

Znalecký posudek č.3722-124/2013
odhad obvyklé ceny nemovitosti

Předmět ocenění:	Rodinný dům		
Číslo popisné:	30		
Na pozemku parc. č.:	st.75/2		
Pozemky parc. č.:	st.75/2, 184/2		
Ostatní stavby:			
Vlastník stavby:	SJM Dušek Josef a Dušková Vladislava, 1 / 1		
Vlastník pozemku:	SJM Dušek Josef a Dušková Vladislava, 1 / 1		
Katastrální území:	Hylváty	LV č.:	458
Kraj:	Pardubický	Okres:	Ústí nad Orlicí
Obec:	Ústí nad Orlicí	Část obce:	Hylváty
Ulice:	Za Vodou	Číslo orientační:	

Objednatel: Vladislava Dušková
Za Vodou 30
562 01 Ústí nad Orlicí

Stav ke dni / Prohlídka: 13.8. 2013 / 13.8. 2013



Obvyklá cena stávající:

750 000 Kč

(cena dle stavu ke dni ocenění)

Vypracoval: Ing. Milan Nágl
Dolní Čermná 13
561 53 Dolní Čermná

Datum: 14.8. 2013

tel.: 465 393193, 604 346897
fax.: 465 393193
e-mail.: naglmilan@tiscali.cz

Tento znalecký posudek obsahuje 7 stran textu + 6 stran příloh, je vyhotoven ve 2 vyhotoveních - originálech.

vyhotovení č.1

SOUHRNNÉ INFORMACE O OCEŇOVANÉ NEMOVITOSTI

Nemovitost: 1.1 Rodinný dům - bez nebytových prostor

Kraj: Pardubický

Obec, část obce: Ústí nad Orlicí

Katastrální území: Hylváty

Ulice: Za Vodou

Hlavní stavba	stávající stav			
počet podlaží PP/NP	0	1		
počet bytových jednotek / typy	1	2+1		
zastavěná plocha 1NP:				
obestavěný prostor:				
podlahová plocha - obytná část	58 m ²			
podlahová plocha - nebytová část				
jednotková cena:				
garáže v objektu / počet stání:	<input type="checkbox"/> ano			
stáří původní / další životnost:				
opotřebení celkové:	45 %			
technický stav stavby:	Po částečných SÚ			
vytápění:	Ústřední / etážové – elektřina + krbová kamna s výměníkem			
typ konstrukce domu:	Zděná (cihlová, skelet s masivní cihlovou vyzdívkou)			
rozestavěnost:	100 %			
forma užívání:	Bydlení			
rekonstrukce celková/dílčí v roce:	/ 2005 - 2013			
provedené dílčí rekonstrukce:	okna, dveře, rekonstrukce v interiéru domu			
nemovitost je běžně užívána:	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne			
výměra pozemků celkem: 311 m ²				
jednotková cena				
napojení na sítě	vlastní	veřejné	vlastní	veřejné
elektro:		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
vodovod:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
kanalizace (splašková):	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
plynovod	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
kabelová síť:		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
přístup po zpevněné komunikaci:		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
omezení a rizika				
rating rizika:	bez vlivu na OC			
Rizika:	Záplavová oblast Ostatní omezení		<input checked="" type="checkbox"/> zahrnuto v obvyklé ceně <input type="checkbox"/> zahrnuto v obvyklé ceně	
záplavové území / rok poškození:	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne		<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
pojištění proti povodni / záplavě:	<input checked="" type="checkbox"/> doporučuji <input type="checkbox"/> není nutné		<input type="checkbox"/> doporučuji <input type="checkbox"/> není nutné	

