

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle §16a 20 zák. č. 26/2000 Sb.

Č. j: 141119260D2014

## Čl. 1.

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání elektronické dražby dobrovolné. Dražba bude provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na [www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz) (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

## Čl. 2.

### **Dražebník:**

#### **Královská dražební a.s.**

se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00

IČ: 248 11 505

jednající Václavem Törökem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

[www.kralovskadrazebni.cz](http://www.kralovskadrazebni.cz)

### **Navrhovatel:**

#### **RNDr. Petr Dvořák**

Datum narození 12. 7. 1950

Bytem: Praha 10, Říčanská 10/1923, 101 00.

## Čl. 3.

### **Způsob registrace účastníků dražby - dražitelů:**

Dražitel se do dražby registruje prostřednictvím systému Prodej-dražbou.cz na [www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz). V Sekci Registrace systému Prodej-dražbou.cz vyplní své identifikační údaje a je mu vygenerován Registrační formulář, který si vytiskne a s úředně ověřeným podpisem doručí společnosti BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10, provozovateli systému Prodej-dražbou.cz (dále jen „Provozovatel“). Tyto registrační údaje dražitele podléhají režimu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Provozovatel je registrován Úřadem pro ochranu osobních údajů, číslo registrace 00020563/001. Po doručení jednoho listinného výtisku tohoto Registračního formuláře dojde k aktivaci uživatele v systému Prodej-dražbou.cz. O aktivaci je uživatel informován emailem. Do dražby se dražitel registruje elektronicky z vyhlášené dražby systému Prodej-dražbou.cz se současným čestným prohlášením, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Dražitel obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání (registraci) do dražby emailem, pokud splnil všechny své povinnosti dražitele, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu. Do dražby je možné se zapsat (registrovat) pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník si mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

### **Způsob elektronické dražby:**

Elektronická dražba bude provedena dle ZVD a Dražebního řádu systému Prodej-dražbou.cz na [www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz). V sekci *Jak dražit* systému Prodej-dražbou.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby, včetně Dražebního řádu a uživatelského Manuálu dražitele.

### **Čas zahájení a ukončení elektronické dražby:**

Dražba bude zahájena dne **19. 11. 2014 v 15.00** hod. na [www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz). Dražba bude ukončena dne **19. 11. 2014 v 16.00** hod.

Pokud v posledních pěti minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o pět minut. Ve čtvrté minutě před ukončením dražby se objeví v systému Prodej-dražbou.cz výzva Poprvé. Po dalších dvou minutách se objeví v systému Prodej-dražbou.cz výzva Podruhé se současným upozorněním, že neučiní-li někdo z dražitelů (účastníků) podání vyšší než bylo podání naposled učiněné dražitelem (*identifikace dražitele jeho uživatelským jménem*), bude mu udělen příklep. Po dalších dvou minutách v čase ukončení dražby se objeví výzva Potřetí a současně dojde k ukončení možnosti činit podání na této dražbě. V čase ukončení dražby se i odešle všem dražitelům email o zastavení podávání nabídek a ukončení dražby a objeví se v systému Prodej-dražbou.cz hláška o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním na dražbě. Vydražiteli je zaslán email o udělení příklepu.

### **Způsob určení vydražitele při současném podání:**

Učiní-li několik dražitelů současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům systém Prodej-dražbou.cz přidělí los - náhodně se stejnou pravděpodobností celé číslo 1 až 1000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.

### **Uplatnění předkupního práva k předmětu dražby:**

Dražitel je povinen prokázat dražebníkovi předkupní právo k předmětu dražby jeho doložením dražebníkovi listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením dražby.

Čl. 4.

**Označení předmětu dražby:**

**Věci movité:**

**Inventář a zařízení provozovny cukrárny na adrese Mánesova 10, Praha 2.**

**Popis předmětu dražby:**

**Popis předmětu dražby:**

Předmětem dražby je zařízení a inventář provozovny cukrárny na adrese Mánesova 10, Praha 2.

