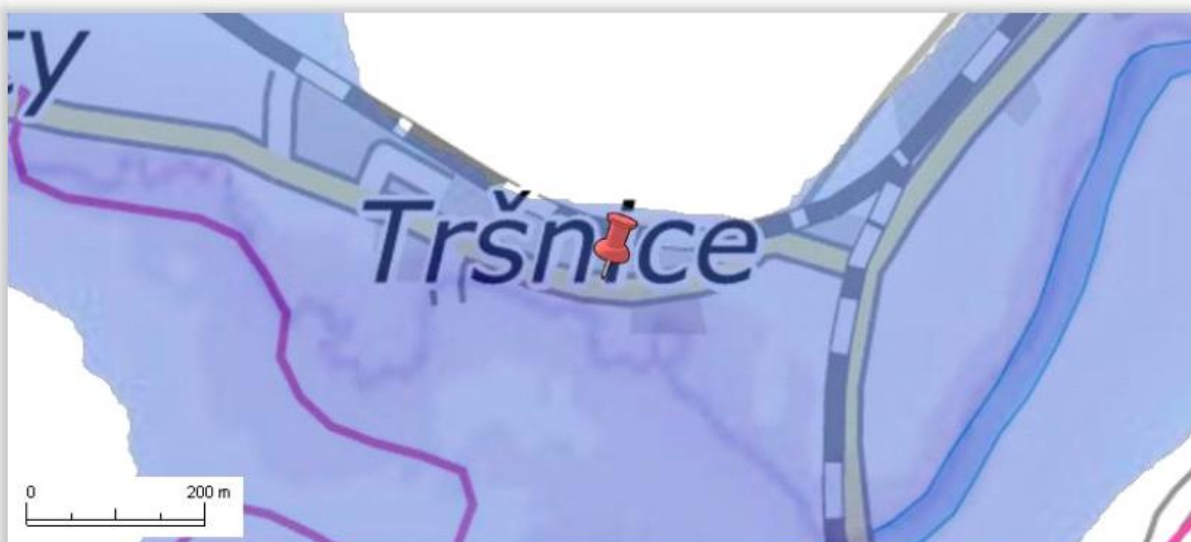
Riziková zóna pro vybranou adresu

Zóna 3

zóna se středním nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Doplňující informace

Souřadnice S-JTSK: X: -885989 Y: -1018900
Souřadnice GPS: N: 50°6'32,44" E: 12°23'31,08"
Kód adresy: 26691426 (dle registru RÚIAN)
Přesnost: adresa byla zaměřena s přesností na stavební objekt



Copyright Central European Data Agency, a. s.

Vysvětlivky pojmů

Na základě vyhodnocení všech aspektů jsou definovány 4 tarifní povodňové zóny podle míry nebezpečí výskytu povodní:

-  **Zóna 1** – zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.
-  **Zóna 2** – zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.
-  **Zóna 3** – zóna se středním nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.
-  **Zóna 4** – zóna s vysokým nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Souřadnice S-JTSK (Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální) - geodetický souřadnicový systém používaný v ČR
Kód adresy - předávací kód adresního místa dle registru RÚIAN

Poskytovatel služby: Intermap Technologies, s.r.o. Více informací na www.intermap.cz.

INTERMAP

Na informace zde zveřejněné, se nevztahuje žádná záruka správnosti, přesnosti, aktuálnosti, dostupnosti a úplnosti. Intermap Technologies nenese jakoukoliv odpovědnost za ztráty - ať přímé či nepřímé - vzniklé nesprávným použitím nebo použitím nesprávných a neúplných informací. Disclaimer - úplné znění ke stažení [zde](#).







