



Krajský soud v Praze
Nám. Kinských 5
150 00 Praha 5

K sp. zn.: KSPH 72 INS 25078 / 2014 příloh

V Praze dne 18. 9. 2014

Navrhovatel (věřitel): 1. Obchodní agentura, s.r.o., IČ 26468808,
se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Jeremiášova ul. 870, PSČ 155 43,
sp. zn. C 84257 vedená u Městského soudu v Praze,
jednající jednatelem Martinem Juchelkou

Povinný (dlužník): Irena Přeregová, nar. 11. 10. 1949, r.č. 496011/210,
bytem Lomená 375/10, 289 23 Milovice

Návrh věřitele na nařízení předběžného opatření podle § 82 odst. 2 insolvenčního zákona

soudní poplatek 1000,- Kč

1.

Dne 15. 9. 2014 podal dlužník u Krajského soudu v Praze návrh na povolení oddlužení. Přitom jde o již druhý návrh dlužníka na povolení oddlužení, který je obsahově téměř stejný s prvním návrhem dlužníka na povolení oddlužení ze dne 24. 3. 2014. Usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 24. 4. 2014, č.j. 72 INS 8048/2014-A-10 bylo insolvenční řízení o prvním návrhu dlužníka zastaveno z důvodu, že dlužník vzal dne 15. 4. 2014 svůj návrh na povolení oddlužení v celém rozsahu zpět. Zpětvzetí prvního návrhu na povolení oddlužení dlužník žádným způsobem neodůvodnil.

Z výše uvedeného návrhu dlužníka na povolení oddlužení vyplývá, že dlužník má více věřitelů, vůči kterým má peněžité závazky ve výši cca 257.945,- Kč, a že má ve výlučném osobním vlastnictví majetek v hodnotě přes 800.000,- Kč. Z toho je zřejmé, že dlužník podává návrhy na povolení oddlužení opakovaně bez splnění zákonných podmínek oddlužení za účelem oddálení exekuce na svůj majetek.

Věřitel má za dlužníkem pohledávku ze smlouvy o úvěru č. 140109103 ze dne 9. 1. 2014. Pohledávka je vykonatelná na základě notářského zápisu sp. zn. NZ 2/2014, N 2/2014, sepsaného dne 9. 1. 2014 Evou Vágnerovou, notářkou se sídlem v Mladé Boleslavi. Usnesením Okresního soudu v Nymburce ze dne 18. 2. 2014, č.j. 8 E 5/2014-15, byl nařízen výkon rozhodnutí, kterým se zřizuje soudcovské zástavní právo k nemovité věci povinné, a to k bytové jednotce č. 375/7 v budově č.p. 375 a 376 nacházející se na pozemcích p.č. 568 a 569, s níž je spojen spoluvlastnický podíl ve výši 11/100 na společných částech budovy č.p. 375 a 376 a na pozemcích p.č. 568 a 569, to vše v katastrálním území Milovice nad Labem, obec Milovice, zapsané na LV č. 1455 a 736 pro katastrální území Milovice nad Labem (dále jen nemovitost dlužníka). To vyplývá i z návrhu dlužníka.



K140919-001 OSOBNĚ

Soud: KS Praha
Dosl: 19.09.2014 09:07
Pocet stran/priloh: 11/8
Pocet stejnopisu: 1

Dne 24. 9. 2014 má být na návrh věřitele provedena dražba výše uvedené nemovitosti dlužníka, kterou má provádět dražebník Královská dražební a.s., se sídlem Praha 2, Nové město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ 24811505 formou elektronické dražby na portálu https://www.prodej-drazbou.cz/auction_detail.html?id=15046. Z dražební vyhlášky (dostupné též na centrální adrese pod číslem **10949962**) vyplývá, že ve dnech 5. 9. 2014 a 12. 9. 2014 se konala prohlídka předmětu dražby. Tomu časově odpovídá datum podání druhého návrhu dlužníka na oddlužení učiněný dne 15. 9. 2014. **Z toho je zřejmé, že dlužník podal návrh na povolení oddlužení opakovaně bez splnění zákonných podmínek oddlužení za účelem zmaření dražby své nemovitosti. Dále uvádíme, že dlužník do dnešního dne neuhradil věřiteli žádnou splátku dle splátkového kalendáře uzavřené smlouvy o spotřebitelském úvěru a před uzavřením smlouvy úmyslně zatajil veškeré své ostatní závazky. Z toho je tedy zřejmé, že dlužník neměl nikdy zájem svůj závazek splácet či jakkoliv řešit.**

Podle § 82 odstavec 2 písmeno b) zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona předběžným opatřením může insolvenční soud v době do rozhodnutí o insolvenčním návrhu také omezit z důvodů hodných zvláštního zřetele způsobem stanoveným v předběžném opatření některý z účinků spojených se zahájením insolvenčního řízení uvedených v § 109 odst. 1 písm. b) a c), neodporuje-li to společnému zájmu věřitelů, nebo

Podle § 109 odst. 1 písm. b) a c) se zahájením insolvenčního řízení se spojují tyto účinky: (b) právo na uspokojení ze zajištění, které se týká majetku ve vlastnictví dlužníka nebo majetku náležejícího do majetkové podstaty, lze uplatnit a nově nabýt jen za podmínek stanovených tímto zákonem, to platí i pro zřízení soudcovského zástavního práva na nemovitostech nebo exekutorského zástavního práva na nemovitostech, které bylo navrženo po zahájení insolvenčního řízení, (c) výkon rozhodnutí či exekuci, která by postihovala majetek ve vlastnictví dlužníka, jakož i jiný majetek, který náleží do majetkové podstaty, lze nařídit nebo zahájit, nelze jej však provést. Pro pohledávky za majetkovou podstatou (§ 168) a pohledávky jím na roveň postavené (§ 169) však lze provést nebo vést výkon rozhodnutí či exekuci, která by postihovala majetek náležející do majetkové podstaty dlužníka, na základě rozhodnutí insolvenčního soudu vydaného podle § 203 odst. 5 a s omezeními tímto rozhodnutím založenými. Není-li dále stanoveno jinak, výkon rozhodnutí nebo exekuce se i nadále nařizuje nebo zahajuje a provádí proti povinnému.