Okresní město	Počet obyvatel:	14 582	Budova:volně stojící
Poloha v obci:	Okrajová část - smíšená zástavba		
Poloha vzhledem k užívání:	<input type="checkbox"/> výborná	<input type="checkbox"/> dobrá	<input checked="" type="checkbox"/> neutrální <input type="checkbox"/> nevhodná
Okolí nemovitosti:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna <input checked="" type="checkbox"/> ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice / silnice I. třídy		<input checked="" type="checkbox"/> silnice II. třídy
Místopis:	<p>Popis lokality: Jihovýchodní část města (k.ú. Hylváty).</p> <p>Popis polohy: Ul. Za Vodou, zástavbu v nejbližším okolí tvoří řeka Třebovka, panelové domy, rodinné domy. Řeka Třebovka je záporom nemovitosti.</p> <p>Centrální část města (Mirové nám.) 2,4 km, autobusové nádraží 2,6 km, železniční nádraží 3,3 km.</p> <p>Přístup k nemovitosti je zajištěn z ul. Za Vodou (pč. 190/3). Pozemek pč. 190/3 je ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí.</p> <p>Město Ústí nad Orlicí bylo ke dni 31.12. 2002 sídlem okresního úřadu. Město leží na soutoku Tiché Orlice a Třebovky. Od roku 1991 je historický střed města vyhlášen za městskou památkovou zónu. Je zde úplná občanská vybavenost (síť obchodů, katastrální úřad, finanční úřad, síť bank, autobusové a železniční nádraží, apod.). Město poskytuje velké možnosti rekreačního vyžití. Okolí města nabízí ideální cíle pro pěší i cyklistické výlety. Do nabídky sportovního vyžití náleží nemálo zdejších míst, především však velký sportovní areál s fotbalovým a atletickým stadionem, tenisovými, volejbalovými a basketbalovými kurty, saunou, krytým plaveckým bazénem, aquaparkem, letiště s možností parašutismu či vyhlídkových letů.</p> <p>Nemovitost je napojena na el. energii, veřejný vodovod, odpadní vody jsou předčištěny ve vlastní ČOV. V místě je možnost připojení na plyn.</p> <p><u>Vyhodnocení podkladů:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Skutečný stav zjištěný při místním šetření je v souladu s právním stavem evidovaným v KN. 2. Započítatelná užitná plocha je uvažována v souladu s obvyklým postupem. 3. Způsob ochrany u pozemků (rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond), nemá vliv na obvyklou cenu nemovitosti. 		
Rizika:			
Záplavová oblast	zahrnuto v ceně <input checked="" type="checkbox"/>		
Ostatní omezení	<p><u>část C výpisu z KN LV č. 458:</u> Zástavní právo smluvní pro Corttrade s.r.o., smlouva o zřízení zástavního práva ze dne 18.1. 2013.</p> <p><u>vyhodnocení:</u> K zástavnímu právu není přihlíženo.</p>		
Popis / dispozice:	<p><u>Rodinný dům:</u> Je nepodsklepený, jednopodlažní, v podstřešním prostoru s půdou, v půdorysu obdélníkového tvaru, zastřešen je sedlovou střešou.</p> <p>Dispoziční rozdělení: Nachází se zde jedna bytová jednotka velikosti 2+1 s úplným hygienickým příslušenstvím. V 1.NP se nachází: zádveří s chodbou, kuchyně s pokojem, pokoj, koupelna, WC.</p> <p>Technický stav: V posledních letech byl RD ve vnitřní části stavebně opraven (kuchyňská linka, hygienické příslušenství, ZTI, topení, elektroinstalace, podhledy stropu + zateplení, okna, nášlapné vrstvy podlah. RD nemá dokončenou vnější omítku, má dožitou střešní krytinu.</p>		

Konstrukce a vybavení			
Název	Popis	Název	Popis
1. Základy	kamenné pasy	2. Zdivo	zděné tl. 45 cm, 1x štít dřevěný podstandardní
3. Stropy	s rovným podhledem	4. Střecha	střecha sedlová, krov dřevěný vázaný
5. Krytina	ocelový plech	6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech, v části chybí
7. Vnitřní omítky	vápenocementové štukové	8. Fasádní omítky	v části zatepelné + stěrka, v části dožitá vápenná omítka, v části bez omítky
9. Vnější obklady	chybí	10. Vnitřní obklady	keramické obklady
11. Schody	chybí	12. Dveře	dýhované v oc. zárubních
13. Okna	plastová s izolačním dvojsklem	14. Podlahy obytných místností	betonové + dlažba, plovoucí
15. Podlahy ostatních místností	betonové + dlažba	16. Vytápění	teplovodní systém etážového topení s radiátory a elektrokotlem nebo krbovými kamny s výměníkem
17. Elektroinstalace	světelná, třífázová	18. Bleskosvod	chybí
19. Rozvod vody	plast, studená i teplá voda	20. Zdroj teplé vody	el. bojler
21. Instalace plynu	chybí	22. Kanalizace	plastové potrubí
23. Vybavení kuchyně	kuchyňská linka, el. sporák	24. Vnitřní vybavení	1x vana, 1x záchodová mísa
25. Záchod	splachovací	26. Ostatní	rozvod kabelové televize, poč. sítě

