

PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ

vyhotovený dle § 27 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Veřejná dražba dobrovolná se konala dne 18. prosince 2014, dražba byla provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na www.prodej-drazbou.cz (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“). Zahájení dražby bylo provedeno prohlášením licitátora, a to v 14:00 hod., dražba byla ukončena v 17:00 hod.

Bod 2.

Označení předmětu dražby:

Nemovitosti v katastrálním území **Bojiště u Trutnova**, obec **Trutnov**, dle výpisu z katastru nemovitostí, **LV 2920**, a to jmenovitě:

- Pozemek parcelní číslo **St. 146** o výměře **118 m²** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Bojiště čp. **89** – rodinný dům výměře, stavba stojí na pozemku parcelní číslo **St. 146**.
- Pozemek parcelní číslo **127/1** o výměře **1040 m²** – ostatní plocha
- Pozemek parcelní číslo **127/2** o výměře **16 m²** – ostatní plocha
- Pozemek parcelní číslo **990/25** o výměře **211 m²** – vodní plocha
- Pozemek parcelní číslo **991** o výměře **991 m²** – ostatní plocha

A to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Královéhradecký kraj**, Katastrální pracoviště **Trutnov** na **LV 2920**.

Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby byl samostatně stojící rodinný dům č. p. 89 stojící na pozemku p.č. st. 146, pozemky parcelní číslo 127/1, 127/2, 990/25 a 991, venkovní úpravy (zejména – altánek, mostek, zpevněné plochy, přípojky IS, oplocení včetně vrat, venkovní schody, atd.) a trvalé porosty, vše v kat. území Bojiště u Trutnova v obci Trutnov.

Nemovitá věc je situována v okrajové zastavěné části města, v její místní části Bojiště, je přístupná z místní komunikace mostkem přes potok, od státní silnice na Jaroměř vzdálena přibližně 500 m. Nachází se na mírně svažitém pozemku k jihozápadu, podélnou osou ve směru jihovýchod - severozápad, vstup přes předložené schodiště od jihozápadu, ve stabilizovaném území, v zástavbě rodinných domů. Území je napojeno na el. energii, veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, plyn není. RD je napojen na el. energii, veřejný vodovod a septik.

Popis objektů:

Rodinný dům č. p. 89

Rodinný dům je dvoupodlažní, s podkrovím, se sedlovou střechou a plně využitým podkrovím. Obsahuje jednu bytovou jednotku 5+1 s kompletním příslušenstvím.

Dispoziční řešení:

1. NP - garáž, dílna, sklepy, kotelna, chodba se schodištěm (technické podlaží)
2. NP - kuchyň, 2 x pokoj, koupelna, WC, chodba se schodištěm, veranda

Podkroví - 3 x pokoj, koupelna s WC, chodba

Konstrukční řešení:

Svislá nosná konstrukce je zděná z cihel a plynosilikátových tvárnic v tl. 30-45 cm, na betonových základech, s izolacemi proti zemní vlhkosti, střecha sedlová, krov dřevěný vázaný, krytina z hliníkového a pozinkovaného plechu, stropy s vodorovnými podhledy, nespalné, schody betonové, podlahy převážně plovoucí nebo koberce, keramické dlažby, okna převážně plastová, zdvojená a sklobetonové tvárnice, dveře plně dřevěné, v přízemí plechové, vnitřní omítky vápenné hladké, keramické obklady v kuchyni, koupelně, WC, fasáda stříkaná, klempířské prvky z pozinkovaného plechu. Technický stav: nedokončené omítky v 1. NP (chybí 80 %), chybí zábradlí na balkoně a venkovních schodech, narušena komínová hlava, v ložnici odpadlá omítky stropu - příčina v nekvalitním technologickém provedení. RD ke dni ocenění bez vybavení. V letech 2000-2002 realizovány stavební úpravy charakteru modernizace, spočívají v obnově části oken, podlah v obytných místnostech a koupeln v podkroví. Další podrobnosti jsou uvedeny ve Znaleckém posudku číslo 3875/234/2014, který vypracoval dne 6. 11. 2014 Ing. František Průša, Víta Nejedlého 632, Chrudim.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** – pohledávky vzniklé v případě odstoupení od úvěrové smlouvy č. 0115331109 ve prospěch **Česká spořitelna, a.s.**, Olbrachtova 1929/62, Praha 4 – Krč, IČ: 45244782 na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle občanského z. ze dne 10. 9. 2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 12. 09. 2001, pod č. j.: **V-3310/2001-610 a Z-7291/2006-610**.
- **Zástavní právo smluvní** – pohledávka ve výši **1.660.000,- Kč** ve prospěch **Česká spořitelna, a.s.**, Olbrachtova 1929/62, Praha 4 – Krč, IČ: 45244782 na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle občanského z. ze dne 10. 9. 2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 12. 09. 2001, pod č. j.: **V-3310/2001-610 a Z-7291/2006-610**.

Veškerá zástavní práva zapsaná na **LV 2920**, katastrální území **Bojiště u Trutnova**, Obec **Trutnov**, na nemovitostech zanikají pravomocným skončením likvidace dědictví.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Průša, Víta Nejedlého 632, Chrudim, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 2630/99 ze dne 27. 4. 2000 pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval dne 6. 11. 2014 posudek s poř. č. 504-45-14 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **2.000.000,- Kč**.

Bod 3.

Bývalý vlastník:

Ing. Leon Wlotzko, narozený 19. 3. 1950, posledně bytem Trutnov, Bojiště 89, 541 01, zemřelý dne 20. 12. 2002.

Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku **1.335.000,- Kč**.

Bod 5.

Dražebník:

Královská dražební a.s., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 248 11 505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

Licitátor:

Václav Török, datum narození: 3. 5. 1973, bytem Kryblická 367, Trutnov, 541 01

Navrhovatel:

Mgr. Miloslav Culek, LL. M., notář se sídlem v Trutnově s notářskou kanceláří na adrese Trutnov, Hradební 12, soudní komisař pověřený Okresním soudem v Trutnově k provedení úkonů v řízení o dědictví po Ing. Leonu Wlotzkovi, narozeném 19. 3. 1950, posledně bytem Trutnov, Bojiště 89, zemřelém dne 20. 12. 2002 bez zanechání závěti za účasti České republiky, zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42, IČ: 69797111.

Bod 6.

Vydražitel:

Bod 7.

Cena dosažená vydražením: =2.125.000,- Kč (Dva miliony sto dvacet pět tisíc korun českých)

Bod 8.

Příloha:

- Dražební vyhláška
- Protokol o průběhu elektronické dražby

Tento "Protokol o provedené dražbě" byl sepsán v 9 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydražitel, jeden navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 27 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 18. 12. 2014

.....
dražebník

.....
licitátor

.....
vydražitel