Důvodem hodným zvláštního zřetele jsou opakovaně podávané návrhy dlužníka na povolení oddlužení, které mají za cíl oddálit exekuci a zmařit dražbu nemovitosti dlužníka. Návrh je podáván v krátké době před prováděním dražby jeho nemovitosti. Dlužník zřejmě v úpadku není, a podle předchozího jednání nemá zájem na tom, aby insolvenční řízení řádně proběhlo. Smyslem jeho návrhu je blokovat dražbu jeho nemovitosti. **Provedení dražby nemovitosti dlužníka neodporuje společnému zájmu věřitelů**, kteří mohou být z výtěžku uspokojováni ve stejném pořadí, jako by byli uspokojováni jinak, a to s přihlédnutím ke dni vzniku zástavního práva, když pohledávka věřitele je zajištěna soudcovským zástavním právem na nemovitosti dlužníka. V případě, že bude po zpeněžení majetku dlužníka a před rozvrhem rozdělované postaty zjištěn úpadek dlužníka, bude výtěžek dražby k dispozici v insolvenčním řízení.

Důkazy:


- 1) návrh dlužníka na povolení oddlužení ze dne 24. 3. 2014,
- 2) zpětvzetí návrhu ze dne 15. 4. 2014,
- 3) usnesení Krajského soudu v Praze ze dne 24. 4. 2014 o zastavení insolvenčního řízení,

- 4) usnesení Okresního soudu v Nymburce ze dne 18. 2. 2014, č.j. 8 E 5/2014-15,
- 5) dražební vyhláška č.j. 140924953N2014,
- 6) výpis z obchodního rejstříku navrhovatele,
- 7) Žádost o poskytnutí úvěru.

2.

Na základě toho navrhovatel navrhuje, aby soud vydal toto předběžné opatření:

Insolvenční soud nařizuje předběžné opatření, kterým se omezuje účinek spojený se zahájením insolvenčního řízení uvedený v ust. § 109 odst. 1 písm. c) insolvenčního zákona, a to tak, že dražebníkovi Královská dražební a.s., se sídlem Praha 2, Nové město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ 24811505, se umožňuje provést již nařízená dražba nemovitosti dlužníka v den 24.9.2014, a to bytové jednotky č. 375/7 v budově č.p. 375 a 376 nacházející se na pozemcích p.č. 568 a 569, s níž je spojen spoluvlastnický podíl ve výši 11/100 na společných částech budovy č.p. 375 a 376 a na pozemcích p.č. 568 a 569, to vše v katastrálním území Milovice nad Labem, obec Milovice, zapsané na LV č. 1455 a 736 pro katastrální území Milovice nad Labem.



1.Obchodní agentura, s.r.o.
Martin Juchelka, jednatel

USNESENÍ

Okresní soud v Nymburce rozhodl soudcem Tomášem Kocourkem ve věci výkonu rozhodnutí oprávněné: **1. Obchodní agentura, s. r. o.**, identifikační číslo osoby 26468808, se sídlem Jeremiášova 870, Praha, proti povinné: **Irena Pěregojová**, narozena dne 11. 10. 1949, bytem Lomená 10, Milovice, o návrhu na nařízení výkonu rozhodnutí pro částku 26.280 Kč,

t a k t o :

- I.** Návrh oprávněné na nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva **s e** ohledně částky 21.340 Kč **z a m í t á .**
- II.** Soud **n a ř i z u j e** podle notářského zápisu sp. zn. NZ 2/2014, N 2/2014, sepsaného dne 9. 1. 2014 Evou Vágnerovou, notářkou se sídlem v Mladé Boleslavi, ve prospěch pohledávky oprávněné ve výši 4.940 Kč

výkon rozhodnutí,

kterým **zřizuje soudcovské zástavní právo** k nemovité věci povinné, a to k bytové jednotce č. 375/7 v budově č. p. 375 a 376 nacházející se na pozemcích p. č. 568 a 569, s níž je spojen spoluvlastnický podíl ve výši 11/100 na společných částech budovy č. p. 375 a 376 a na pozemcích p. č. 568 a 569, to vše v katastrálním území Milovice nad Labem, v obci Milovice, zapsané na listu vlastnictví č. 1455 a 736 pro katastrální území Milovice nad Labem.

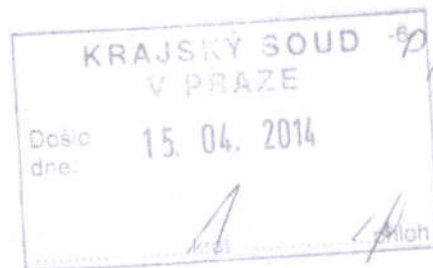
Nařízení výkonu rozhodnutí se vztahuje na uvedenou nemovitou věc se všemi jejími součástmi a příslušenstvím.

- III.** Žádný z účastníků **n e m á** právo na náhradu nákladů řízení o výkon rozhodnutí.
- IV.** Nařízení výkonu rozhodnutí se vztahuje na vymožení pohledávky (bod II.), náhrady nákladů výkonu rozhodnutí (bod III.), jakož i dalších nákladů, které budou oprávněné v průběhu tohoto výkonu rozhodnutí proti povinné přiznány.
- V.** Pořadí soudcovského zástavního práva zřízeného tímto usnesením na nemovitých věcech uvedených pod bodem II. se řídí dnem 23. ledna 2014.
- VI.** Soud **u k l á d á** povinné, aby soudu do 15 dnů od doručení tohoto usnesení oznámila, zda ve výroku I. uvedené nemovité věci nabyta jako substituční jmění. O substituční jmění jde tehdy, jestliže povinná nabyta nemovité věci jako dědic dědictvím, které podle nařízení zůstavitele má přejít na svěřenského nástupce jako následného dědice. Pro případ, že povinná nemovité věci nabyta jako substituční jmění, ukládá soud povinné, aby soudu ve shora uvedené lhůtě dále sdělila, zda má právo s těmito nemovitými věcmi volně nakládat nebo zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění. Ve stejné lhůtě nechť povinná tyto skutečnosti soudu doloží listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Odůvodnění:

Návrhem ze dne 22. 1. 2014 se oprávněná domáhala nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva k bytové jednotce uvedené ve výroku II. tohoto usnesení pro

Irena Pěregojová
nar. 11.10.1949
Lomená 375
289 23 Milovice

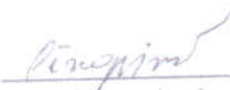


Č.j. KSPH 72 INS 8048/2014

Věc: Zpětvzetí návrhu na povolení oddlužení

Beru tímto v plném rozsahu zpět svůj návrh na povolení oddlužení vedený pod č.j. KSPH 72 INS 8048/2014 podaný dne 24.3.2014.