Seznam podlaží Název místnosti	Zastavěná plocha		Započítatelná plocha podlaží
	Podlahová plocha	Koeficient	Započítatelná plocha
1.NP			0,00 m²
zádveří + chodba	9,80 m ²	1,00	9,80 m ²
kuchyně s pokojem	32,40 m ²	1,00	32,40 m ²
pokoj	8,70 m ²	1,00	8,70 m ²
koupelna	5,50 m ²	1,00	5,50 m ²
WC	1,40 m ²	1,00	1,40 m ²
			57,80 m²

Vztah nemovitosti ke KN

Nemovitost / jednotka je řádně zapsána v KN:

ano ne

Porovnávací hodnota

Lokalita	Užitná plocha	Pozemek	Požadovaná cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění	m ²	m ²	Kč	Kč/m ²	K _c	Foto
Lanškroun, ul. U Potoka	109,40	572	2 000 000	18 282	1,00	18 282

Rodinný dům čp. 139, Lanškroun, ul. U Potoka:

Popis lokality a polohy: Rodinný dům je řadový (řadu tvoří celkem 2 RD), nachází se v jihovýchodní části města, ul. U Potoka.

Okolní zástavbu tvoří rodinné domy, severně sousedí nemovitost s Jánským potokem.



Dostupové vzdálenosti:

Centrální část města (nám. J.M. Marků) 0,5 km, autobusové nádraží, železniční zastávka (0,9 km).

Napojení na technickou infrastrukturu: Rodinný dům je napojen na veřejný vodovod, el. energii, veřejnou kanalizaci, plyn.

Rodinný dům čp. 139

Je nepodsklepený, jednopodlažní, v části s obytným podkrovím, zastřešen je sedlovou střechou s vikýřem na jižní straně a valbou na severní straně.

Vsílé k-ce 1.NP jsou zděné, stropy s rovným podhledem, krov dřevěný vázaný vaznicový, krytina z eternitových šablon, podlahy s běžnými nášlapnými vrstvami, vnitřní omítky vápenocementové štukové, okna plastová s izolačním dvojsklem, vnější omítka zateplená. Je vytápěn ústředním topením, teplovodní systém s radiátory a kotlem na plyn.

Dispoziční rozdělení:

Nachází se zde jedna bytová jednotka velikosti 3+1 s hygienickým příslušenstvím.

V 1.NP se nachází: veranda 5,0 m², chodba se schodištěm 13,7 m², kuchyně s pokojem 36,7 m², pokoj 18,0 m², koupelna 7,3 m², WC 1,3 m².

V podkroví se nachází: pokoj 24,6 m², koupelna stavebně nedokončená 5,4 m², podstřešní prostor.

Technický stav:

Rodinný dům byl pořízen jako novostavba v původních konstrukcích v roce 1930. V posledních letech byl rekonstruován. Nemá dokončenou vnější omítku, koupelnu v podkroví. Má původní střešní krytinu.

Příslušenství RD tvoří jednopodlažní garáž na pč.st. 2186, nacházející se jižně od RD. Garáž je zděná, má betonovou podlahu, střechu z betonových skořepin, krytinu z poz. plechu, sklobetonové výplně otvorů.

Libchavy	90,00	839	1 050 000	11 667	1,00	11 667
----------	-------	-----	-----------	--------	------	--------

Rodinný dům čp. 176, Libchavy:

Popis lokality: Zastavěná část obce, u místní zpevněné komunikace.

Popis polohy oceňované nemovitosti: Volně stojící objekt. V nejbližším okolí se nacházejí rodinné domy, vodní tok. Západně 60 m se nachází východní část areálu firmy SOR (výrobce autobusů), nejbližší stavbou je parkoviště a administrativní budova. Areál firmy SOR je západem nemovitosti.

Centrální část obce (budova OÚ) 1,1 km, autobusová zastávka 0,5 km, železniční zastávka Dolní Libchavy 0,9 km.

