

Aukční vyhláška

Č. j: 140829106A2014

Bod 1.

1.1. Organizátor aukce:

Královská dražební a.s.

se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00

IČ: 248 11 505

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

www.kralovskadrazebni.cz

2. Navrhovatel aukce:

JUDr. Tamara Kropáčová, narozená 25. října 1981, se sídlem Olomouc, Šantova 719/2, PSČ 779 00, identifikační číslo 72014903, ustanovena dne 22. 4. 2014 usnesením KSBR 33 INS 3660/2014-A-15 vedená u Krajského soudu v Brně, insolvenčním správcem dlužníků: **Vladimír Ludvíček**, datum narození 21. 1. 1958, bytem Boršice 495, 687 09 Boršice u Buchlovic a **Věra Ludvíčková**, datum narození 18. 7. 1962, bytem Boršice 495, 687 09 Boršice u Buchlovic.

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhláší konání elektronické aukce v aukčním systému Prodej-aukci.cz na www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](#) systému Prodej-aukci.cz, který je uveřejněn na www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukční řád“).

2.3. Aukce bude zahájena dne 29. 8. 2014 v 13:00 hod. na www.prodej-aukci.cz. Aukce bude ukončena dne 29. 8. 2014 v 14:00 hod. (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému Prodej-aukci.cz. V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému Prodej-aukci.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce jsou nemovitosti v katastrálním území **Boršice u Buchlovic**, obec **Boršice** a to: pozemek parcelní číslo **St. 556** o výměře 554 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinný dům č. p. **495**, stavba stojí na pozemku parcelní číslo **St. 556**, dále pozemek parcelní číslo **87** o výměře 575 m² – orná půda, pozemek parcelní číslo **98/3** o výměře 529 m² – orná půda, pozemek parcelní číslo **1690/1** o výměře 366 m² – zahrada, pozemek parcelní číslo

¹ *Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut. Ve čtvrté minutě před ukončením aukce se objeví v systému Prodej-aukci.cz výzva Poprvé. Po dalších dvou minutách se objeví v systému Prodej-aukci.cz výzva Podruhé se současným upozorněním, že neučiní-li někdo z účastníků aukce podání vyšší, než bylo podání učiněné naposled účastníkem aukce (identifikace účastníka jeho aukčním číslem), bude mu udělen příklep. Po dalších dvou minutách v čase ukončení aukce se objeví v systému Prodej-aukci.cz výzva Potřetí a současně dojde k ukončení možnosti činit podání na této aukci. V čase ukončení aukce se i odešle všem účastníkům aukce email o zastavení podávání nabídek a ukončení aukce a objeví se v systému Prodej-aukci.cz hláška o udělení příklepu účastníkovi aukce s nejvyšším podáním na aukci. Vítězi aukce je zaslán email o udělení příklepu.*

1690/2 o výměře 1114 m² – zahrada, pozemek parcelní číslo 2100/22 o výměře 1977 m² – orná půda. To vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště na LV 738. (dále jen „Předmět aukce“)

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:

Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:

- **Zástavní právo smluvní** pro pohledávku ve výši **2.287.000,- Kč** s příslušenstvím ve prospěch **Cordtrade s.r.o., Jiráskova 81/13, 77900 Olomouc - Hodolany, IČ 28344618**. Smlouva o zřízení zástavního práva ze dne 9. 12. 2011, právní účinky vkladu ke dni 13. 12. 2011. **V-5575/2011-711**.
- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**, - ustanovený insolvenční správce: **JUDr. Tamara Kropáčová**, Šantova 719/2, 779 00 Olomouc, na základě Usnesení insolvenčního soudu o úpadku vydané Krajským soudem v Brně **KSBR 33-INS 3660/2014 -A-15** ze dne **22. 4. 2014**. Právní účinky zápisu ke dni 22. 4. 2014. Zápis proveden dne 25. 4. 2014; uloženo na prac. Kroměříž. **Z-1821/2014-708 a Z-2072/2014-711**.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**, soudní exekutor Mgr. Libor Cink se sídlem Břeclav, Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí **123 EX-169/2012 -22** ze dne **7. 4. 2013**. **Z-13763/2013-711**.
- **Nařízení exekuce**, soudní exekutor Mgr. Libor Cink, Exekutorský úřad Břeclav se sídlem 690 02 Břeclav, Nám. T. G. Masaryka 17, Usnesení soudu o nařízení exekuce **3 EXE-304/2012 -20** ze dne **6. 11. 2012**; uloženo na prac. Uherské Hradiště. **Z-12750/2012-711**.

Na Předmětu aukce nevážnou žádné nájemní smlouvy **ani věcná břemena**.

V souladu s ust. § 299 odst. 2 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva **(vyjma věcných břemen)** zapsaná na LV 738, k. ú. **Boršice u Buchlovic** na Předmětu aukce zpeněžením zanikají.

Práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucích na Předmětu aukce zůstávají převodem vlastnictví nedotčená. Předmět aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku. Soudní znalec **Ing. Vojtěch Masařík, Hradební 1250, Uherské Hradiště, 686 01** dne **25. 6. 2013** vypracoval posudek s číslem **3444 – 55 / 2013** a ocenil Předmět aukce na částku **=1.845.000,- Kč**.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 775 870 776, 777 156 095**, **E-mail: drazby@kralovskadrazebni.cz**.

4.5. **Nejnižší podání je 923.000,- Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 1.000 Kč.**

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **200.000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č. ú. **2108433819/2700**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 140829106. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na nemovitost, dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění, kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy na nemovitost je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Kupní smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“).

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu;

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), je Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy:

6.1.1. uhradit Aukční cenu na účet Navrhovatele aukce, č. ú. **2108433819/2700**, variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol **140829106** a

6.1.2. uzavřít Kupní smlouvu.

6.2. Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu bez DPH v celkové výši **deset procent** z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“). Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit **do 14 dnů** ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce. V této odměně jsou již zahrnuty veškeré další náklady vzniklé s uzavřením kupní smlouvy a úschovy peněz a dále veškeré náklady s předáním předmětu aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V..... dne:

V..... dne:

Organizátor aukce

Navrhovatel aukce