

## Příloha č. 1

ke Smlouvě o provedení aukce č. j. **140924109A2014**

## Aukční vyhláška

Č. j: **140924109A2014**

### Bod 1.

#### 1.1. Organizátor aukce:

**Královská dražební a.s.**

se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00

IČ: **248 11 505**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

[www.kralovskadrazebni.cz](http://www.kralovskadrazebni.cz)

#### 2. Navrhovatel aukce:

**1. správcovská a konkurzní v.o.s.**, se sídlem Pardubice, Třída Míru 67, PSČ 530 02, identifikační číslo **26126788**, ustanovena dne **28. 4. 2014** usnesením **MSPH 88 INS 17477/2013-B-9** vedená u **Městského soudu v Praze**, konkurzním správcem dlužníka: **Muharem Bilič**, datum narození **14. 11. 1962**, bytem **Holečkova 1205/93, Praha 5 - Košíře, 150 00**.

### Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](http://Prodej-aukci.cz) na [www.prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](#) systému [Prodej-aukci.cz](http://Prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na [www.prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) (dále jen „Aukční řád“).

**2.3. Aukce bude zahájena dne 24. 9. 2014 v 9:00 hod. na [www.prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz). Aukce bude ukončena dne 24. 9. 2014 v 10:00 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.<sup>1</sup>

### Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](http://Prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](http://Prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

### Bod 4.

<sup>1</sup> Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut. Ve čtvrté minutě před ukončením aukce se objeví v systému [Prodej-aukci.cz](http://Prodej-aukci.cz) výzva Poprvé. Po dalších dvou minutách se objeví v systému [Prodej-aukci.cz](http://Prodej-aukci.cz) výzva Podruhé se současným upozorněním, že neučiní-li někdo z účastníků aukce podání vyšší, než bylo podání učiněné naposled účastníkem aukce (identifikace účastníka jeho aukčním číslem), bude mu udělen příklep. Po dalších dvou minutách v čase ukončení aukce se objeví v systému [Prodej-aukci.cz](http://Prodej-aukci.cz) výzva Potřetí a současně dojde k ukončení možnosti činit podání na této aukci. V čase ukončení aukce se i odešle všem účastníkům aukce email o zastavení podávání nabídek a ukončení aukce a objeví se v systému [Prodej-aukci.cz](http://Prodej-aukci.cz) hláška o udělení příklepu účastníkovi aukce s nejvyšším podáním na aukci. Vítězi aukce je zaslán email o udělení příklepu.

#### 4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce jsou nemovitosti v katastrálním území **Křeslice**, obec **Praha** a to: pozemek parcelní číslo **412/128** o výměře 175 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinný dům č. p. **342**, stavba stojí na pozemku parcelní číslo **412/128**, dále pozemek parcelní číslo **412/38** o výměře 693 m<sup>2</sup> – orná půda. To vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **hlavní město Prahu**, Katastrální pracoviště **Praha** na **LV 419**. (dále jen „Předmět aukce“)

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

#### 4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:

##### Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:

- **Zástavní právo smluvní** pro pohledávku ve výši **5.000.000,- Kč** s příslušenstvím a budoucí pohledávky do výše **7.500.000,- Kč** vzniklé do 30. 4. 2031 ve prospěch **AKCENTA, spořitelni a úvěrní družstvo**, Gočárova třída 312/52, 500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí, IČ 64946851. Smlouva o zřízení zástavního práva ze dne 13. 4. 2011, právní účinky vkladu ke dni 13. 4. 2011. **V-17317/2011-101**.
- **Prohlášení konkurzu podle insolvenčního zákona** – Insolvenční správce: Josef Cupka na základě Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkurzu (§245, §405 odst. 2 z. č. 182/2006 Sb.) **MSPH 88 INS 17477/2013-A-21** (listina založena pod Z-7850/14) ze dne 5. 2. 2014. Právní účinky zápisu ke dni 5. 2. 2014. Zápis proveden dne 26. 2. 2014; uloženo na prac. Praha. **Z-8286/2014-101**.
- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)** - insolvenční správce: Josef Cupka, na základě Usnesení insolvenčního soudu o úpadku MSPH 88 INS 17477/2013-A-21 Městský soud v Praze ze dne 5. 2. 2014. Právní účinky zápisu ke dni 5. 2. 2014. Zápis proveden dne 19. 2. 2014; uloženo na prac. Praha. **Z-7850/2014-101**.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – na základě Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 085 EX-5330/2011 23 ze dne 5. 12. 2011. **Z-126394/2011-101**.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – povinní **1) MAXIMA, spol. s r.o., IČ: 43870627** a **2) Muharem Bilič, r. č.: 621114/1860**, na základě Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 087 EX-998/2011 4 ze dne 5. 10. 2011. **Z-108560/2011-101**.
- **Nařízení exekuce - JUDr. Milan Suchánek**, exekutorský úřad Praha 9, na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce 33 EXE-1316/2011 14 OS P5 ze dne 16. 11. 2011; uloženo na prac. Praha. **Z-126394/2011-101**.
- **Nařízení exekuce Exekutorský úřad Rakovník JUDr. Hana Šajnerová** na základě Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 087 Ex-998/2011 4 ze dne 5. 10. 2011. Právní moc ke dni 15. 11. 2011; uloženo na prac. Praha a na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce 14 Nc-1238/2009 11 OS P5 ze dne 28. 7. 2011, Právní moc ke dni 15. 11. 2011; uloženo na prac. Praha. **Z-108560/2011-101**.

Na Předmětu aukce nevážnou žádné nájemní smlouvy **ani věcná břemena**.

V souladu s ust. § 299 odst. 2 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva (**vyjma věcných břemen**) zapsaná na **LV 419, k. ú. Křeslice, obec Praha** na Předmětu aukce zpeněžením zanikají.

Práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucích na Předmětu aukce zůstávají převodem vlastnictví nedotčená. Předmět aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku. Soudní znalec **Ing. František Průša, Víta Nejedlého 632, Chrudim, 537 01** dne **1. 7. 2014** vypracoval posudek s číslem **484 – 25 – 14** a ocenil Předmět aukce na částku **=7.800.000,- Kč**.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

#### 4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 777 156 095**  
**E-mail:** [drazby@kralovskadrazebni.cz](mailto:drazby@kralovskadrazebni.cz).

4.5. **Nejnižší podání je 6.630.000,- Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000 Kč.**

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **650.000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č. ú. **2108433691/2700**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 140924109*.

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

#### **Bod 5.**

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na nemovitost, dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění, kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy na nemovitost je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Kupní smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“).

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu;

#### **Bod 6.**

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), je Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy:

6.1.1. uhradit Aukční cenu na účet Navrhovatele aukce, č. ú. **2108433691/2700**, variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol **140924109** a

6.1.2. uzavřít Kupní smlouvu.

6.2. Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu bez DPH v celkové výši **osm procent** z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“). Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit **do 14 dnů** ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce. V této odměně jsou již zahrnuty veškeré další náklady vzniklé s uzavřením kupní smlouvy a úschovy peněz a dále veškeré náklady s předáním předmětu aukce.

#### **Bod 7.**



**Královská dražební, a.s.**, Kateřinská 482, 128 00 Praha 2 – Nové Město  
IČ: 248 11 505, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 16956  
Tel.: +420 775 870 776, Email: [drazby@kralovskadrazebni.cz](mailto:drazby@kralovskadrazebni.cz)

---

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V..... dne: .....

V..... dne: .....

---

Organizátor aukce

---

Navrhovatel aukce