Příjezd a přístup k nemovitosti je bez závad:

Z místní zpevněné komunikace (pč. 1958/4). Pozemek pč. 1958/4 je ve vlastnictví Obce Libchavy.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, el. energii, plyn. Odpadní vody jsou předčištěny v septiku. V místě je možnost připojení na veřejnou kanalizaci.

Rodinný dům čp. 176

Je volně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní, zastřešen sedlovou střechou. Osazen je v rovinném terénu.

Dispoziční rozdělení:

V RD se nachází jedna bytová jednotka 2+1, celková započítatelná podlahová plocha 89,6 m². Hlavní vstup do RD je od západu do chodby 1.NP.

V 1.NP se nachází: chodba, kuchyně, 2x pokoj, koupelna s WC, 2x komora, chodba zadní, kotelna.

Technický stav konstrukcí:

Rodinný dům je v průměrném technickém stavu. V roce 1999 byl RD modernizován -



nové topení, plynofikace, položena střešní krytina z tašek, odizolováno obvodové zdivo.

Příslušenství RD tvoří:

1. Dřevěná kolna na pč.st. 456. Zastavěná plocha (4,1 m x 5,3 m = 21,8 m²). Je volně stojící, nachází se severně od RD. Je dřevěné k-ce opláštěné prkny, má betonovou podlahu, krytinu z tašek. Je v průměrném technickém stavu.

2. Zděná kolna na pč. 1958/6. Zastavěná plocha (5,0 m x 3,6 m = 18,0 m²). Je volně stojící, nachází se severozápadně od RD. Je zděné k-ce tl. 30 cm, má betonovou podlahu, krytinu z tašek. Je v průměrném technickém stavu.

Bystřec 110,90 320 1 000 000 9 017 1,00

9 017

Rodinný dům čp. 103, Bystřec:

Popis lokality: Nemovitost se nachází ve střední zastavěné části obce, u silnice.

Popis polohy oceňované nemovitosti: Volně stojící rodinný dům. Zástavbu v nejbližším okolí tvoří volně stojící rodinné domy. Dále potok Bystřec, který je záporom nemovitosti. V okolí nemovitosti se nenachází žádné stavby ovlivňující negativně životní prostředí, ani jiné další závady, které by znepříjemňovaly užívání nemovitosti.



Dostupové vzdálenosti - centrální část obce (budova OÚ) 0,7 km, autobusová zastávka 0,4 km, železniční zastávka Jablonné nad Orlicí 4,0 km.

Popis nemovitosti: Nemovitost je osazena v rovinném terénu. Skládá se z rodinného domu a vedlejší stavby - dřevěné kolny. Rodinný dům nepodsklepený, dvoupodlažní s podstřešním prostorem. V půdorysu ve tvaru písmene "L" s jednopodlažní částí, zastřešen je sedlovou střechou s valbami. Hlavní vstup do RD je od severu do chodby.

Napojení na technickou infrastrukturu: Rodinný dům je napojen na el. energii, veřejný vodovod. Odpadní vody jsou předčištěny v septiku. V místě je možnost připojení na plyn (HUP je u nemovitosti).

Přístup k nemovitosti:

Je zajištěn jednak od silnice a také z místní zpevněné komunikace (pč. 216/1). Pozemek pč. 216/1 je ve vlastnictví obce Bystřec.

Rodinný dům:

Stavebně technický popis: Rodinný dům má v části standardní a v části podstandardní konstrukce. Obvodové nosné k-ce nadzemní části jsou zděné na tl. 45 cm (1.NP) a z plyn. tvárnice tl. 30 cm (2.NP). Stropy s rovným omítnutým podhledem, krov dřevěný vázaný s vaznicemi a osinkocementovou krytinou na dřevěném bednění, klempířské prvky z pozinkovaného plechu. Okna dřevěná špaletová, vnitřní dveře dřevěné obyčejné v dřevěných zárubních, schodiště teracové. Podlahy obytných místností s nášlapnou vrstvou (ker. dlažba, PVC, koberec). Vnitřní omítky vápenocementové štukové, vnější omítky ze škrabaného břizolitu. Vybavení koupelny (vana). Je vytápěn ústředním topením, teplovodní systém s deskovými radiátory a kotlem na pevná paliva, v pokoji s kuchyní jsou krbová kamna. Ohřev TUV elektrickým bojlerem.