V Milovicích dne 15.4.2014


Irena Pěregojová



č.j.: KSPH 72 INS 8048/2014-A-10

USNESENÍ

Krajský soud v Praze se sídlem Praha 5, nám. Kinských 5 rozhodl asistentkou soudce Mgr. Markétou Novákovou v insolvenční věci dlužníka: **Irena Přeregová**, nar. 11.10.1949, bytem Lomená 375, 289 23, Milovice,

o insolvenčním návrhu dlužníka,

t a k t o :

- I. Insolvenční řízení ve věci dlužníka: **Irena Přeregová**, nar. 11.10.1949, bytem Lomená 375, 289 23, Milovice **se** podle ust. § 130 insolvenčního zákona **zastavuje**, neboť navrhovatel vzal dne 15.4.2014 svůj návrh v celém rozsahu zpět.
- II. Žádný z účastníků nemá podle ust. § 146 odst. 1 písm. c) o.s.ř. právo na náhradu nákladů řízení, neboť řízení bylo zastaveno.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení **m ů ž e** podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí **pouze insolvenční navrhovatel**, a to k Vrchnímu soudu v Praze prostřednictvím Krajského soudu v Praze, a to ve dvou stejnopisech. Do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty. Lhůta je zachována, je-li posledního dne lhůty učiněn úkon u soudu nebo podání odevzdáno orgánu, který má povinnost je doručit (§ 57 odst. 1 a 3 o.s.ř.). Podání učiněné telefaxem nebo v elektronické podobě (bez zaručeného elektronického podpisu), je třeba ve lhůtě tří dnů doplnit předložením jeho originálu, případně písemným podáním shodného znění. K těmto podáním, pokud nebyla ve stanovené lhůtě doplněna, soud nepřihlíží (§ 42 odst. 3 o.s.ř.).

Toto usnesení se považuje za doručené okamžikem zveřejnění v insolvenčním rejstříku. Lhůta k podání odvolání však začíná běžet ode dne, kdy adresátu bylo toto usnesení doručeno v písemném vyhotovení (§ 74 odst. 2 insolvenčního zákona).

Prominutí zmeškání lhůty v insolvenčním řízení není přípustné. Totéž platí, jde-li o zmeškání soudního jednání, včetně zmeškání schůze věřitelů nebo přezkumného jednání (§ 83 insolvenčního zákona).

Toto usnesení nemusí obsahovat odůvodnění (§ 169 odst. 2 o.s.ř.).

V Praze dne 24. dubna 2014

Mgr. Markéta Nováková, v. r.
asistentka soudce

Za správnost vyhotovení:
Lucie Pražáková

Dělo
pne: 24. 03. 2014

1 krát přiloženo příloh

NÁVRH NA POVOLENÍ ODDLUŽENÍ

Soud Krajský soud v Praze

Spis. značka: KSPH

INS

01 Společný návrh manželů na povolení oddlužení ☐ Ano ☒ Ne

OBÁLKA PŘIPOJENA

Dlužník

☒ 02 Fyzická osoba ☐ 03 Právnícká osoba Státní příslušnost:

Osobní údaje	Příjmení:	Pěregojová	Jméno:	Irena
	Titul za jm.:		Titul před jm.:	
	Datum narození: ^{vi}		Rodné číslo:	
	Osobní stav:	vdova	IČ: ^{iv}	
Bydliště/sídlo	Obec:	Milovice	PSČ:	289 23
	Ulice:	Lomená	Č.p.:	375
	Stát:	Česká republika		

04 Korespondenční adresa ☐

Elektronická adresa:

Akreditovaný poskytovatel certifikačních služeb:

Osoba oprávněná jednat za dlužníka ^{vii}

KUSTRUM

24 -03- 2014

☐ 05 Fyzická osoba ☐ 06 Právnícká osoba ☒ ne

07 Insolvenční návrh spojený s návrhem na povolení oddlužení

☒ ano ☐ ne

Z důvodu zde uvedených návrhů, aby soud rozhodl o
úpadku ☒ hrozícím úpadku ☐
dlužníka ^{viii} a zároveň rozhodl o povolení oddlužení.

Popis rozhodujících skutečností osvědčujících úpadek/hrozící úpadek:

Podávám tento insolvenční návrh jako návrh dlužníka a spojuji jej s návrhem na povolení oddlužení.

Prohlašuji, že jsem vdova a nemám založenou výživovou povinnost k dětem ani k žádným dalším osobám.

Mám celkem 6 věřitelů, u kterých mám celkem 7 peněžitých závazků ve výši cca 218.628,37 Kč. Jeden z těchto závazků je závazkem zajištěným zástavním právem k nemovitostem v mém vlastnictví. Všichni moji věřitelé a závazky jsou identifikovány a specifikovány v bodech 17 až 20 návrhu a seznamu závazků dlužníka, na které tímto v podrobnostech odkazuji.

V současné době mám celkem 6 peněžitých závazků déle než 30 dnů po lhůtě splatnosti. Všechny tyto závazky jsou identifikovány a specifikovány v bodech 17 až 20 návrhu a seznamu závazků dlužníka, na které tímto v podrobnostech odkazuji.

Jeden svůj peněžitý závazek neplním po dobu delší než 3 měsíce po lhůtě splatnosti. Tímto závazkem je úvěr u věřitele Home Credit a.s., IČO: 269 78 636, sídlo: Brno, Moravské náměstí 249/8, PSČ 602 00, č. smlouvy 6109100678, jehož aktuální stav je následující: nesplácím, nevykonatelný, měsíční frekvence splácení, výše měsíční splátky 1.679,- Kč, poslední splátka srpen 2013, splatnost v září 2013 - déle než 3 měsíce po lhůtě splatnosti. Aktuální zůstatek na



K140324-207

POSTOU

Soud: KS Praha

Dělo: 24.03.2014 14:42

Počet stran/příloh: 7/

Počet stejnopisů: 0

tomto závazku činí cca 47 283,00 Kč.

Bohužel jsem byla vlivem nepředvídatelných okolností nucena zastavit platby všech svých peněžitých závazků (viz body 17 až 20 návrhu a seznam závazků dlužníka), neboť mám příliš malé příjmy a celková výše dlužné částky, kterou bych měla svým věřitelům aktuálně najednou uhradit, mnohonásobně převyšuje výši mých měsíčních příjmů, které jsou momentálně jen cca 8.333,- Kč, proto je splácení všech mých závazků zcela nad mé finanční možnosti a platební schopnost. Z uvedeného vyplývá, že nebudu schopna hradit své peněžitě závazky při současně vyšší jejich splátek, neboť kromě těchto splátek mých peněžitých závazků budu muset také hradit svoje pravidelné měsíční životní náklady, zejména náklady na bydlení, stravu, ošacení, hygienické potřeby, dopravu, mobilní telefon atd., ve výši cca 7.500,- Kč. Bude tak nad mé možnosti, vedle mých životních nákladů, své závazky řádně plnit, neboť nebudu schopna věřitelům požadovanou částku na závazky ze svého příjmu najednou uhradit ani řádně splácet. Ve veškerých podrobnostech odkazuji na body 17 až 20 návrhu a seznam závazků dlužníka, který je k návrhu připojen.

