

PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ

vyhotovený dle § 27 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Veřejná dražba dobrovolná se konala dne 12. září 2014, dražba byla provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na www.prodej-drazbou.cz (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“). Zahájení dražby bylo provedeno prohlášením licitátora, a to v **10:00 hod.**, dražba byla ukončena v **10:00 hod.**

Bod 2.

Označení předmětu dražby:

Nemovitosti v katastrálním území **Svoboda nad Úpou**, obec **Svoboda nad Úpou**, dle výpisu z katastru nemovitostí, **LV 878 a 658**, a to jmenovitě:

Stavby:

- Bytová jednotka č. **561/4** v bytovém domě čp. 561 a podíl ve výši **30/100** na společných částech domu čp. 561 – bytový dům **LV 658, bytový dům stojí na parcele St. 189/1** a podíl ve výši **30/100** na pozemku parcelní číslo **St. 189/1** – pozemek na **LV 658**,

A to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Královéhradecký kraj**, Katastrální pracoviště **Trutnov** na **LV 878 a 658**.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku o velikosti 3+kk ve 2. NP o velikosti podlahové plochy 70,30 m² + půda o velikosti 26 m². Byt se skládá z chodby 4,6 m², kuchyně se schody 15,4m², koupelny a WC 5,7m² a pokoje 21 m², v podkroví se dále nacházejí 2 pokoje o velikosti 14,2 m² a 9,40m². Další podrobnosti jsou uvedeny ve Znaleckém posudku číslo **6885/21-2014**, který vypracoval dne **31. 7. 2014**.

Jiří Danielis,

Pražská 88, 541 01 Trutnov, mobil: + 420 602 464 450, e-mail: danielis@pkr.cz.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo exekutorské** – pohledávka ve výši **98.243,17 Kč** s příslušenstvím ve prospěch **Komerční banka, a.s.**, Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1 IČO: 45317054 na základě Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 3 č. j.: **091 EX-06918/2009 -007** ze dne **23. 11. 2009**. Právní moc ke dni **2. 12. 2009**, pod č. j.: **Z-470/2010-610**.
- **Zástavní právo smluvní** pro pohledávku ve výši 975.000,-Kč s příslušenstvím Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne **9. 5. 2005**. Právní účinky vkladu práva ke dni **9. 5. 2005**, pod č. j. **V-2327/2005-610**.
- **Dražební vyhláška, na základě** Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Jičín č. j.: **023EX-1930/2009 -23** ze dne **19. 2. 2010**, **Z-1977/2010-610**.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** na základě Exekuční příkaz Exekutorský úřad Mladá Boleslav č. j. 080 EX-265/2007 - 23 ze dne 31. 8. 2009, pod č.j. **Z-15139/2009-610**.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** na základě Exekuční příkaz Exekutorský úřad Jičín č.j.: 023EX-1930/2009 -7 ze dne 18.08.2009, pod č.j. **Z-14700/2009-610**.
- **Nařízení exekuce** – na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Trutnově č.j.: 21Nc-4022/2009 -9 ze dne 27. 7. 2009; uloženo na prac. Trutnov, **Z-14481/2009-610**.
- **Nařízení exekuce** – na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Trutnově č.j.: 31Nc-3563/2007 -7 ze dne 25. 1. 2007; uloženo na prac. Trutnov, **Z-3393/2007-610**.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudky soudního znalce. Soudní znalec Jiří Danielis dne **31. 7. 2014** vypracoval posudek s číslem **6855/21-2014** – a ocenil předmět dražby na částku: **390.000,- Kč**.

Bod 3.

Bývalý vlastník:

Robert Wurbs, narozeném 20. 10. 1973, posledně bytem Svoboda nad Úpou, Tyršova 561.

Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku **260.000,- Kč**.

Bod 5.

Dražebník:

Královská dražební a.s., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 248 11 505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

Licitátor:

Václav Török, datum narození: 3. 5. 1973, bytem Kryblická 367, Trutnov, 541 01

Navrhovatel:

Mgr. Klára Pouchlá, LL. M., notářka se sídlem v Trutnově s notářskou kanceláří na adrese Trutnov, Krakonošovo náměstí 74, soudní komisařkou pověřenou Okresním soudem v Trutnově k provedení úkonů v řízení o dědictví po Robertu Wurbsovi, narozeném 20. 10. 1973, posledně bytem Svoboda nad Úpou, Tyršova 561, zemřelém dne 19. 5. 2010 bez zanechání závěti za účasti České republiky, zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42, IČ: 69797111.

Bod 6.

Vydražitel:

Nikdo nepodal podání

Bod 7.

Cena dosažená vydražením:

nikdo nepodal ani nejnižší příhoz.

Bod 8.

Příloha:

- Dražební vyhláška
- Protokol o průběhu elektronické dražby

Tento "Protokol o provedené dražbě" byl sepsán v 9 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydražitel, jeden navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 27 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 12. 9. 2014

.....
dražebník

.....
licitátor

.....
vydražitel