

PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ NEDOBROVOLNÉ vyhotovený dle § 50 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Veřejná dražba nedobrovolná elektronická se konala dne 16. června 2014 od 12:00 hod. do 12:01 hod. Dražba byla provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na www.prodej-drazbou.cz (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

Bod 2.

Označení předmětu dražby:

Nemovitosti v katastrálním území **Plzeň**, obec **Plzeň**. Pozemek parcelní číslo 13224 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 446 m², kde součástí je stavba: Lobzy č. p. 742 – občanská vybavenost, stavba stojí na pozemku parcelní číslo 13224, pozemek parcelní číslo 13226/1 – ostatní plocha o výměře 481 m², pozemek parcelní číslo 13226/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m², součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba – stavba stojí na pozemku parcelní číslo 13226/2, pozemek parcelní číslo 13227- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 96 m², součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba – stavba stojí na pozemku parcelní číslo 13227 a to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Plzeňský kraj**, Katastrální pracoviště **Plzeň-město na LV 9657**.

Popis předmětu dražby:

Předmětná nemovitost je provozní areál č. p. 742 s příslušenstvím v k. ú. a obci Plzeň, okres Plzeň-město, který je umístěn přibližně na okraji zastavěné západní části obce Lobzy v ulici Lobežská. Statutární město Plzeň se nachází na území okresu Plzeň město a náleží pod Plzeňský kraj. Plzeň je také obcí s rozšířenou působností. Obec Plzeň se rozkládá asi kilometr západně od centra Plzně. Trvalý pobyt na území tohoto statutárního města má úředně hlášeno kolem 165240 obyvatel. Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost.

Jedná se o provozní areál, který se skládá z provozní budovy brusírny, administrativního objektu, objektu dvougaráže, venkovních úprav (zpevněné plochy, přípojky inženýrských sítí) a pozemků. Okolní zástavbu tvoří převážně provozní objekty. Jedná se o provozní areál s příslušenstvím, který je užíván od roku 2009. Dvougaráž je užívána od roku 2012. Provozní areál je napojen na elektrorozvod, obecní vodovod, ČOV, obecní kanalizaci a plynovodní přípojku. Příjezd po zpevněné komunikaci. Provozní budova brusírny č.p.742 se nachází na st.p.č.13224 o výměře 446 m², administrativní objekt bez č.p./č.e. se nachází na st.p.č.13227 o výměře 96 m², objekt dvougaráže bez č.p./č.e. se nachází na st.p.č.13226/2 o výměře 33 m². Dále k areálu náleží p. č. 13226/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 481 m². Tento pozemek tvoří jednotný funkční celek s provozním areálem.

Provozní budova brusírny č. p. 742

Provozní budova brusírny je samostatně stojící objekt. Objekt byl postaven v roce 2009. Objekt je nepodsklepený a má 4 nadzemní podlaží. 1.NP.: vstup, chodba, 4 dílny, kotelná na LTO, strojovna s kompresorovnou a WC. 2.NP.: schodiště s chodbou, předsíň, 4 kanceláře, zasedací místnost, sklad, 3 dílny, úklidová místnost, WC muži, WC ženy. 3.NP.: schodiště se zádveřím, chodba, 4 pokoje, kuchyně a jídelna, koupelna a WC. 4.NP.: kancelář. Objekt je zděný a má přibližně obdélníkový půdorys. Základy betonové s hydroizolací, obvodové nosné zdivo z plynosilikátu do tl. 50 cm, stropy s rovným podhledem, střecha sedlová, krytina živícný šindel, krov dřevěný, schody betonové obložené mramorovými deskami, vnitřní a venkovní omítky vápenné, okna dřevěná EURO s neprůstřelným trojsklem a střešní, dveře dřevěné, vrata ocelová, podlahy mramorová dlažba, vytápění objektu ÚT s kotlem na LTO, rozvod vody studené a teplé, příprava TUV centrální ohřev, sprchový kout, umyvadlo, záchod splachovací, elektroinstalace 220,380 V. Stav objektu je dobrý. Obestavěný prostor 2 687,0 m³.

