

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle ust. § 16a a § 49 zák. č. 26/2000 Sb.¹

Č. j: 140811712N-2014

Čl. 1.

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání **elektronické dražby nedobrovolné - opakované**. Dražba bude provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na www.prodej-drazbou.cz (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

Dražebník:

Královská dražební a.s.

se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00

IČ: 248 11 505

jednatel: Václavem Törökem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

www.kralovskadrazebni.cz

Navrhovatel:

AKCENTA, spořitelni a úvěrní družstvo

se sídlem: Hradec Králové, Gočárova třída 312, PSČ 500 02

IČ: 649 46 851

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 1358

Dlužník:

Společnost **Genisea Enterprise SE**, IČ: 285 17 016, se sídlem **Plzeň - Lobzy, Lobežská 742/72, PSČ 362 00**, zapsaná v **OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl H, vložka 4**, zastoupená **Pavlem Kotttem, předsedou představenstva**.

Vlastník předmětu dražby:

Genisea Enterprise SE, IČ: 285 17 016, se sídlem **Plzeň - Lobzy, Lobežská 742/72, PSČ 362 00**.

Čl. 2.

Způsob registrace účastníků dražby - dražitelů:

Dražitel se do dražby registruje prostřednictvím systému Prodej-dražbou.cz na www.prodej-drazbou.cz. V Sekci Registrace systému Prodej-dražbou.cz vyplní své identifikační údaje a je mu vygenerován Registrační formulář, který si vytiskne a s úředně ověřeným podpisem doručí společnosti BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10, provozovateli systému Prodej-dražbou.cz (dále jen „Provozovatel“). Tyto registrační údaje dražitele podléhají režimu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Provozovatel je registrován Úřadem pro ochranu osobních údajů, číslo registrace 00020563/001. Po doručení jednoho listinného výtisku tohoto Registračního formuláře dojde k aktivaci uživatele v systému Prodej-dražbou.cz. O aktivaci je uživatel informován emailem. Do dražby se dražitel registruje elektronicky z vyhlášené dražby systému Prodej-dražbou.cz se současným čestným prohlášením, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Dražitel obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání (registraci) do dražby emailem, pokud splnil všechny své povinnosti dražitele, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu. Do dražby je možné se zapsat (registrovat) pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník si mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba bude provedena dle ZVD a Dražebního řádu systému Prodej-dražbou.cz na www.prodej-drazbou.cz. V sekci *Jak dražit* systému Prodej-dražbou.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby, včetně Dražebního řádu a uživatelského Manuálu dražitele.

Čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Dražba bude zahájena dne **11. 8. 2014 v 12.00** hod. na www.prodej-drazbou.cz. Dražba bude ukončena dne **11. 8. 2014 v 13.00** hod.

Pokud v posledních pěti minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o pět minut. Ve čtvrté minutě před ukončením dražby se objeví v systému Prodej-dražbou.cz výzva Poprvé. Po dalších dvou minutách se objeví v systému Prodej-dražbou.cz výzva Podruhé se současným upozorněním, že neučiní-li někdo z dražitelů (účastníků) podání vyšší než bylo podání naposled učiněné dražitelem (*identifikace dražitele jeho uživatelským jménem*), bude mu udělen příklep. Po dalších dvou minutách v čase ukončení dražby se objeví výzva Potřetí a současně dojde k ukončení možnosti činit podání na této dražbě. V čase ukončení dražby se i odešle všem dražitelům email o zastavení podávání nabídek a ukončení dražby a objeví se v systému Prodej-dražbou.cz hláška o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním na dražbě. Vydražiteli je zaslán email o udělení příklepu.

Způsob určení vydražitele při současném podání:

Učiní-li několik dražitelů současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep

¹ Zákon o veřejných dražbách, v platném znění – ZVD.

udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům systém Prodej-dražbou.cz přidělí los - náhodně se stejnou pravděpodobností celé číslo 1 až 1000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.

Uplatnění předkupního práva k předmětu dražby:

Dražitel je povinen prokázat dražebníkovi předkupní právo k předmětu dražby jeho doložením dražebníkovi listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením dražby.

Čl. 3.

