

PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ

vyhotovený dle § 27 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Veřejná dražba dobrovolná se konala dne 9. března 2015, dražba byla provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na www.prodej-drazbou.cz (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“). Zahájení dražby bylo provedeno prohlášením licitátora, a to v 10:00 hod., dražba byla ukončena v 11:05 hod.

Bod 2.

Označení předmětu dražby:

Nemovitosti

v katastrálním území **Pardubice**, obec **Pardubice**, dle výpisu z katastru nemovitostí, **LV 72111 a LV 12468**, a to jmenovitě:

- podíl ve výši 719/45976 na pozemkové parcele č.: St. 7214 o výměře 532 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí bytový dům čp. 1888,
- Bytová jednotka č. 1888/65 a podíl ve výši 719/45976 na společných částech domu čp. 1888,

to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Pardubice** na **LV 72111 a LV 12468**.

Popis předmětu dražby:

Bytová jednotka o velikosti 3+1 se spol. podíly da domě a stavebním pozemku v Pardubicích v ulici Závodu Míru čp. 1888. Dům byl kolaudován v roce 1978 a má 12 pater a celkem 75 bytových jednotek. Další podrobnosti jsou uvedeny ve Znaleckém posudku číslo 3375 - 47/2014, který vypracoval dne 20. 10. 2014.

Zdeněk Skřivánek,

Nová 208, 530 09 Pardubice,

mobil: + 420 603 744 309, e-mail: zk-skrivanek@volny.cz

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka dle:
platebního výměru č. 36/04, ze dne 15.1.2004, na částku 202 729,00 Kč
platebního výměru č. 37/04 o penále z pravděpodobné výše pojistného, ze dne 15.1.2004, na částku 102 874,00 Kč
platebního výměru č. 585/04, ze dne 27.7.2004, na částku 55 950,00 Kč
platebního výměru č. 498/2009, ze dne 10.9.2009, na zbývající částku 48 536,00 Kč
platebního výměru č. 1576/2011, ze dne 2.11.2011, na částku 115 591,00 Kč
platebního výměru č. 1505/2012, ze dne 9.10.2012, na částku 56 062,00 Kč
včetně příslušenství
-také ke spoluvlastnickému podílu 719/45976 na st.p.č. 7214

Okresní správa sociálního zabezpečení Pardubice, U Stadionu
2729, Zelené Předměstí, 53002
Pardubice
Jednotka: 1888/65
Z-19885/2012-606

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Pardubice -/
46005/220-2434-11.12.2012-4039/VR/716/DK/1 ze dne 11.12.2012. Právní moc ke dni
12.01.2013.

Z-19885/2012-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění daňové pohledávky ve výši 116.089,-- Kč s příslušenstvím
též ke spoluvlastnickému podílu ve výši 719/45976 na st.p.č. 7214
zástavní právo vzniklo ke dni 26.10.2012
Finanční úřad v Pardubicích, Hronovická 2700, Zelené Předměstí,
53115 Pardubice
Jednotka: 1888/65
Z-16667/2012-606

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Pardubicích - 365801/2012 /248940602052 ze dne 26.10.2012.

Z-16667/2012-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 763.155,94 Kč s příslušenstvím den vzniku zástavního práva dne 22.8.2012 zastaven je i spol. podíl 719/45976 na st.p.č. 7214 Finanční úřad v Pardubicích, Jednotka: 1888/65 Z-12898/2012-606 Hronovická 2700, Zelené Předměstí, 53115 Pardubice

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Pardubicích - 323258/2012 248940602052 ze dne 22.08.2012.

Z-12898/2012-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona Hladik Vlastimil Ing., nábřeží Závodu míru 1888, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, RČ/IČO: ██████████ Z-16652/2013-606

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.) Krajský soud v Hradci Králové - pobočka v Pardubicích KSPA 60INS-20299/2013 - A-7 ze dne 12.09.2013; uloženo na prac. Pardubice

Z-16652/2013-606

- o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Hladik Vlastimil Ing., nábřeží Závodu míru 1888, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, RČ/IČO: ██████████ Z-16652/2013-606

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Hradci Králové - pobočka v Pardubicích KSPA 60INS-20299/2013 -A-7 ze dne 12.09.2013; uloženo na prac. Pardubice

Z-16652/2013-606

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Jednotka: 1888/65 Z-13036/2012-606

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad v Pardubicích -325383/2012 248940602052 ze dne 23.08.2012. Právní moc ke dni 14.09.2012.

Z-13036/2012-606

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Jednotka: 1888/65 Z-12898/2012-606

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad v Pardubicích -324220/2012 248940602052 ze dne 22.08.2012. Právní moc ke dni 14.09.2012.

Z-12898/2012-606

- o Nařízení exekuce

Hladik Vlastimil Ing., nábřeží Závodu míru 1888, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, RČ/IČO: ██████████ Z-8415/2010-606

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pardubicích 16 EXE-25633/2010 -17 ze dne 26.04.2010; uloženo na prac. Pardubice

Z-8415/2010-606

Práva osob oprávněných z věcných břemen vázoucích na předmětu dražby zůstávají přechodem vlastnictví dražbou nedotčena (viz § 33 ZVD).

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudky soudního znalce. Soudní znalec Zdeněk Skřivánek, Nová 208, Pardubice, 530 09, tel.: 466 647 570, mobil: 603 744 309 dne 20. 10. 2014 vypracoval posudek s číslem 3375 - 47/2014 – a ocenil předmět dražby na částku: 1.560.000,- Kč.

Vyhotovení posudku zadal navrhovatel na své náklady.

Bod 3.

Bývalý vlastník:

Ing. Vlastimila Hladíka, datum narození 10. 6. 1952, IČ 11134542, Nábřeží Závodu Míru 1888, 530 02 Pardubice-Zelené Předměstí.

Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku: 1.400.000,- Kč.

Bod 5.

Dražebník:

Královská dražební a.s., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 248 11 505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

Licitátor:

Václav Török, dat. narození: 3. 5. 1973, bytem Kryblická 367, Trutnov, 541 01

Navrhovatel:

I. správcovská a konkurzní, v.o.s., Třída Míru 67, 530 02 Pardubice, IČ:26126788, jejímž jménem jedná Mgr. Pavel Novák, společník, ustanovena dne **28. 5. 2012** usnesením Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka Pardubice, č. j. **KSPA 60 INS 20299/2013 - A - 7**, insolvenční správce dlužníka: **Ing. Vlastimila Hladíka, datum narození 10. 6. 1952, IČ 11134542, Nábřeží Závodu Míru 1888, 530 02 Pardubice-Zelené Předměstí.**

Bod 6.

Vydražitel:

Název: **ACISTAV, s.r.o.**, IČ: 26460998, DIČ: CZ26460998, Adresa: Strakonická 1199/2d, Město: Praha 5, PSČ: 150 00, Země: Česká republika, Zastoupená: Michal Franc, Datum narození: 2. 11. 1967, Adresa: U Kublova 537/1, Město: Praha 4 - Podolí, PSČ: 147 00, Země: Česká republika

Bod 7.

Cena dosažená vydražením: **1.430.000,- Kč.**

Bod 8.

Příloha:

- Dražební vyhláška
- Protokol o průběhu elektronické dražby

Tento "Protokol o provedené dražbě" byl sepsán v 9 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydražitel, jeden navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 27 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 9. 3. 2015

.....
dražebník

.....
licitátor

.....
vydražitel