Administrativní objekt bez č. p. /č. e.

Administrativní objekt bez č. p. /č. e. je samostatně stojící objekt. Objekt byl postaven v roce 2009. Objekt je nepodsklepený a má 1 nadzemní podlaží. 1.NP.: vstupní chodba, 2xWC s předsíňkou, 4 kanceláře. Objekt je zděný a má obdélníkový půdorys. Základy betonové s hydroizolací, obvodové nosné zdivo z plynosilikátu do tl. 50 cm, stropy zateplený podhled z desek, střecha pultová, krytina těžké izolační pásy, krov dřevěný, vnitřní omítky vápenné, venkovní povrchy zateplovací systém, okna dřevěná EURO, dveře dřevěné, podlahy keramická dlažba, vytápění centrální, rozvod vody studené a teplé, příprava TUV centrální ohřev, umyvadlo, záchod splachovací, elektroinstalace 220,380 V. Stav objektu je dobrý. Obestavěný prostor 231,05 m³.

Dvougaráž bez č. p. /č. e

Dvougaráž bez č. p. /č. e je samostatně stojící objekt. Objekt byl postaven v roce 2012. Objekt je nepodsklepený a má 1 nadzemní podlaží. 1.NP.: 2 garáže. Objekt je zděný a má obdélníkový půdorys. Základy betonové s hydroizolací, obvodové nosné zdivo z plynosilikátu do tl. 40 cm, stropy s rovným podhledem, střecha pultová, krytina těžké izolační pásy, krov dřevěný, vnitřní omítky vápenné, venkovní povrchy stříkaný brizolit, okna dřevěná EURO, dveře dřevěné, vrata ocelová, podlahy keramická dlažba, vytápění centrální, elektroinstalace 220, 380 V. Stav objektu je dobrý. Obestavěný prostor 105,84 m³.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

Na výše uvedeném předmětu dražby vážne zástavní právo ve prospěch navrhovatele zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. **ZN284/2012** ze dne **26. 11. 2012**, jejíž právní účinky nastaly povolením vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni **26. 11. 2012** na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro **Plzeňský kraj**, Katastrální pracoviště **Plzeň-město** pod č. j.: **V-9578/2012-405**.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají**.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 1943/87 ze dne 29. 2. 1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č. j. Spr. 5116/2002 ze dne -1. 10. 2003 pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval dne 3. 4. 2014 posudek s poř. č. 3759/118/2014 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **20.000.000,- Kč**.

Bod 3.

Vlastník:

Genisea Enterprise SE, IČ: 285 17 016, se sídlem Plzeň - Lobzy, Lobežská 742/72, PSČ 362 00.

Zástavce:

Genisea Enterprise SE, IČ: 285 17 016, se sídlem Plzeň - Lobzy, Lobežská 742/72, PSČ 362 00.

Dlužník:

Společnost **Genisea Enterprise SE, IČ: 285 17 016, se sídlem Plzeň - Lobzy, Lobežská 742/72, PSČ 362 00, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl H, vložka 4, zastoupená Pavlem Kottem, předsedou představenstva.**

Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku **11.000.000,- Kč**.

Bod 5.

Dražebník:

Královská dražební a.s., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 248 11 505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

Licitátor:

Václav Török, datum narození: 3. 5. 1973, bytem Kryblická 367, Trutnov, 541 01

Navrhovatel:

AKCENTA, spořitelni a úvěrni družstvo

se sídlem: Hradec Králové, Gočárova třída 312, PSČ 500 02

IČ: 649 46 851

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 1358

Bod 6.

Vydražitel:

Bod 7.

Cena dosažená vydražením: **nikdo nepodal ani minimální podání**

Bod 8.

Příloha:

- Dražební vyhláška
- Protokol o průběhu elektronické dražby

Tento "Protokol o provedené dražbě" byl sepsán v 10 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydražitel, jeden navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 16. 6. 2014

.....
dražebník

.....
licitátor

.....
vydražitel