

PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ NEDOBROVOLNÉ OPAKOVANÉ vyhotovený dle § 50 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Veřejná dražba nedobrovolná – elektronická se konala dne 6. dubna 2015 od 14:00 hod. do 14:00 hod. Dražba byla provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na www.prodej-drazbou.cz (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

Bod 2.

Označení předmětu dražby:

Nemovitosti v katastrálním území **Jíloviště**, obec **Jíloviště**:

- **Pozemek parcelní číslo St. 456 o výměře 334 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinný dům č. p. 246. Stavba č. p. 246 stojí na pozemku parcelní číslo St. 456**
- **Pozemek parcelní číslo 307/42 o výměře 1.212 m² – orná půda**
- **Pozemek parcelní číslo 307/80 o výměře 215 m² – orná půda**

a to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Praha - západ** na **LV 699**.

Popis předmětu dražby:

Předmětná nemovitost je rodinný dům čp. 246 s příslušenstvím v k. ú. a obci Jíloviště, okres Praha-západ, který je umístěn na okraji severovýchodní zastavěné části obce v ulici Na Močidlech. Vesnice Jíloviště se nachází na území okresu Praha západ a náleží pod Středočeský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Černošice. Obec Jíloviště se rozkládá asi 21 kilometrů jižně od centra Prahy a tři kilometry jihovýchodně od města Černošice. Úředně žije v katastru této středně velké vesnice zhruba 630 obyvatel. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště. Dále bychom v obci našli knihovnu a Z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Vesnice Jíloviště leží v průměrné výšce 353 metrů nad mořem. První zmínku o obci nalezneme v historických pramenech v roce 1319. Celková katastrální plocha obce je 1423 ha, z toho orná půda zabírá pouze 7%. Čtyři pětiny katastrální výměry obce jsou porostlé lesem.

Jedná se o objekt samostatně stojícího rodinného domu. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Objekt rodinného domu s příslušenstvím je užíván od roku 2005 a jeho stav je velmi dobrý až dobrý. K nemovitosti patří vrtaná studna, venkovní úpravy (vrata s pohonem, vrata a vrátka, oplocení, zpevněné plochy, opěrné zdi, venkovní schody, terasy, pergola s venkovním krbem a udírnou, automatický zavlažovací systém s vlastní strojovnou a zdrojem vody (vrtaná studna), nadstandardní sadové úpravy) a pozemky. Objekt je napojen na elektrorozvod, obecní vodovod a obecní kanalizaci. Pozemky jsou oploceny. Přijezd po zpevněné komunikaci na p. č. 307/34 v druhu orná půda a p. č. 307/35 v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace, LV č. 647, vlastnické právo Dvořáková Helena, Masarykovo nábřeží 234/26, Nové Město, 110 00 Praha 1. Přístup k nemovitosti není právně vyřešen. Objekt se nachází na st. p. č. 456 o výměře 334 m². Dále k objektu patří pozemek p. č. 307/42 - orná půda o výměře 1212 m² a pozemek p. č. 307/80 - orná půda o výměře 215 m². Tyto pozemky tvoří jednotný funkční celek s objektem rodinného domu.