Označení předmětu dražby:

Nemovitosti v katastrálním území **Plzeň**, obec **Plzeň**:

Pozemek parcelní číslo 13224 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 446 m², kde součástí je stavba: Lobzy č. p. 742 – občanská vybavenost, stavba stojí na pozemku parcelní číslo 13224, pozemek parcelní číslo 13226/1 – ostatní plocha o výměře 481 m², pozemek parcelní číslo 13226/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m², součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba – stavba stojí na pozemku parcelní číslo 13226/2, pozemek parcelní číslo 13227- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 96 m², součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba – stavba stojí na pozemku parcelní číslo 13227 a to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Plzeňský kraj**, Katastrální pracoviště **Plzeň-město na LV 9657**.

Popis předmětu dražby:

Předmětná nemovitost je provozní areál č. p. 742 s příslušenstvím v k. ú. a obci Plzeň, okres Plzeň-město, který je umístěn přibližně na okraji zastavěné západní části obce Lobzy v ulici Lobežská. Statutární město Plzeň se nachází na území okresu Plzeň město a náleží pod Plzeňský kraj. Plzeň je také obcí s rozšířenou působností. Obec Plzeň se rozkládá asi kilometr západně od centra Plzně. Trvalý pobyt na území tohoto statutárního města má úředně hlášeno kolem 165240 obyvatel. Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost.

Jedná se o provozní areál, který se skládá z provozní budovy brusírny, administrativního objektu, objektu dvougaráže, venkovních úprav (zpevněné plochy, přípojky inženýrských sítí) a pozemků. Okolní zástavbu tvoří převážně provozní objekty. Jedná se o provozní areál s příslušenstvím, který je užíván od roku 2009. Dvougaráž je užívána od roku 2012. Provozní areál je napojen na elektrorozvod, obecní vodovod, ČOV, obecní kanalizaci a plynovodní přípojku. Příjezd po zpevněné komunikaci. Provozní budova brusírny č.p.742 se nachází na st.p.č.13224 o výměře 446 m², administrativní objekt bez č.p./č.e. se nachází na st.p.č.13227 o výměře 96 m², objekt dvougaráže bez č.p./č.e. se nachází na st.p.č.13226/2 o výměře 33 m². Dále k areálu náleží p. č. 13226/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 481 m². Tento pozemek tvoří jednotný funkční celek s provozním areálem.

Provozní budova brusírny č. p. 742

Provozní budova brusírny je samostatně stojící objekt. Objekt byl postaven v roce 2009. Objekt je nepodsklepený a má 4 nadzemní podlaží. 1.NP.: vstup, chodba, 4 dílny, kotelna na LTO, strojovna s kompresorovnou a WC. 2.NP.: schodiště s chodbou, předsiň, 4 kanceláře, zasedací místnost, sklad, 3 dílny, úklidová místnost, WC muži, WC ženy. 3.NP.: schodiště se zádveřím, chodba, 4 pokoje, kuchyně a jídelna, koupelna a WC. 4.NP.: kancelář. Objekt je zděný a má přibližně obdélníkový půdorys. Základy betonové s hydroizolací, obvodové nosné zdivo z plynosilikátu do tl. 50 cm, stropy s rovným podhledem, střecha sedlová, krytina živičný šindel, krov dřevěný, schody betonové obložené mramorovými deskami, vnitřní a venkovní omítky vápenné, okna dřevěná EURO s neprůstělným trojsklem a střešní, dveře dřevěné, vrata ocelová, podlahy mramorová dlažba, vytápění objektu ÚT s kotlem na LTO, rozvod vody studené a teplé, příprava TUV centrální ohřev, sprchový kout, umyvadlo, záchod splachovací, elektroinstalace 220,380 V. Stav objektu je dobrý. Obestavěný prostor 2 687,0 m³.

Administrativní objekt bez č. p. /č. e.

Administrativní objekt bez č. p. /č. e. je samostatně stojící objekt. Objekt byl postaven v roce 2009. Objekt je nepodsklepený a má 1 nadzemní podlaží. 1.NP.: vstupní chodba, 2xWC s předsiňkou, 4 kanceláře. Objekt je zděný a má obdélníkový půdorys. Základy betonové s hydroizolací, obvodové nosné zdivo z plynosilikátu do tl. 50 cm, stropy zateplený podhled z desek, střecha pultová, krytina těžké izolační pásy, krov dřevěný, vnitřní omítky vápenné, venkovní povrchy zateplovací systém, okna dřevěná EURO, dveře dřevěné, podlahy keramická dlažba, vytápění centrální, rozvod vody studené a teplé, příprava TUV centrální ohřev, umyvadlo, záchod splachovací, elektroinstalace 220,380 V. Stav objektu je dobrý. Obestavěný prostor 231,05 m³.