Z uvedených skutečností lze, dle mého názoru, usuzovat, že nejsem schopna plnit své závazky, nacházím se tak v platební neschopnosti a tedy splňuji veškeré znaky úpadku, dle jeho definice v § 3 odst. 1 a 2 insolvenčního zákona. Ve veškerých podrobnostech, které osvědčují a specifikují můj úpadek, pak odkazuji na body 15 až 20 tohoto návrhu, seznam závazků dlužníka a seznam majetku dlužníka, které jsou připojeny k návrhu.

Zároveň soud žádám, aby rozhodující skutečnosti, které osvědčují můj úpadek, dovedl nejen dle bodu 7 tohoto návrhu, ale taktéž na základě údajů obsažených v přílohách k insolvenčnímu návrhu, na které je řádně odkázáno, a to v duchu usnesení Nejvyššího soudu České republiky ze dne 20. 5. 2010, sp.zn. 29 NSČR 22/2009, které bylo publikováno ve Sbírce soudních rozhodnutí a stanovisek, sešit 2/2011 pod č. 26, ve kterém Nejvyšší soud uzavřel, že listiny, které tvoří povinnou přílohu insolvenčního návrhu dlužníka a jejichž obsah je definován insolvenčním zákonem (konkrétně jde o seznam majetku, seznam závazků a seznam zaměstnanců dlužníka dle § 104 odst. 1, písm. a/ až c/ insolvenčního zákona), mají zvláštní povahu a údajů obsažených v těchto seznamech se dlužník pro účely posouzení, zda splnil povinnost vyličit v insolvenčním návrhu rozhodující skutečnosti nemůže dovolávat pouze v případě, že takovýto seznam neopatřil podepsaným prohlášením správnosti a úplnosti. Z uvedeného tedy lze jednoznačně dovozovat, že pokud dlužník ke svému insolvenčnímu návrhu připojí seznamy dle zákona a tyto opatří jím podepsanou doložkou správnosti a úplnosti, lze z údajů v těchto seznamech vycházet i pro účely posouzení rozhodujících skutečností o úpadku (hrozícím úpadku). Vzhledem ke skutečnosti, že jsem ke svému návrhu přiložila řádný seznam majetku dlužníka i řádný seznam závazků dlužníka (opatřené náležitostmi předepsanými v § 104 odst. 2 až 4 insolvenčního zákona), žádám soud, aby rozhodující skutečnosti, které osvědčují můj úpadek, dovedl také na základě údajů v těchto seznamech obsažených.

Vlivem neuváženého postupu při hrazení svých závazků jsem se dostala do situace, kdy dlužím částku, jejíž splacení je nyní nad mé finanční možnosti. Nemám dostatečně vysoké příjmy na to, abych zvládala své závazky řádně splácet. Můj celkový měsíční příjem činí pouze cca 8.333,- Kč. Nechci si již však brát další závazky, abych jimi mohla hradit závazky dřívější a tím se de facto dostávat stále více do tzv. „dluhové spirály“, ze které již nebude nikdy žádného úniku. Domnívám se, že oddlužení je moje poslední šance, jak se z této situace dostat a dopřát si tak normální život bez dluhů. Víím, že jsem si vzniklou situaci zavinila částečně svojí chybou, jelikož jsem byla neuvážlivá, příliš důvěřivá a v minulosti se nadměrně zadlužila. Chtěla bych tímto soud poprosit, aby mi dal šanci moje chyby z minulosti napravit a věřitelům uhradit postupně alespoň část závazků, které vůči nim mám. Ráda bych uvedla, že jsem nikdy neměla v úmyslu jakýmkoliv způsobem poškodit své věřitele.

Mé příjmy za poslední tři roky uvádím v oddílu 12 návrhu.

Ve výlučném osobním vlastnictví mám majetek v hodnotě cca 806.000,- Kč, viz body 15 a 16 návrhu.

K insolvenčnímu návrhu připojuji seznam svých závazků s identifikací jednotlivých závazků a věřitelů, na který tímto v podrobnostech odkazuji. Současně připojuji i seznam svého majetku, na který tímto v podrobnostech odkazuji. Přílohou tohoto návrhu je i potvrzení o mých příjmech za poslední 3 roky, smlouva o důchodu, seznam zaměstnanců, čestné prohlášení, seznam dlužníků, seznam vyživovaných osob a výpis z rejstříku trestů.

Tímto čestně prohlašuji, že k dnešnímu dni aktivně nevykonávám žádnou podnikatelskou činnost a žádný z mých dluhů nepochází z podnikatelské činnosti.

08 Návrh na povolení oddlužení je podáván po podání insolvenčního návrhu věřitele

☐ ano ☒ ne

09 Navrhovaný způsob oddlužení

Zpeněžením majetkové podstaty: ☐

Plněním splátkového kalendáře: ☒

Dlužník^{vi} nenavrhuje způsob oddlužení: ☐

10 Podrobný popis okolností, z nichž lze usuzovat na výši hodnoty plnění, které při oddlužení obdrží nezajištění věřitelé dlužníka^{viii}

V současné době pobírám příjem ze ze starobního důchodu ve výši 8.333,- Kč.

Mám sjednanou smlouvu o důchodu, ve které se mi [REDAKCE] zavazuje pro účely mimořádných splátek mého oddlužení přispívat částkou 2.950,- Kč měsíčně čistého.

Jsem vdova a nemám založenou vyživovací povinnost k dětem ani k žádným dalším osobám.

Mám celkem 6 věřitelů, u kterých mám celkem 7 peněžitých závazků ve výši cca 218.628,37 Kč. Jeden z těchto závazků je závazkem zajištěným zástavním právem k nemovitostem v mém vlastnictví. Všichni moji věřitelé a závazky jsou identifikovány a specifikovány v bodech 17 až 20 návrhu a seznamu závazků dlužníka, na které tímto v podrobnostech odkazuji.

30 % z celkové výše mých peněžitých závazků tedy činí cca 57.704,- Kč. Spolu s odměnou a náhradou hotových výdajů insolvenčního správce v předpokládané výši 1.089,- Kč měsíčně vč. DPH tak bude třeba v rámci splátkového kalendáře mého oddlužení uhradit částku minimálně cca 123.044,- Kč.