Rodinný dům č. p. 246

Rodinný dům č. p. 246 v k. ú. a obci Jíloviště, okres Praha-západ obsahuje obytné místnosti s příslušenstvím. Rodinný dům je zděný, má členitý půdorys, je podsklepený, má 1 nadzemní podlaží a podkroví. Dispozice objektu: 1. PP.: koupelna, chodba, šatna, WC, sklep, sklep, vestavěný bazén, technická místnost, garáž pro 2 automobily. 1.NP.: zádveří, obývací pokoj, hala, pokoj pro hosty, chodba, spíž, WC, koupelna, jídelna, kuchyň, prádelna, terasa nad 1. PP. Podkroví: šatna, ložnice, ložnice, koupelna, WC, ložnice, galerie. Základy betonové s hydroizolací s ochranou proti radonu, svislé konstrukce zděné v tl. do 45 cm, střecha sedlová valbová složitá, krytina betonové tašky, stropy s rovným podhledem a šikmá zateplené podhledy, okna dřevěná EURO a střešní, dveře z masivního dřeva, sekční garážová vrata s el. pohonem, vnitřní omítky vápenné, venkovní zateplovací systém a obklad z cihelných pásků, schodiště železobetonové s dřevěnými stupnicemi a s keramickým obkladem, podlahy plovoucí z masivu, keramická dlažba, vnitřní obklady keramické a dřevěné, vytápění ÚT s elektrokotlem podlahové, krb vnitřní, krb vnější, tepelné čerpadlo, rozvod vody studené a teplé, příprava TUV bojler, elektroinstalace 220,380 V, kuchyňská linka, varná deska, trouba, trouba s mikrovláknovým ohřevem, myčka nádobí, digestoř, vana, umyvadla, sprchový kout, záchody splachovací, EZS (el. zabezpečovací systém), žaluzie s centrálním el. ovládním, bazén vnitřní s technologií, lamelový el. ovládaný tepelně izolační kryt, ohřev, protiproud.

Stav objektu rodinného domu je velmi dobrý až dobrý. Objekt rodinného domu má nadstandardní provedení a vybavení. Objekt má vyšší nároky na provoz a údržbu Obestavěný prostor objektu 2 520 m³.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

Na předmětu dražby vážne zástavní právo ve prospěch navrhovatele zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. ZN025/2013 ze dne 19. 2. 2013, jejíž právní účinky nastaly povolením vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 19. 2. 2013 na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Praha-západ** pod č. j.: **V-1090/2013-210 a dále na předmětu dražby vážne zástavní právo ve prospěch navrhovatele zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. ZN094/2014 ze dne 28. 5. 2014, jejíž právní účinky nastaly povolením vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 28. 5. 2014 na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Praha-západ** pod č. j.: **V-6635/2014-210**.**

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají**.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 1943/87 ze dne 29. 2. 1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č. j. Spr. 5116/2002 ze dne -1. 10. 2003 pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval dne 17. 1. 2015 posudek s poř. č. 3974/23/2015 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **27.000.000,- Kč**.

Bod 3.

Vlastník:

Jana Příbanová, rodné číslo: 626225/1105, bytem: Na Močidlech 246, 25202 Jíloviště.

Zástavce:

Jana Příbanová, rodné číslo: 626225/1105, bytem: Na Močidlech 246, 25202 Jíloviště.

Dlužník:

Obchodní společnost **VOLTOL, s.r.o.**, IČ: **261 79 750**, se sídlem **Praha 4 - Chodov, Vojtíškova 1783, PSČ 148 00**, Jejímž jménem jedná statutární zástupce – jednatel společnosti pan Zdeněk Příban, datum narození 10. února 1963, bytem Praha 4 - Braník, Nad Lesním divadlem 1115/14.

Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku **20.500.000,- Kč**.

Bod 5.

Dražebník:

Královská dražební a.s., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 248 11 505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

Licitátor:

Václav Török, datum narození: 3. 5. 1973, bytem Kryblická 367, Trutnov, 541 01

Navrhovatel:

AKCENTA, spořitelní a úvěrní družstvo

se sídlem: Hradec Králové, Gočárova třída 312, PSČ 500 02

IČ: 649 46 851

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 1358

Bod 6.

Vydražitel:

Bod 7.

Cena dosažená vydražením: **nikdo nepodal ani minimální podání**

Bod 8.

Příloha:

- Dražební vyhláška
- Protokol o průběhu elektronické dražby

Tento "Protokol o provedené dražbě" byl sepsán v 10 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydražitel, jeden navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 6. 4. 2015

.....
dražebník

.....
licitátor

.....
vydražitel