Dvougaráž bez č. p. /č. e

Dvougaráž bez č. p. /č. e je samostatně stojící objekt. Objekt byl postaven v roce 2012. Objekt je nepodsklepený a má 1 nadzemní podlaží. 1.NP.: 2 garáže. Objekt je zděný a má obdélníkový půdorys. Základy betonové s hydroizolací, obvodové nosné zdivo z plynosilikátu do tl. 40 cm, stropy s rovným podhledem, střecha pultová, krytina těžké izolační pásy, krov dřevěný, vnitřní omítky vápenné, venkovní povrchy stříkaný břizolit, okna dřevěná EURO, dveře dřevěné, vrata ocelová, podlahy keramická dlažba, vytápění centrální, elektroinstalace 220, 380 V. Stav objektu je dobrý. Obestavěný prostor 105,84 m³.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- Na předmětu dražby vázne zástavní právo ve prospěch navrhovatele zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. **ZN284/2012** ze dne **26. 11. 2012**, jejíž právní účinky nastaly povolením vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni **26. 11. 2012** na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro **Plzeňský kraj**, Katastrální pracoviště **Plzeň-město** pod č. j.: **V-9578/2012-405, Z-2486/2014-405**.
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** pro pohledávku ve výši **79.052,- Kč** ve prospěch, Okresní správa sociálního zabezpečení Plzeň - město, Americká 767/28, Jižní Předměstí, 30318 Plzeň na základě Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Plzeň-město č. j. - 1086/2013 ze dne **15. 7. 2013**. Na katastrální úřad doručeno dne **15. 7. 2013**. Právní moc ke dni 10. 8. 2013. **Z-8879/2013-405, Z-11342/2013-405**.

- Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné na základě Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne **10. 4. 2014**. Právní účinky zápisu ke dni **27. 5. 2014**. Zápis proveden dne **4. 6. 2014**. **Z-5441/2014-405**.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají**.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Vyhnaněk, Sekaninova 408, Hradec Králové, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 1943/87 ze dne 29. 2. 1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č. j. Spr. **5116/2002** ze dne **-1. 10. 2003** pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval dne **3. 4. 2014** posudek s poř. č. **3759/118/2014** a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **20.000.000,- Kč**.

Čl. 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 4. 8. 2014 v 14:00

2. termín dne 5. 8. 2014 v 10:00

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby. Rezervace a informace o prohlídkách na tel.: **775 870 776**.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Čl. 5.

Nejnižší podání činí 11.000.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku **10.000,- Kč**.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Čl. 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 1.000.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. **2108433763/2700** vedený u UniCredit Bank a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol: **140811712**. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.**

b) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše **1.000.000,- Kč**, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: **Královská dražební a.s., Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, IČ: 248 11 505**.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro složení dražební jistoty:

Začíná dnem zveřejnění této Dražební vyhlášky. Konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky je stanoven na 16. hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Vrácení dražební jistoty:

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Seznam účastníků dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny, a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník dražiteli, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této Dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Čl. 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 30 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi**. Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. ú. **2108433763/2700** vedený u **UniCredit Bank a.s.**, (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol: **140811712**), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Čl. 8.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 ZVD, čímž není dotčeno ustan. § 57 ZVD.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

AKCENTA, spořitelní a úvěrní družstvo, se sídlem: Hradec Králové, Gočárova třída 312, PSČ 500 02, IČ: 649 46 851, ve výši =13.043.964,16 Kč ke dni **11. 8. 2014**.

Čl. 9.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 ZVD je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.kralovskadrazební.cz**.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Čl. 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby - dražitelů i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 ZVD.

V Praze dne:

Královská dražební a.s.
dražebník

.....
Václav Török
Předseda představenstva

V Hradci Králové dne:

AKCENTA, spořitelní a úvěrní družstvo
navrhovatel