Užitné parametry rodinného domu - podlahová plocha místností celkem 110,9 m² (mimo balkónu).

1.NP – chodba se schodištěm 15,2 m², kuchyně s pokojem 29,0 m², pokoj (pracovna) 5,9 m², koupelna 4,1 m², WC 1,5 m², kotelna 3,0 m².

2.NP - chodba se schodištěm 13,5 m², pokoj 17,8 m², pokoj 20,9 m², balkón 5,9 m².

Technický stav:

Rodinný dům je v průběžně udržovaném technickém stavu. V roce 2011 provedena nová koupelna, podlaha v kuchyni s pokojem. V roce 2008 nové topení, elektroinstalace v 1.NP.

Klady nemovitosti: Obec s dobrou občanskou vybaveností, průběžně udržovaný RD.

Zápory nemovitosti: Potok Bystřec, jehož koryto protéká na jižní straně u RD, menší výměra pozemků, RD bez garáže.

Stanovená jednotková cena	13 000 Kč/m ²
Celková užitná plocha oceňované nemovitosti	58 m ²
Porovnávací hodnota	751 400 Kč

Seznam oceňovaných pozemků

Název pozemku	Parcelní číslo	Výměra	Jednotková cena pozemku
zastavěná plocha a nádvoří:	75/2	83 m ²	
zahrada:	184/2	228 m ²	
Celkem:		311 m²	

Podklady / přílohy

Podklady / přílohy	počet stran A4 v příloze
Výpis z katastru nemovitosti pro LV č. 458 ze dne 31.5. 2013	1
Katastrální mapa (měř. 1: 1000)	1
Informace o pč. 190/3	1
Fotodokumentace nemovitosti	1
Mapa města, fotomapa	2

Zdůvodnění obvyklé ceny:

V současné době jsou ceny v lokalitě stabilizované.

Kladný vliv na obvyklou cenu mají tyto faktory:

- město Ústí nad Orlicí
- RD ve vnitřní části po SÚ

Záporný vliv na obvyklou cenu mají tyto faktory:

- poloha v lokalitě (řeka Třebovka), záplavové území TZ 3
- menší výměra pozemku u nemovitosti
- přístup po nezpevněné komunikaci
- dožitá střešní krytina, nedokončená vnější omítka
- podstandardní světlá výška místnosti

**Znalecká doložka:**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu Hradec Králové dne 17.11. 1995, č.j. Spr. 2040/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí s rozšířením o obor stavebnictví, odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské ze dne 13.1. 1997, č.j. Spr. 77/97. Znalecký posudek je zapsán pod poř. číslem 3722 znaleckého deníku. Znalečné účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu.

Výpis z katastru nemovitosti pro LV č. 458



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.05.2013 14:35:02

...obdobem datovým přístupem do katastru nemovitosti pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 368/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 579891 Ústí nad Orlicí
Katastrální území: 075339 Hylváty List vlastnictví: 458
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl
Vlastnické právo
SJM Dušek Josef a Dušková Vladislava, Za Vodou 30, Hylváty, 56203 Ústí nad Orlicí 471003/175
SJM - společné jmění manželů

B Nemovitosti		Pozemky		Způsob využití		Způsob ochrany	
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku					
St. 75/2		83 zastavěná plocha a nádvoří				rozsáhlé chráněné území	
184/2		228 zahrada				zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území	

C Stavby		Způsob využití		Způsob ochrany		Na parcelě	
Typ stavby	Číslo obce, č. budovy						
Hylváty, č.p. 30		rod.dům					St. 75/2

D Jiná práva - Bez zápisu
E Omezení vlastnického práva

F Typ vztahu
G Oprávnění pro Povinnost k

H Zástavní právo smluvní
k zajištění pohledávky ve výši 250.000,- Kč s příslušenství
Cordtrade s.r.o., Jiráskova 81/13, Stavba: Hylváty, č.p. 30 V-205/2013-611
Hodolany, 77900 Olomouc, MČ/IČO: Parcela: St. 75/2 V-205/2013-611
28344618 Parcela: 184/2 V-205/2013-611
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. se dne 18.01.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 21.01.2013. V-205/2013-611