V souladu s platnou právní úpravou a rozhodovací praxí soudů usuzuji, že pravidelná měsíční splátka, použitelná z mých příjmů pro splácení oddlužení, bude činit nejméně 4.380,- Kč měsíčně, což za pět let pravidelného splácení představuje částku cca 262.800,- Kč, z čehož vyplývá, že mým nezajištěným věřitelům se dostane více než 100 % uspokojení jejich pohledávek za dobu 5 let pravidelného plnění oddlužení formou splátkového kalendáře, a to včetně odměny a náhrady hotových výdajů insolvenčního správce.

Zajištěný věřitel pak bude uspokojen z výtěžku zpeněžení předmětu zajištění, vydá-li ke zpeněžení předmětu zajištění pokyn.

11 Očekávané příjmy dlužníka^{ix} v následujících 5 letech

V současné době pobírám příjem ze ze starobního důchodu ve výši 8.333,- Kč.

Mám sjednanou smlouvu o důchodu, ve které se mi [REDAKCE] zavazuje pro účely mimořádných splátek mého oddlužení přispívat částkou 2.950,- Kč měsíčně čistého.

V příštích 5 letech očekávám příjem ze starobního důchodu minimálně ve stejné výši jako doposud. Také počítám s valorizací důchodů tak, jako tomu bylo v každém z předchozích let. Dále budu také pobírat příjem ze smlouvy o důchodu ve výši 2.950,- Kč měsíčně. Za období 5 let činí mé příjmy dohromady minimálně 674.940,- Kč.

12 Údaje o všech dlužníkových^x příjmech za poslední 3 roky

V posledních třech letech jsem měla následující příjmy:

- poskytovatel: Okresní správa sociálního zabezpečení Nymburk, období leden 2011 až prosinec 2013, starobní důchod, příjem celkem 327.789,- Kč

V posledních 3 letech jsem neměla žádných jiných příjmů.

13 Počet vyživovaných osob žijících ve společné domácnosti

Manžel/manželka ☐ ano ☒ ne
Počet vyživovaných dětí
Počet jiných vyživovaných osob

14 Navrhují, aby soud stanovil nižší než zákonem určené splátky

☐ ano ☒ ne

Popis veškerého majetku dlužníka ^{xiii}

15 Majetek, který není předmětem zajišťovacích práv:

Č.:	Specifikace majetku:	Množství:	Pořizovací cena:
1	televizor Tesla	1	8 000,00 Kč
2	radiopřijímač Philips	1	6 000,00 Kč
3	nábytek	1	20 000,00 Kč

16 Majetek, který je předmětem zajišťovacích práv:

Č.:	Specifikace majetku:	Druh zajištění:	Množství:	Pořizovací cena:
1	bytová jednotka č. 7 na adrese Lomená 375, 289 23 Milovice + podíl jednotky na společných částech domu a pozemku, číslo LV: 1455 a 736, v odhadované hodnotě 800.000,- Kč	zástavní právo soudcovské	1	30 000,00 Kč

Popis všech závazků dlužníka ^{xiv}

včetně vyživovacích povinností stanovených rozhodnutím soudu

17 Závazky, ze kterých nevyplyvá právo na uspokojení ze zajištění - nevykonatelné:

Č.:	Popis závazku:	Věřitel:	Výše závazku (v Kč):
1	úvěr, č. úvěru 211771892/0600, nesplácím, nevykonatelný, měsíční frekvence splácení, výše měsíční splátky 468,- Kč, poslední splátka 20.1.2014, splatnost 20.2.2014	GE Money Bank, a.s., IČ: 256 72 720, sídlo: Praha 4, Vyskočilova 1422/1a, PSČ 140 28	14 617,95 Kč
2	úvěr, č. úvěru 204758956/0600, nesplácím, nevykonatelný, měsíční frekvence splácení, výše měsíční splátky 2.609,- Kč, poslední splátka 20.12.2013, splatnost 20.1.2014 - déle než 30 dnů po lhůtě splatnosti	GE Money Bank, a.s., IČ: 256 72 720, sídlo: Praha 4, Vyskočilova 1422/1a, PSČ 140 28	96 047,85 Kč
3	úvěr - kontokorent, č. smlouvy 6109100678, nesplácím, nevykonatelný, měsíční frekvence splácení, výše měsíční splátky 1.679,- Kč, poslední splátka srpen 2013, splatnost v září 2013 - déle než 3 měsíce po lhůtě splatnosti	Home Credit a.s., IČO: 269 78 636, sídlo: Brno, Moravské náměstí 249/8, PSČ 602 00	47 283,00 Kč
4	úvěr, č. smlouvy 9100774004, nesplácím, nevykonatelný, měsíční frekvence splácení, výše měsíční splátky 1.341,- Kč, poslední splátka 18.12.2013, splatnost ke dni 18.1.2014 - déle než 30 dnů po lhůtě splatnosti	PROFI CREDIT Czech, a.s., IČO: 618 60 069, sídlo: Praha 1, Jindřišská 24/941, PSČ 110 00	13 128,54 Kč

5	půjčka, číslo smlouvy: 068558, nesplácím, nevykonatelný, týdenní frekvence splácení, výše týdenní splátky 300,- Kč, poslední splátka 12.1.2014, splatnost ke dni 19.1.2014 - déle než 30 dnů po lhůtě splatnosti	DOOR FINANCIAL s.r.o., IČ: 290 16 126, sídlo: Praha 4, Kloboučnická 1697/25, PSČ 140 00	14 347,16 Kč
6	půjčka číslo smlouvy: 0114268 nesplácím, nevykonatelný, týdenní frekvence splácení, výše týdenní splátky 155,- Kč, poslední splátka 12.1.2014, splatnost ke dni 19.1.2014 - déle než 30 dnů po lhůtě splatnosti	HELP FINANCIAL s.r.o., IČO: 264 40 334, sídlo: Mladá Boleslav, Českoobrátské náměstí 1321, PSČ 293 01	6 923,87 Kč

18 Závazky, ze kterých vyplývá právo na uspokojení ze zajištění - nevykonatelné:

Č.:	Popis závazku:	Věřitel:	Výše závazku (v Kč):
1	nemám takových závazků		

19 Závazky, ze kterých nevyplývá právo na uspokojení ze zajištění - vykonatelné:

Č.:	Popis závazku:	Označení rozhodnutí:	Věřitel:	Výše závazku (v Kč):
1	nemám takových závazků			

