

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle §16a 20 zák. č. 26/2000 Sb.

Č. j: 150309308D2015

## Čl. 1.

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání elektronické dražby dobrovolné. Dražba bude provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na [www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz) (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

## Čl. 2.

### **Dražebník:**

**Královská dražební a.s.**

se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00

IČ: 248 11 505

jednající Václavem Törökem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

[www.kralovskadrazebni.cz](http://www.kralovskadrazebni.cz)

### **Navrhovatel:**

**1. správcovská a konkurzní, v.o.s.**, Třída Míru 67, 530 02 Pardubice, IČ:26126788, jejímž jménem jedná Mgr. Pavel Novák, společník, ustanovena dne **28. 5. 2012** usnesením Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka Pardubice, č. j. **KSPA 60 INS 20299/2013 - A - 7**, insolvenční správce dlužníka: **Ing. Vlastimila Hladíka, datum narození 10. 6. 1952, IČ 11134542, Nábřeží Závodu Míru 1888, 530 02 Pardubice-Zelené Předměstí**, (jako navrhovatel)

## Čl. 3.

### **Způsob registrace účastníků dražby - dražitelů:**

Dražitel se do dražby registruje prostřednictvím systému **Prodej-dražbou.cz**. V Sekci **Registrace systému Prodej-dražbou.cz** vyplní své identifikační údaje a je mu vygenerován Registrační formulář.

Dražitel tento registrační formulář vytiskne, doplní datum a místo podpisu. Takto vyhotovený registrační formulář musí být žadatelem:

- podepsán úředně ověřeným podpisem, v případě manželů musí být ověřeny oba podpisy a v listinné podobě zaslán poštou na adresu **BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10;**  
nebo
- v listinné podobě podepsán úředně ověřeným podpisem na Czech POINT a zde provedena autorizovaná konverze tohoto listinného dokumentu – úředně ověřeného Registračního formuláře do elektronické podoby a tento elektronický dokument musí být odeslán emailem na adresu [info@prodej-drazbou.cz](mailto:info@prodej-drazbou.cz).  
nebo
- podepsán a naskenován ve formátu pdf a tento dokument musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem s jeho viditelným umístěním (v případě manželů oba podpisy) v tomto dokumentu a takto vyhotovený pdf dokument musí být zaslán emailem na emailovou adresu dražebníka nebo na [info@prodej-drazbou.cz](mailto:info@prodej-drazbou.cz).

O provedení aktivaci služeb systému **Prodej-dražbou.cz** bude dražitel vyrozuměn na emailovou adresu, kterou dražitel uvedl při registraci. Do dražby se dražitel registruje elektronicky z vyhlášené dražby systému **Prodej-dražbou.cz** se současným čestným prohlášením, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Dražitel obdrží od dražebníka potvrzení o registraci do dražby emailem, pokud splnil všechny své povinnosti dražitele, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník si mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

### **Způsob elektronické dražby:**

Elektronická dražba bude provedena dle ZVD a Dražebního řádu systému **Prodej-dražbou.cz** na [www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz), **ID dražby: 17059**. V sekci **Jak dražit** systému **Prodej-dražbou.cz** je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby, včetně Dražebního řádu a Uživatelské příručky.

### **Čas zahájení a ukončení elektronické dražby:**

Dražba bude zahájena dne **9. 3. 2015 v 10.00** hod. na adrese [http://www.prodej-drazbou.cz/auction\\_detail.html?id=17059](http://www.prodej-drazbou.cz/auction_detail.html?id=17059). **ID dražby 17059**.  
Dražba bude ukončena dne **9. 3. 2015 v 11.00** hod.

Pokud v posledních pěti minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o pět minut. Ve čtvrté minutě před ukončením dražby se objeví v systému Prodej-dražbou.cz výzva Poprvé. Po dalších dvou minutách se objeví v systému Prodej-dražbou.cz výzva Podruhé se současným upozorněním, že neučiní-li někdo z dražitelů (účastníků) podání vyšší než bylo podání naposled učiněné dražitelem (*identifikace dražitele jeho uživatelským jménem*), bude mu udělen příklep. Po dalších dvou minutách v čase ukončení dražby se objeví výzva Potřetí a současně dojde k ukončení možnosti činit podání na této dražbě. V čase ukončení dražby se i odešle všem dražitelům email o zastavení podávání nabídek a ukončení dražby a objeví se v systému Prodej-dražbou.cz hláška o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním na dražbě. Vydražiteli je zaslán email o udělení příklepu.