I Jiné zápisu - Bez zápisu
J Nabývání tituly a jiné podklady zápisu

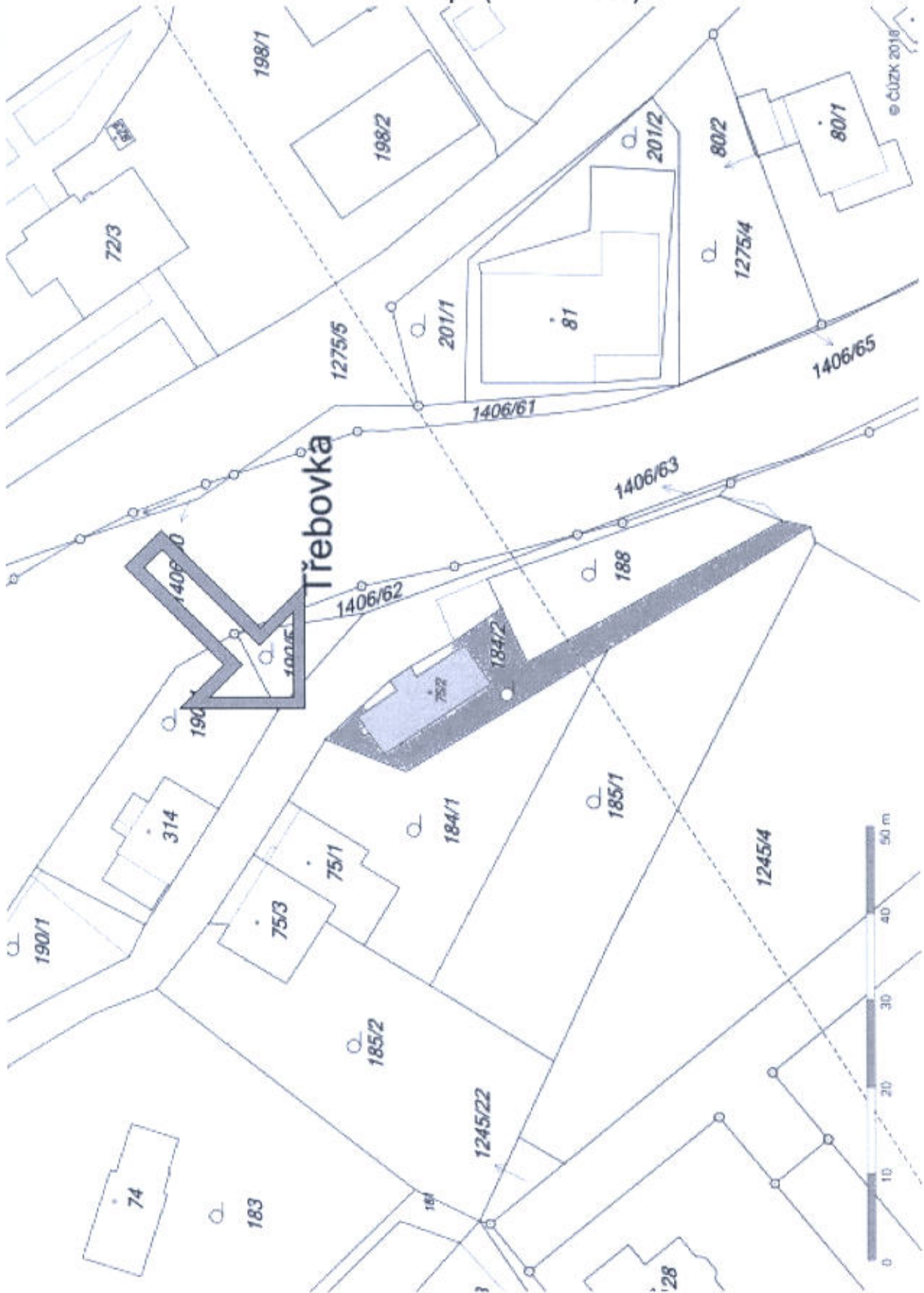
K Listina
L Smlouva kupní se dne 10.09.2012 Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2012.
V-5535/2012-611
Pro: Dušek Josef a Dušková Vladislava, Za Vodou 30, Hylváty, 56203 RČ/IČO: 471003/175
Ústí nad Orlicí

M Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
184/2	15600	228

N Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován
Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vrchný státní úřad katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kod: 611.
strana 1

Katastrální mapa (měř. 1: 1000)



Informace o pč. 190/3

Informace o parcele

Parcelní číslo:	190/3
Obec:	Ústí nad Orlicí [579891]
Katastrální území:	Hylváky [775339]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1051
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Město Ústí nad Orlicí	Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.08.2013 05:30:38.