Pol.	Movité věci, popis, aj.	Výrobce, typ, model, rozměr, aj.	Počet	Pořizovací - odhadní cena / ks	Časová - odhadní cena
1.	Chladnička, prosklená vitrína, 2x posuvné dveře, značné opotřebení, viditelné poškození	Nedrží se, jiný vlastník	1		
2.	Pult s proskleným chladícím prostorem, chladící zmrzlinová vitrína	ozn. LGL00-typ 2/1 Trend, rozměr - d. 100 cm	1	5 000,00	5 000,00
3.	Pult s proskleným chladícím prostorem, vitrína pro výstavní dortů a chlazených výrobků	ozn. Oscartielle, Branco AWEET 2LX GI L200, rozměr d. 195 cm	1	12 000,00	12 000,00
4.	Chladnička, klasická	výrobce Liebherr, ozn. Profi-line, rozměr 160x75 cm	1	1 000,00	1 000,00
5.	Kávovar, espresso, pákové	Nedrží se, jiný vlastník	1		
6.	Mlýnek na kávu	Nedrží se, jiný vlastník	1		
7.	Pracovní stůl, nerez, , jednoduchý,	rozměr 120 x 65 cm	1	4 500,00	4 500,00
8.	Pracovní stůl, nerez	rozměr 120 x 65 cm	1	4 000,00	4 000,00
9.	Chladnička, reklamní Kofola	Nedrží se, jiný vlastník	1		
10.	Kontrolní pokladna	Scharp XE-A203	1	3 000,00	3 000,00
11.	Prodejní pult s odkládací poličkou, úložný prostor, lamino, zelené barvy	rozměr 140 x 70 cm	1	4 000,00	4 000,00
12.	Kontejner se zásuvkami, zásuvkový, stejný styl jako pult	4x zásuvka	1	1 200,00	1 200,00
13.	jídelní stůlek, kovová konstrukce, dřevěná deska	rozměr 70 x 70 cm	4	1 000,00	4 000,00
14.	židle, kovová konstrukce, proplétané sedáky i opěradla		3	500,00	1 500,00
15.	židle styl Thonet		7	500,00	3 500,00
16.	Mycí stůl, dvoudřez, rohový, atyp, baterie se sprchou, nerez	rozměr d. 220 cm, zabudovaný na míru	1	7 000,00	7 000,00
17.	Pracovní stůl rovný, dvoudřez, nerez	rozměr 200 x 65cm	1	6 000,00	6 000,00
18.	Pracovní stůl s poličkou, nerez	rozměr 160 x 75 cm	1	5 000,00	5 000,00
19.	Pojízdný stůlek na plechy s pečivem, 10 polic, nerez	rozměr 55 x 70 x v. 90 cm	1	3 500,00	3 500,00
20.	Pracovní stůl, jednoduchý, nerez	rozměr 170 x 65 cm	1	6 000,00	6 000,00
21.	Nástěnné police, nerez	rozměr 170 x 30 cm	2	800,00	1 600,00
22.	Elektrický sporák, 2x plotna, nerez	ozn. Royal, typ E6P2M	1	3 000,00	3 000,00
23.	Pekařská pec elektrická, (horkovzdušná pečící trouba), silně opotřebeno, mechanické poškození	ozn. Foinox, model LP40EEPEC, rozměr 90x90cm	1	20 000,00	20 000,00
24.	Podstavec pod pekařskou pec, nerez	rozměr 90 x 90 x 65 cm	1	1 500,00	1 500,00
25.	Kovové police na zboží, nerez, 4x police	rozměr 180 x 60 x 80 x 60 cm	1	4 000,00	4 000,00
26.	Kovové police na zboží, nerez, 4x police	rozměr 180 x 180 x 60 cm	1	7 000,00	7 000,00
27.	Chladnička, klasická, malá	výrobce Liebherr, model Comfort, rozměr v. 80 cm	2	1 000,00	2 000,00
28.	Chladnička, klasická, silně opotřebená,	ozn. TEF Gold, výška 185 cm	1	800,00	800,00

	olepena reklamními předměty				
29.	Šatní skříň, setava 2 ks, 3x modul	kovové, rozměr 180 x 80 cm	3	1 800,00	5 400,00
30.	Kancelářský nábytek, pracovní stůl s nástavbou, 2x konterner (4 zásuvkový), nástavba na pracovní stůl, poličky, hodnoceno jako sestava, kpl	kovová konstrukce, MDF desky, lamino, rozměr 160 x 80 cm	1	3 000,00	3 000,00
31.	Kancelářská židle na kolečkách	látkový potah	3	400,00	1 200,00

32.	Kancelářská skříň na doklady, uzavřená, dvoudvéřová, kovová, lakovaná	rozměr 100 x 100 cm,	1	800,00	800,00
33.	Pracovní stolek, odkládací, dřevěná masivní deska, kovová konstrukce	rozměr 140 x 70 cm	1	500,00	500,00
34.	Hodiny nástěnné Quartz	ručičkové, kulatá skříň	2	50,00	100,00
35.	Nádobí, pečící plechy, kuchařské náčiní aj. vše silně opotřebeno, bez hodnoty	nehodnoceno			
36.	drobné zařízení pro dětský koutek, silně opotřebeno, bez hodnoty	nehodnoceno			
	Celkem				<b>122 100,00</b>

#### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec **Jiří Pelikán**, K Cikánce 612/13, 154 00 Praha 5, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě č. j. Spr. 2324/2002 ze dne 18. 6. 2002 pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady podniků a vypracoval dne **15. 9. 2014** posudek s poř. č. **75 – 2505 / 2014** a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **122.100,- Kč**.

#### **Čl. 5.**

#### **Prohlídka předmětu dražby:**

Prohlídka předmětu dražby nebyla pevně stanovena, bližší informace o předmětu dražby je možné získat na tel: 775 870 776 nebo emailu dražby@kralovskadrazebni.cz.

#### **Čl. 6.**

#### **Nejnižší podání činí 41.000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku **500,- Kč**.  
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Čl. 7.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 12.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č. účtu **2108433771/2700** vedený u UniCredit Bank a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol: **141119260. Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.**
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482 (po předchozí domluvě),
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše **12.000,- Kč**, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitek, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: **Královská dražební a.s.,** Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, IČ: 248 11 505.  
Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

#### **Lhůta pro složení dražební jistoty:**

Začíná dnem zveřejnění této Dražební vyhlášky. Konec lhůty pro složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka nebo ve formě bankovní záruky je stanoven na 16. hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dne konání dražby.

**Vrácení dražební jistoty:**

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Seznam účastníků dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny, a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník dražiteli, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této Dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby.

**Čl. 8.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem nebo složením hotovosti ve prospěch účtu dražebníka **č. účtu 2108433771/2700 vedený u UniCredit Bank a.s.**, (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol: **141119260**), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

**Čl. 9.**

**Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně navrhovatele nebo dražebníka. Vydražiteli budou náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby kalkulovány dle ceníku uveřejněného na <http://www.kralovskadrazebni.cz/cs/vice/cenik-sluzeb/>.**

**Čl. 10.**

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Dražební vyhláškou.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákonů souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 5 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a ostatní pro potřeby dražebníka.

V Praze dne: .....

**Královská dražební a.s.**  
*dražebník*

.....  
Václav Török  
*Předseda představenstva*

**RNDr. Petr Dvořák**  
*navrhovatel*

.....  
**RNDr. Petr Dvořák**