### **Způsob určení vydražitele při současném podání:**

Učiní-li několik dražitelů současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům systém Prodej-dražbou.cz přidělí los - náhodně se stejnou pravděpodobností celé číslo 1 až 1000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.

### **Uplatnění předkupního práva k předmětu dražby:**

Dražitel je povinen prokázat dražebníkovi předkupní právo k předmětu dražby jeho doložením dražebníkovi listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením dražby.

## Čl. 4.

### **Označení předmětu dražby:**

#### **Nemovitosti**

v katastrálním území **Pardubice**, obec **Pardubice**, dle výpisu z katastru nemovitostí, **LV 72111 a LV 12468**, a to jmenovitě:

- podíl ve výši 719/45976 na pozemkové parcele č.: St. 7214 o výměře 532 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí bytový dům čp. 1888,
- Bytová jednotka č. 1888/65 a podíl ve výši 719/45976 na společných částech domu čp. 1888,

to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Pardubice** na **LV 72111 a LV 12468**.

**Popis předmětu dražby:**

Bytová jednotka o velikosti 3+1 se spol. podíly da domě a stavebním pozemku v Pardubicích v ulici Závodu Míru čp. 1888. Dům byl kolaudován v roce 1978 a má 12 pater a celkem 75 bytových jednotek. Další podrobnosti jsou uvedeny ve Znaleckém posudku číslo 3375 - 47/2014, který vypracoval dne 20. 10. 2014.

**Zdeněk Skřivánek,**

**Nová 208, 530 09 Pardubice,**

**mobil: + 420 603 744 309, e-mail: zk-skrivanek@volny.cz**

**Na předmětu dražby vážnou tato práva:**

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka dle:

platebního výměru č. 36/04, ze dne 15.1.2004, na částku 202 729,00 Kč

platebního výměru č. 37/04 o penále z pravděpodobně výše pojistného, ze dne 15.1.2004, na částku 102 874,00 Kč

platebního výměru č. 585/04, ze dne 27.7.2004, na částku 55 950,00 Kč

platebního výměru č. 498/2009, ze dne 10.9.2009, na zbývající částku 48 536,00 Kč

platebního výměru č. 1576/2011, ze dne 2.11.2011, na částku 115 591,00 Kč

platebního výměru č. 1505/2012, ze dne 9.10.2012, na částku 56 062,00 Kč

včetně příslušenství

-také ke spoluvlastnickému podílu 719/45976 na st.p.č. 7214

Okresní správa sociálního  
zabezpečení Pardubice, U Stadionu  
2729, Zelené Předměstí, 53002  
Pardubice

Jednotka: 1888/65

Z-19885/2012-606

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Pardubice -/  
46005/220-2434-11.12.2012-4039/VR/716/DK/1 ze dne 11.12.2012. Právní moc ke dni 12.01.2013.

Z-19885/2012-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění daňové pohledávky ve výši 116.089,-- Kč s příslušenstvím

též ke spoluvlastnickému podílu ve výši 719/45976 na st.p.č. 7214

zástavní právo vzniklo ke dni 26.10.2012

Finanční úřad v Pardubicích,  
Hronovická 2700, Zelené Předměstí,  
53115 Pardubice

Jednotka: 1888/65

Z-16667/2012-606

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Pardubicích - 365801/2012 /248940602052 ze dne 26.10.2012.

Z-16667/2012-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 763.155,94 Kč s příslušenstvím den vzniku zástavního práva dne 22.8.2012 zastaven je i spol. podíl 719/45976 na st.p.č. 7214 Finanční úřad v Pardubicích, Jednotka: 1888/65 Hronovická 2700, Zelené Předměstí, 53115 Pardubice

Z-12898/2012-606

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Pardubicích - 323258/2012 248940602052 ze dne 22.08.2012.