Fotodokumentace nemovitosti



kuchyně s pokojem



pokoj

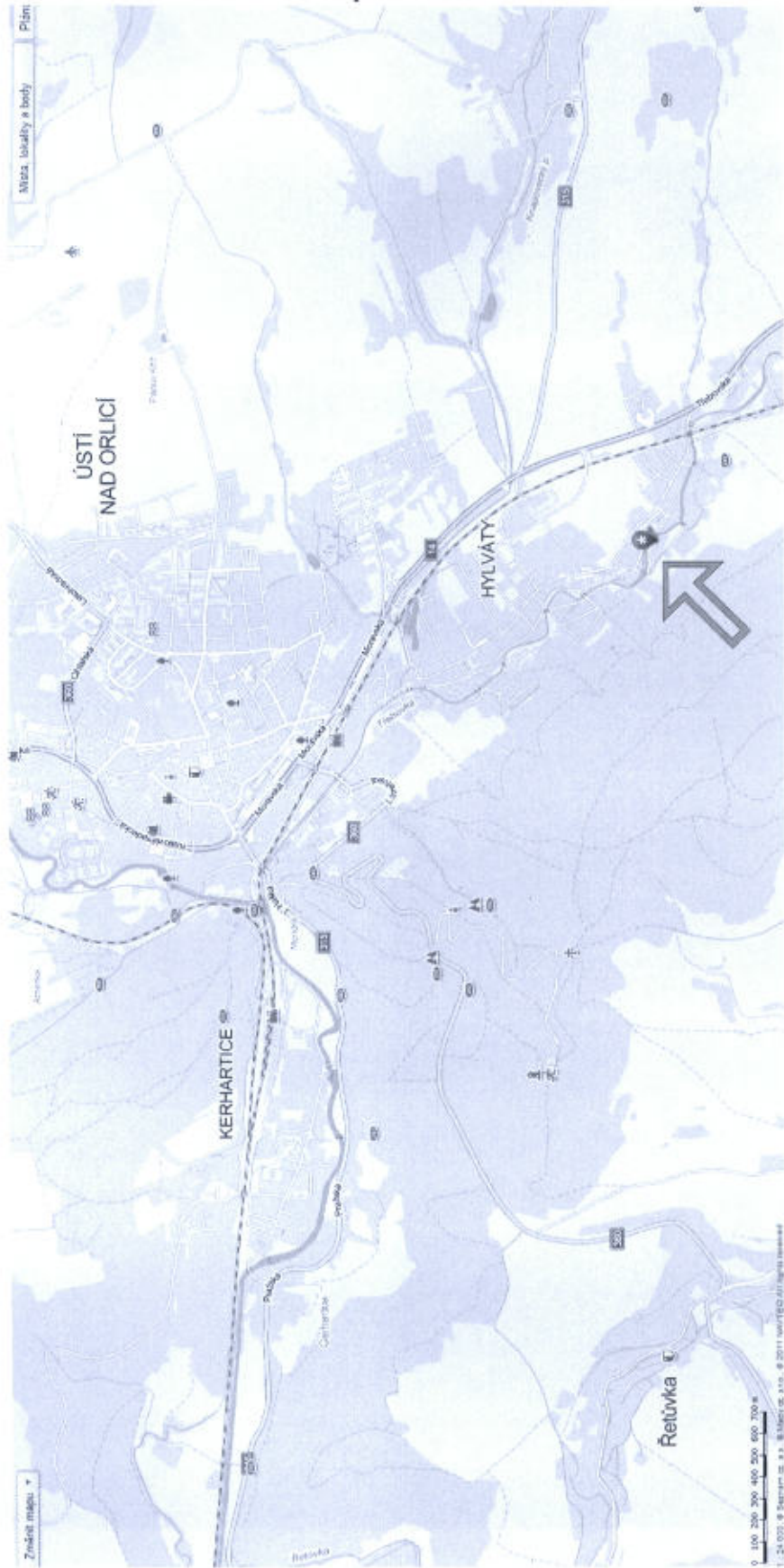


kuchyně s pokojem



koupelna

Mapa města



Fotomapa