20 Závazky, ze kterých vyplývá právo na uspokojení ze zajištění - vykonatelné:

Č.:	Popis závazku:	Označení rozhodnutí:	Věřitel:	Výše závazku (v Kč):
1	úvěr, registrační č. 140109103, nesplácím, probíhá výkon rozhodnutí - Usnesení Okresního soudu v Nymburce č. j. 8 E 5/2014-15 ze dne 18.2.2014, splatnost ke dni 19.1.2014 a 28.1.2014 - déle než 30 dnů po lhůtě splatnosti	vykonatelný na základě notářského zápisu sp.zn. NZ 2/2014, N 2/2014, sepsaného dne 9.1.2014 Evou Vágnerovou, notářkou se sídlem v Mladé Boleslavi	1. Obchodní agentura, s.r. o., Praha 5 - Stodůlky, Jeremiášova ul. 870, PSČ 155 43, IČ: 26468808	26 280,00 Kč

Dlužník prohlašuje, že údaje v návrhu na povolení oddlužení a v jeho přílohách jsou pravdivé.

21 Seznam příloh:

Povinné přílohy:

- Seznam majetku, v němž se označí jednotlivě veškerý dlužníkuv majetek, který je předmětem zajišťovacích práv sloužících k uspokojení věřitelů, a veškerý jeho ostatní majetek; majetek, který je předmětem zajišťovacích práv sloužících k uspokojení věřitelů se uvádí zvlášť.
- Seznam závazků, v němž se označí jednotlivě veškeré závazky dlužníka vůči věřitelům, kteří mají právo na uspokojení ze zajištění a veškeré jeho ostatní závazky. Pokud je některý ze závazků vykonatelný, vyznačí se tato skutečnost v seznamu závazků a přiloží se příslušné rozhodnutí či notářský nebo exekutorský zápis. U každého závazku vůči věřiteli, který má právo na uspokojení ze zajištění, se označí odkazem na příslušnou položku seznamu majetku, popř. odkazem na údaj o očekávaných příjmech, majetek sloužící k zajištění příslušné pohledávky.
- Listiny dokládající dlužníkovy příjmy za poslední 3 roky (např. kopie potvrzení o příjmech z pracovního poměru, kopie daňových přiznání, výpisy z bankovních účtů).
- Výpis z rejstříku trestů dlužníka, jeho zákonného zástupce, jeho statutárního orgánu nebo člena jeho kolektivního statutárního orgánu, ne starší než 3 měsíce, nebo obdobný doklad členského státu, v němž dlužník v posledních 3 letech pobýval nepřetržitě po dobu delší než 6 měsíců.
- Listiny, kterých se návrh na povolení oddlužení dovolává a listiny, které prokazují v návrhu na povolení oddlužení tvrzené skutečnosti.

6. Je-li návrh na povolení oddlužení podáván i jako insolvenční návrh a dlužník^{xxx} je zaměstnavatel – seznam svých zaměstnanců.

7. Je-li podáván společný návrh manželů na povolení oddlužení – kopie oddacího listu a písemné prohlášení obou manželů, že souhlasí s tím, aby všechny jejich majetek byl pro účely schválení oddlužení zpeněžením majetkové podstaty považován za majetek ve společném jmění manželů; podpisy obou manželů musí být úředně ověřeny.

8. Je-li dlužník právnická osoba – výpis z obchodního rejstříku nebo obdobného registru, pokud nelze existenci dlužníka ověřit v příslušném registru.

9. Písemný souhlas nezajištěného věřitele, který se na tom s dlužníkem^{xxx} dohodl, s tím, že hodnota plnění, které při oddlužení obdrží, bude nižší než 30% jeho pohledávky. Zároveň musí být uvedeno, jaká bude nejnižší hodnota plnění, na kterém se s dlužníkem dohodl; podpis věřitele musí být úředně ověřen.

10. Jsou-li zde osoby ochotné poskytnout dlužníkovi za účelem splnění oddlužení dar nebo mu po dobu trvání oddlužení platit pravidelně peněžní dávky – písemná darovací smlouva nebo smlouva o důchodu; podpisy těchto osob musí být úředně ověřeny.

11. Je-li dlužník zastoupen na základě plné moci – plná moc.

Zde očísľujte a označte veškeré přílohy, které jsou k návrhu na povolení oddlužení přikládány:

- | | |
|---|--|
| 1 | seznam majetku dlužníka |
| 2 | seznam závazků dlužníka |
| 3 | listiny dokládající dlužníkovy příjmy za poslední 3 roky |
| 4 | výpis z rejstříku trestů dlužníka |
| 5 | doklady prokazující úpadek dlužníka |
| 6 | seznam zaměstnanců, čestné prohlášení, seznam dlužníků, seznam vyživovaných osob |
| 7 | smlouva o důchodu |

Podpisem stvrzuje:

22 V	Milovicích	Dne	5.3.2014	
<input checked="" type="radio"/> 23 Dlužník <input type="radio"/> 24 Jiná osoba - fyzická osoba <input type="radio"/> 25 Jiná osoba - právnická osoba				
Dlužník:	Příjmení:	Pěregojová	Jméno:	Irena
	Titul za jm.:		Titul před jm.:	

Digitální podpis

Podpis

Je-li návrh na povolení oddlužení podáván zároveň jako insolvenční návrh, musí být podpis úředně ověřen nebo návrh musí být podán elektronicky s uznávaným elektronickým podpisem.

Potvrzení úředního ověření podpisu

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 28924-002-1056
Podle ověř.knihy pošty: Milovice nad Labem 3

Uznal podpis na listině za vlastní: Irena Pěregojová

Datum a místo narození: 11.10.1949, Chotyně, CZ
Adresa pobytu: Milovice
Lomená 375/10, CZ