Z-12898/2012-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Hladík Vlastimil Ing., nábřeží Závodu míru 1888, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, RČ/IČO: [REDACTED]

Z-16652/2013-606

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.) Krajský soud v Hradci Králové - pobočka v Pardubicích KSPA 60INS-20299/2013 - A-7 ze dne 12.09.2013; uloženo na prac. Pardubice

Z-16652/2013-606

- o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Hladík Vlastimil Ing., nábřeží Závodu míru 1888, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, RČ/IČO: [REDACTED]

Z-16652/2013-606

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Hradci Králové - pobočka v Pardubicích KSPA 60INS-20299/2013 -A-7 ze dne 12.09.2013; uloženo na prac. Pardubice

Z-16652/2013-606

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Jednotka: 1888/65

Z-13036/2012-606

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad v Pardubicích -325383/2012 248940602052 ze dne 23.08.2012. Právní moc ke dni 14.09.2012.

Z-13036/2012-606

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Jednotka: 1888/65

Z-12898/2012-606

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad v Pardubicích -324220/2012 248940602052 ze dne 22.08.2012. Právní moc ke dni 14.09.2012.

Z-12898/2012-606

- o Nařízení exekuce

Hladík Vlastimil Ing., nábřeží Závodu míru 1888, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, RČ/IČO: [REDACTED]

Z-8415/2010-606

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pardubicích 16 EXE-25633/2010 -17 ze dne 26.04.2010; uloženo na prac. Pardubice

Z-8415/2010-606

Práva osob oprávněných z věcných břemen vázoucích na předmětu dražby zůstávají přechodem vlastnictví dražbou nedotčená (viz § 33 ZVD).

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

#### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudky soudního znalce. Soudní znalec Zdeněk Skřivánek, Nová 208, Pardubice, 530 09, tel.: 466 647 570, mobil: 603 744 309 dne 20. 10. 2014 vypracoval posudek s číslem 3375 - 47/2014 – a ocenil předmět dražby na částku: 1.560.000,- Kč.

Vyhotovení posudku zadal navrhovatel na své náklady.

#### **Čl. 5.**

##### **Prohlídka předmětu dražby:**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

**1. termín dne 12. 2. 2015 v 14:00**

**2. termín dne 19. 2. 2015 v 14:00**

Místo prohlídky a organizační zabezpečení: Sraz zájemců je před nemovitostí na adrese: **Nábřeží Závodu Míru 1888**, GPS: 50.0376683N, 15.7558294E. Bližší informace o prohlídkách lze získat na tel.: +420 775 870 776.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### **Čl. 6.**

##### **Nejnižší podání činí 1.400.000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku **5.000,- Kč**.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Čl. 7.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č. účtu **2108433739/2700** vedený u UniCredit Bank a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol: **150309308. Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.**
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482 (po předchozí domluvě),
- c) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníku originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše **100.000,- Kč**, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníku jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: **Královská dražební a.s., Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, IČ: 248 11 505.**  
Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

**Lhůta pro složení dražební jistoty:**

Začíná dnem zveřejnění této Dražební vyhlášky. Konec lhůty pro složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka nebo ve formě bankovní záruky je stanoven na 16. hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

**Vrácení dražební jistoty:**

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Seznam účastníků dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny, a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník dražiteli, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této Dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby.

**Čl. 8.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 30 dnů od skončení dražby uhradit dražebníku.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem nebo složením hotovosti ve prospěch účtu dražebníka č. účtu **2108433739/2700** vedený u UniCredit Bank a.s., (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol: **150309308**), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

**Čl. 9.**

**Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně navrhovatele nebo dražebníka. Vydražiteli budou náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby kalkulovány dle ceníku uveřejněného na <http://www.kralovskadrazebni.cz/cs/vice/cenik-sluzeb/>.**

**Čl. 10.**

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Dražební vyhláškou.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 6 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a ostatní pro potřeby dražebníka.

V Praze dne: .....

V Pardubicích dne: .....

**Královská dražební a.s.**  
Dražebník

**1. správcovská a konkurzní, v.o.s.**  
Navrhovatel

.....  
Václav Török, Předseda představenstva

.....  
Mgr. Pavel Novák, Společník