

Dnešního dne, měsíce a roku smluvní strany:

**Královská dražební a.s.**

se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00

IČ: **248 11 505**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

**www.kralovskadrazebni.cz**

(dále jen „Organizátor aukce“)

a

**Insolvency Project v.o.s.**, Hradec Králové, Dukelská třída 15/16, PSČ 500 02, Okres Hradec Králové, IČ: 28860993, ustanovena dne **4. 2. 2014** usnesením **KSPA 59 INS 23648/2013 - B - 9** vedená u **Krajského soudu v Hradci Králové - pobočka v Pardubicích**, insolvenčním správcem dlužníků: **Josef Dušek, r. č. 471003/175, bytem Za vodou 30, 562 03 Ústí nad Orlicí – Hylváty a Vladislava Dušková, r. č. 575601/0975, bytem Za vodou 30, 562 03 Ústí nad Orlicí - Hylváty.**

(dále jen „Navrhovatel aukce“)

dle § 1746 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## **SMLOUVU O PROVEDENÍ AUKCE**

Č. j: **140924105A2014**

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této Smlouvy je provedení elektronické aukce pomocí elektronického aukčního systému Prodej-aukcí.cz na [www.prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz), [www.prodejaukci.cz](http://www.prodejaukci.cz) za podmínek Aukčního řádu tohoto systému zde uveřejněného a této Smlouvy (dále jen „Aukce“).

Předmětem Aukce jsou nemovitosti v katastrálním území **Hylváty**, obec **Ústí nad Orlicí** a to: pozemek parcelní číslo **St. 75/2** o výměře 83 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinný dům **č. p. 30**, stavba stojí na pozemku parcelní číslo **St. 75/2**, dále pozemek parcelní číslo **184/2** o výměře 228 m<sup>2</sup> – zahrada. To vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Ústí nad Orlicí** na **LV 458**.

(dále jen „Předmět aukce“)

Touto Smlouvou se zavazuje Organizátor aukce, že pro Navrhovatele aukce uspořádá Aukci tak, aby Navrhovatel aukce měl příležitost prodat jím nabízený Předmět aukce za nejvyšší cenu v Aukci dosaženou za podmínek daných touto Smlouvou a Aukční vyhláškou č. **140924105A2014**, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Aukční vyhláška“).

Navrhovatel aukce prohlašuje, že je oprávněn Předmět aukce zcizit.

#### **Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:**

**Zástavní právo smluvní** pro pohledávku ve výši **250.000,- Kč** s příslušenstvím ve prospěch **Cordtrade s.r.o., Jiráskova 81/13, 77900 Olomouc - Hodolany, IČ 28344618**. Smlouva o zřízení zástavního práva ze dne 18. 1. 2013, právní účinky vkladu ke dni 21. 1. 2013. **V-205/2013-611**.

Na Předmětu aukce neváznou žádné nájemní smlouvy ani věcná břemena.

V souladu s ust. § 299 odst. 2 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva (vyjma věcných břemen) zapsaná na **LV 458, k. ú. Hylváty** na Předmětu aukce zpeněžením zanikají.

Práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucích na Předmětu aukce zůstávají převodem vlastnictví nedotčená.

Předmět aukce je podrobně popsán ve Znaleckém posudku, jehož kopie tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Soudní znalec **Ing. Milan Nágl, Dolní Čermná 13, Dolní Čermná, 561 53** dne **14. 8. 2013** vypracoval posudek s číslem **3722 – 124 / 2013** (dále jen „Znalecký posudek“) a ocenil Předmět aukce na částku **=750.000,- Kč** (dále jen „Odhad ceny“).

## Článek II. Další ujednání

Navrhovatel aukce se zavazuje poskytnout Organizátorovi aukce součinnost, zejména při zajištění prohlídek Předmětu aukce a předá mu všechny jím požadované podklady a informace, které jsou nezbytné k plnění této Smlouvy.

Organizátor aukce zajistí na své náklady inzerci a provedení Aukce.

Součástí této Smlouvy je i Aukční vyhláška, jíž se řídí průběh Aukce a povinnosti účastníků Aukce.

## Článek III. Podmínky provedení aukce

Smluvní strany se dohodly, že na Aukci bude:

Nejnižší podání na úrovni **50%** Odhadu ceny, tedy bude činit: **375.000,- Kč**

Minimální příhoz bude **=1.000,- Kč**

Aukce bude pro Navrhovatele aukce provedena bezúplatně. Organizátor aukce bude účtovat svoji odměnu Vítězi aukce dle Aukční vyhlášky.

## Článek IV. Prohlášení navrhovatele

Navrhovatel aukce prohlašuje, že s výjimkou práv a závazků uvedených v čl. I. této Smlouvy a práv a závazků zapsaných na LV 458, k. ú. Hylváty na Předmětu aukce neváznou žádná další práva a závazky, dluhy, právní závady ani věcná břemena, a že žádná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči Předmětu aukce jakékoli právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jeho užívání k účelu, k němuž je určen. Dále Navrhovatel aukce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické, a to ani skryté vady Předmětu aukce.

## Článek V. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami také nabývá platnosti a účinnosti.

Obě Smluvní strany se zavazují nezneužít informace, které získají při plnění této Smlouvy a vyhnout se všem jednáním, která by poškodila druhou Smluvní stranu.

Ve všech skutečnostech touto Smlouvou výslovně neupravených, se vztahy Smluvních stran řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem.

Nedílnou součástí této Smlouvy je Aukční vyhláška č. **140924105A2014** který tvoří Přílohu č. 1 k této Smlouvě. Přílohou č. 2 k této Smlouvě je Znalecký posudek, který zadal na své náklady Organizátor aukce.

Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou prováděny pouze za souhlasu obou Smluvních stran písemnými dodatky, které budou chronologicky značeny a stanou se součástí této Smlouvy.

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Organizátor aukce a Navrhovatel aukce.

Obě Smluvní strany po přečtení shodně prohlašují, že se zněním této Smlouvy souhlasí, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, a že ji neuzavírají v tísní, pod nátlakem nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.



**Královská dražební, a.s.**, Kateřinská 482, 128 00 Praha 2 – Nové Město  
*IČ:248 11 505, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 16956*  
*Tel.: +420 775 870 776, Email: drazby@kralovskadrazebni.cz*

---

V.....dne.....

V.....dne.....

\_\_\_\_\_  
Organizátor aukce

\_\_\_\_\_  
Navrhovatel aukce

## Příloha č. 1

ke Smlouvě o provedení aukce č. j. 140924105A2014

## Aukční vyhláška

Č. j. 140924105A2014

### Bod 1.

#### 1.1. Organizátor aukce:

**Královská dražební a.s.**

se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00

IČ: **248 11 505**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

**www.kralovskadrazebni.cz**

#### 1.2. Navrhovatel aukce:

2. **Insolvency Project v.o.s.**, Hradec Králové, Dukelská třída 15/16, PSČ 500 02, Okres Hradec Králové, IČ: 28860993, ustanovena dne **4. 2. 2014** usnesením **KSPA 59 INS 23648/2013 - B - 9** vedená u **Krajského soudu v Hradci Králové - pobočka v Pardubicích**, insolvenčním správcem dlužníků: **Josef Dušek, r. č. 471003/175, bytem Za vodou 30, 562 03 Ústí nad Orlicí – Hylváty a Vladislava Dušková, r. č. 575601/0975, bytem Za vodou 30, 562 03 Ústí nad Orlicí - Hylváty.**

### Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) na [www.prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](#) systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na [www.prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 24. 9. 2014 v 13:00 hod. na [www.prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz). Aukce bude ukončena dne 24. 9. 2014 v 14:00 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.<sup>1</sup>

### Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci

<sup>1</sup> Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut. Ve čtvrté minutě před ukončením aukce se objeví v systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) výzva Poprvé. Po dalších dvou minutách se objeví v systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) výzva Podruhé se současným upozorněním, že neučiní-li někdo z účastníků aukce podání vyšší, než bylo podání učiněné naposled účastníkem aukce (identifikace účastníka jeho aukčním číslem), bude mu udělen příklep. Po dalších dvou minutách v čase ukončení aukce se objeví v systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) výzva Potřetí a současně dojde k ukončení možnosti činit podání na této aukci. V čase ukončení aukce se i odešle všem účastníkům aukce email o zastavení podávání nabídek a ukončení aukce a objeví se v systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) hláška o udělení příklepu účastníkovi aukce s nejvyšším podáním na aukci. Vítězi aukce je zaslán email o udělení příklepu.

uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

#### **Bod 4.**

##### **4.1. Předmět Aukce**

Předmětem Aukce jsou nemovitosti v katastrálním území **Hylváty**, obec **Ústí nad Orlicí** a to: pozemek parcelní číslo **St. 75/2** o výměře 83 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinný dům č. p. **30**, stavba stojí na pozemku parcelní číslo **St. 75/2**, dále pozemek parcelní číslo **184/2** o výměře 228 m<sup>2</sup> – zahrada. To vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Ústí nad Orlicí** na **LV 458**.  
(dále jen „Předmět aukce“)

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

##### **4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:**

###### **Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:**

**Zástavní právo smluvní** pro pohledávku ve výši **250.000,- Kč** s příslušenstvím ve prospěch **Cordtrade s.r.o., Jiráskova 81/13, 77900 Olomouc - Hodolany, IČ 28344618**. Smlouva o zřízení zástavního práva ze dne 18. 1. 2013, právní účinky vkladu ke dni 21. 1. 2013. **V-205/2013-611**.

Na Předmětu aukce neváznou žádné nájemní smlouvy ani věcná břemena.

V souladu s ust. § 299 odst. 2 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva (vyjma věcných břemen) zapsaná na **LV 458, k. ú. Hylváty** na Předmětu aukce zpeněžením zanikají.

Práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucích na Předmětu aukce zůstávají převodem vlastnictví nedotčená.

Předmět aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku. Soudní znalec **Ing. Milan Nágl, Dolní Čermná 13, Dolní Čermná, 561 53** dne **14. 8. 2013** vypracoval posudek s číslem **3722 – 124 / 2013** a ocenil Předmět aukce na částku **=750.000,- Kč**.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

##### **4.4. Prohlídka Předmětu aukce**

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 775 870 776, 777 156 095**, **E-mail: [drazby@kralovskadrazebni.cz](mailto:drazby@kralovskadrazebni.cz)**.

**4.5. Nejnižší podání je 375.000,- Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 1.000 Kč.**

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **100.000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č. ú. **2108433720/2700**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 140924105. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky,

a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

#### **Bod 5.**

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na nemovitost, dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění, kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy na nemovitost je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Kupní smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“).

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu;

#### **Bod 6.**

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), je Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy:

6.1.1. uhradit Aukční cenu na účet Navrhovatele aukce, č. ú. **2108433720/2700**, variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol **140924105**.

a

6.1.2. uzavřít Kupní smlouvu.

6.2. Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu bez DPH v celkové výši **deset procent** z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“). Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit **do 14 dnů** ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce.

#### **Bod 7.**

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V.....dne.....

V.....dne.....

\_\_\_\_\_  
Organizátor aukce

\_\_\_\_\_  
Navrhovatel aukce