Podpis: Úřední razítko:
Krátka Andrea



- ☐ vyplní se pouze tehdy, pokud je návrh na povolení oddlužení podáván po insolvenčním návrhu
- ☐ vyplní se pouze u zahraničních osob
- ☐ datum narození se vyplní, pokud nebylo dlužníkovi přiděleno rodné číslo
- ☐ vyplní se, pokud bylo dlužníkovi přiděleno IČ
- ☐ v případě podání společného návrhu manželů na povolení oddlužení vyplní druhý z manželů
- ☐ vyplňte, pokud se liší od sídla či trvalého bydliště
- ☐ v případě společného návrhu manželů na povolení oddlužení se uvedou osoby oprávněné jednat za každého z manželů
- ☐ v případě společného návrhu manželů na povolení oddlužení se manželé považují za jednoho dlužníka
- ☐ v případě společného návrhu manželů na povolení oddlužení se uvedou očekávané příjmy obou manželů
- ☐ v případě společného návrhu manželů na povolení oddlužení se uvedou příjmy obou manželů
- ☐ v případě společného návrhu manželů na povolení oddlužení vyplní druhý z manželů
- ☐ v případě společného návrhu manželů na povolení oddlužení vyplní oba manželé
- ☐ v případě společného návrhu manželů na povolení oddlužení se uvede veškerý majetek manželů
- ☐ v případě společného návrhu manželů na povolení oddlužení se vyplní všechny závazky manželů
- ☐ v případě společného návrhu manželů na povolení oddlužení se označí veškerý majetek manželů
- ☐ v případě společného návrhu manželů na povolení oddlužení se označí veškeré závazky manželů
- ☐ v případě společného návrhu manželů na povolení oddlužení se doloží příjmy obou manželů
- ☐ v případě společného návrhu manželů na povolení oddlužení se doloží výpis z rejstříku trestů obou manželů
- ☐ v případě společného návrhu manželů na povolení oddlužení předkládá seznam ten z manželů, který je zaměstnavatelem
- ☐ v případě podání společného návrhu manželů na povolení oddlužení vyplní druhý z manželů
- ☐ v případě podání společného návrhu manželů na povolení oddlužení podepíše druhý z manželů, resp. jiná osoba za druhého z manželů

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2014 12:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537501 Milovice

Kat.území: 695190 Milovice nad Labem

List vlastnictví: 1455

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Pěregojová Irena, Lomená 375/10, 28924 Milovice	496011/210	

3 Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./			Typ	společných částech
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	domu a pozemku
375/7	byt		byt.z.	11/100

Vymezeno v:

Budova Milovice, č.p. 375, 376, byt.dům, LV 736
na parcele 568, LV 736
569, LV 736

Parcela 568 zastavěná plocha a nádvoří 195m2
569 zastavěná plocha a nádvoří 182m2

31 Jiná práva - Bez zápisu

3 Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo soudcovské

ve výši 4.940,- Kč s příslušenstvím
návrh podán dne 23.01.2014

1.Obchodní agentura, s.r.o.,
Jeremiášova 870/24, Stodůlky, 15500
Praha 5, RČ/IČO: 26468808

Jednotka: 375/7

V-2835/2014-208

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud
v Nymburce 8 E-5/2014 -15 ze dne 18.02.2014. Právní moc ke dni 19.03.2014. Právní
účinky zápisu ke dni 31.03.2014. Zápis proveden dne 30.04.2014.

V-2835/2014-208

Pořadí k 31.03.2014 16:44

3 Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Podán návrh na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zástav.práva

1.Obchodní agentura, s.r.o.,
Jeremiášova 870/24, Stodůlky, 15500
Praha 5, RČ/IČO: 26468808

Jednotka: 375/7

Z-2447/2014-208

Listina Oznámení o podání návrhu na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zást.pr. Okresní soud
v Nymburce 8 E-14/2014 -11 ze dne 02.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni
02.04.2014. Zápis proveden dne 14.04.2014.

Z-2447/2014-208

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2014 12:35:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537501 Milovice

Kat.území: 695190 Milovice nad Labem

List vlastnictví: 1455

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu bytu a nebytového prostoru V4 161/1998 právní účinky dne 27.1.1998.

POLVZ:188/1998

Z-7700188/1998-208

Pro: Pěregojová Irena, Lomená 375/10, 28924 Milovice

RČ/IČO: 496011/210

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.05.2014 12:51:18

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

¹ Zákon o veřejných dražbách, v platném znění – ZVD.

uděluje a stane se vydražitelem. Všem dražitelům systém Prodej-dražbou.cz přidělí los - náhodně se stejnou pravděpodobností celé číslo 1 až 1000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.

Uplatnění předkupního práva k předmětu dražby:

Dražitel je povinen prokázat dražebníkovi předkupní právo k předmětu dražby jeho doložením dražebníkovi listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením dražby.

Čl. 3.

Označení předmětu dražby:

Nemovitosti v katastrálním území **Milovice nad Labem** obec **Milovice**:

- **Bytová jednotka č.: 375/7** v bytovém domě č. p. **375, 376**, bytový dům na **LV 736**, bytový dům na parcele č.: **568 a na parcele č.: 569 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 195 m² a 182 m², LV 736**, dále podíl na společných částech domu a pozemku ve výši **11/100**.

to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Nymburk** na **LV 1455**.

Popis předmětu dražby:

Předmětná nemovitost je byt 2+1 č. 375/7 s příslušenstvím ve 2. nadzemním podlaží ve zděném domě se 2 nadzemními podlažími čp. 375 v ulici Lomená v obci Milovice, okres Nymburk. Bytový dům se nachází ve východní části obce na sídlišti. Město Milovice se nachází na území okresu Nymburk a náleží pod Středočeský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Lysá nad Labem. Obec Milovice se rozkládá asi třináct kilometrů severozápadně od Nymburku a pět kilometrů severovýchodně od města Lysá nad Labem.

Byt má výměru přibližně 58,00 m² a je v průměrném až podprůměrném, převážně původním stavu, okna jsou původní dřevěná zdvojená. Vytápění lokální krbovými kamny a elektrické přímotopy. Příprava TUV elektrický bojler. Byt má standardní vybavení. K bytu náleží sklep. V místě existuje napojení na veškeré inž. sítě. Objekt je v průměrném stavu. Nemovitost byla na žádost objednatele oceněna bez místního šetření, pouze na základě informací od objednatele ocenění. Fotodokumentace je poskytnuta objednatelům.

Jedná se o zděný, zateplený bytový dům se sedlovou valbovou střechou. Objekt bytového domu je užíván přibližně od roku 1958. Bytový dům se nachází na St. p. č. 568, St. p. č. 569.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

Na předmětu dražby vázne zástavní právo ve prospěch navrhovatele zřízené na základě **Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Nymburce 8 E-5/2014 -15 ze dne 18. 2. 2014. Právní moc ke dni 19. 3. 2014. Právní účinky zápisu ke dni 31. 3. 2014. Zápis proveden dne 30. 4. 2014, na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk pod č. j.: V-2835/2014-208.**

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Vyháněk, Sekaninova 408, Hradec Králové, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 1943/87 ze dne 29. 2. 1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č. j. Spr. 5116/2002 ze dne -1. 10. 2003 pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval dne **23. 7. 2014** posudek s poř. č. **3845/204/2014** a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **700.000,- Kč**.

Čl. 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 5. 9. 2014 v 16:00

2. termín dne 12. 9. 2014 v 16:00

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Čl. 5.

Nejnižší podání činí 350.000,- Kč

Minimální příloha byl stanoven na částku **10.000,- Kč**.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Čl. 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku **100.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. **2108433771/2700** vedený u UniCredit Bank a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol: **140924953. Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.**
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482 (po předchozí domluvě),

- c) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše **100.000,- Kč**, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: **Královská dražební a.s.**, Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, IČ: 248 11 505. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro složení dražební jistoty:

Začíná dnem zveřejnění této Dražební vyhlášky. Konec lhůty pro složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka nebo ve formě bankovní záruky je stanoven na 16. hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Vrácení dražební jistoty:

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Seznam účastníků dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny, a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník dražiteli, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná zveřejněním této dražební vyhlášky na centrální adrese (www.centralniadresa.cz) a končí zahájením dražby.

Čl. 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. ú. **2108433771/2700 vedený u UniCredit Bank a.s.**, (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol: **140924953**), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Čl. 8.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 ZVD, čímž není dotčeno ustan. § 57 ZVD.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

1. Obchodní agentura, s.r.o., se sídlem: Praha 5 - Stodůlky, Jeremiášova ul. 870, PSČ 155 43, IČ: 264 68 808, ve výši **=80.404,- Kč** ke dni **15. 4. 2014**.

Čl. 9.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 ZVD je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.kralovskadrazební.cz.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Čl. 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby - dražitelů i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 ZVD.

V Praze dne.....

Královská dražební a.s.
dražebník

.....
Václav Török
Předseda představenstva

1. Obchodní agentura, s.r.o.
navrhovatel

.....
Martin Juchelka
Jednatel

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ ÚVĚRU u společnosti 1. Obchodní agentura, s.r.o.

A. Základní údaje o žadateli

Žadatel	1.	2.
Jméno a příjmení, Rodné číslo	<i>Piragajová Ivana</i> <i>496011/210</i>	
Trvalé bydliště, ulice, č.p./č.o. PSČ, Obec, Město	<i>Milavce 40mouci 375</i> <i>28923</i>	
Druh bydlení	<input checked="" type="radio"/> vlastní BJ / RD <input type="radio"/> u rodičů	<input type="radio"/> vlastní BJ / RD <input type="radio"/> u rodičů
Telefon *mobilní, domů, *zaměstnání	<input type="radio"/> nájem/podnájem <input type="radio"/> jiný způsob	<input type="radio"/> nájem/podnájem <input type="radio"/> jiný způsob
Rodinný stav <i>vdova</i>	<input type="radio"/> svobodný/á <input type="radio"/> ženatý/vdaná	<input type="radio"/> svobodný/á <input type="radio"/> ženatý/vdaná
Zaměstnanecký status	<input type="radio"/> rozvedený/ná <input checked="" type="radio"/> vdovec/vdova	<input type="radio"/> rozvedený/ná <input type="radio"/> vdovec/vdova
Máte oprávnění k podnikání?	<input type="radio"/> zaměstnanec <input type="radio"/> podnikatel	<input type="radio"/> zaměstnanec <input type="radio"/> podnikatel
Počet nezaopatřených dětí (žijících ve spol. domácnosti)	<input type="radio"/> student <input checked="" type="radio"/> důchodce	<input type="radio"/> student <input type="radio"/> důchodce
	<input type="radio"/> ANO <input checked="" type="radio"/> NE	<input type="radio"/> ANO <input type="radio"/> NE
	<i>0</i>	

B. Údaje o výdajích a závazcích žadatele

Průměrné měsíční výdaje v Kč, splátky úvěrů a půjček (např. splátky leasingu, úvěr od stavební spořitelny, jiné půjčky apod.), ostatní výdaje (např. stavební spoření, výživné, životní pojištění, pojištění domácnosti apod.)

Žadatel 1.		Žadatel 2.	
Částka/měs.	Druh výdaje	Částka/měs.	Druh výdaje
<i>1290,-</i>	<i>BEH3</i>		

C. Čestné prohlášení

Čestně prohlašujeme, že údaje uvedené v této Žádosti o poskytnutí úvěru/půjčky jsou úplné a pravdivé. Zavazujeme se neprodleně informovat 1. Obchodní agentura, s.r.o. o všech změnách týkajících se výše uvedených skutečností, a to po celou dobu trvání obchodního vztahu mezi klientem a 1. Obchodní agentura, s.r.o. Čestně prohlašujeme, že ke dni podpisu této Žádosti o poskytnutí úvěru/půjčky neprobíhá proti mé/naší osobě žádné soudní či exekuční řízení, mimo níže uvedené:

Neprobíhá žádné řízení.

Bereme na vědomí, že v případě, kdy 1. Obchodní agentura, s.r.o. zjistí, že jsme v této Žádosti o poskytnutí úvěru/půjčky uvedli nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo nesplnili povinnost neprodleně informovat 1. Obchodní agentura, s.r.o. o všech změnách, které v této souvislosti nastaly, bude naše jednání posuzováno ze strany 1. Obchodní agentura, s.r.o. jako podstatné porušení VOP pro poskytnutí úvěru/půjčky. Dále se zavazujeme, že v případě kdy dojde z naší strany k odstoupení od této žádosti, tj. nedojde k podpisu smlouvy o půjčce/úvěru, nebo se údaje v této žádosti ukážou jako neúplné či nepravdivé, zaplatit společnosti 1. Obchodní agentura, s.r.o. sankci za vynaložené náklady 6.000,- Kč a to do 10-ti dnů od výzvy k zaplacení.

V *Milavci* Dne *9.1.* 2014

Podpis klient 1. *Piragajová Ivana*

Podpis klient 2.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 84257

Datum zápisu:	1. srpna 2001
Spisová značka:	C 84257 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	1.Obchodní agentura, s.r.o.
Sídlo:	Praha 5 - Stodůlky, Jeremiášova ul. 870, PSČ 155 43
Identifikační číslo:	264 68 808
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	zprostředkování obchodu služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
Statutární orgán:	jednatel: Martin Juchelka, dat. na [REDACTED] den vzniku funkce: 1. srpna 2001
Způsob jednání:	Každý jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně, přičemž podepisuje jménem společnosti tak, že k napsané nebo otištěné obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis.
Společníci:	Martin Juchelka, dat. na [REDACTED] Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100 % Obchodní podíl: 100 %
Základní kapitál:	200 000,- Kč

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze