

PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ

vyhotovený dle § 27 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Veřejná dražba dobrovolná se konala dne 29. května 2014, dražba byla provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na www.prodej-drazbou.cz (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“). Zahájení dražby bylo provedeno prohlášením licitátora, a to v 14:00 hod., dražba byla ukončena v 14:00 hod.

Bod 2.

Označení předmětu dražby:

Nemovitosti v katastrálním území 725340 Velká Ledhuje, obec 574341 Police nad Metují, zapsáno na LV 1881, a to:

- pozemek p. č. 118/1 – výměra 759 m² – ostatní plocha
- pozemek p. č. 118/2 – výměra 310 m² – ostatní plocha
- pozemek p. č. 118/3 – výměra 28 m² – ostatní plocha
- pozemek p. č. 118/4 – výměra 969 m² – ostatní plocha
- pozemek p. č. St. 780 – výměra 93 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – jiná stavba bez čp/če, stavba stojí na pozemku p. č. St. 780

to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Popis předmětu dražby:

Předmětem ocenění jsou objekty areálu bývalé provozovny sběrných surovin s vedlejšími stavbami a pozemky v obci Police nad Metují, kat. území Velká Ledhuje, okres Náchod.

Hlavním objektem je ocelový sklad, přízemní, obdélníkového půdorysu, konstrukce ocelovým lehká příhradová, opláštěná a střešní krytina z vlnitého plechu, bez stropní konstrukce, střecha nízká sedlová, vrata plechová otevíravá, bez oken, podlaha betonová, el. instalace světelná s zářivkovým osvětlením, bez dalšího vybavení a napojení na inž. sítě. Stáří skladu ke dni ocenění je 26 let, technický stav průměrný, opotřebením uvažováno 50 %. Konstrukční provedení a vybavení je zohledněno v ocenění nákladovým způsobem.

Dále je v areálu typová stavební buňka situována u vchodu s technologií váhy pro nákladní automobily, s WC a sprchou. Stáří ke dni ocenění cca 20 let, technický stav průměrný. Oplocení areálu z drátěného pletiva v průměrném až horším stavu není předmětem ocenění, jelikož nemá podstatný vliv na tržní hodnotu areálu.

Další podrobnosti jsou uvedeny ve Znaleckém posudku číslo 4351-48/2014, který vypracoval dne 8. 4. 2014 znalec Ing. Jiří Rauch, sídlo: 17000 Praha - Holešovice, Tusarova 1537/19, IČ: 40843556, mobil: +420603427224, e-mail: jiri.rauch@tiscali.cz.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 12.261.142,- Kč včetně příslušenství – Finanční úřad pro Prahu 2, Vinohradská 2488/49, Vinohrady 12000 Praha na základě Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) FÚ pro Prahu 2 č.j.-185472/ 2010 /002940105436 ze dne 26. 10. 2010, Z-11005/2011-605, Z-9296/2010-605.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Trutnov 158 EX-361/2012-11 ze dne 11. 7. 2012, Z-7071/2012-605.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 4 126 EX-266/2012-7 ze dne 17. 7. 2012, Z-7271/2012-605.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Trutnov 158 EX-358/2012-24 ze dne 26. 7. 2012, Z-7561/2012-605.

Nařízení exekuce – JUDr. Jan Bohutínský, Exekutorský úřad Trutnov na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce 55 EXE-1017/2012-22 OS P2 ze dne 29. 6. 2012; uloženo na prac. Praha, Z-56943/2012-101.

Nařízení exekuce – soudní exekutor JUDr. Jan Bohutínský, Exekutorský úřad Trutnov na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce 53 EXE 982/2012-52 OS P2 ze dne 24. 7. 2012; uloženo na prac. Praha, Z-57261/2012-101.

Nařízení exekuce – JUDr. Marcela Dvořáčková, Exekutorský úřad Hradec Králové na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce 55 EXE-1183/2012 34 OS P2 ze dne 21. 8. 2012; uloženo na prac. Praha, Z-62750/2012-101.

Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 1.481.181,80 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení – Ametek elektromotory, s.r.o., Náchod Běloveská 318, PSČ 547 01, IČ: 250 72 129 na základě Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti – Exekutorský úřad Praha 4, 126 EX-266/2012 -10 ze dne 17. 7. 2012. Právní moc ke dni 27. 7. 2012, Z-12682/2012-605.

Nařízení exekuce – Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce 54 EXE-1631/2012 14 OSP2 ze dne 28. 11. 2012; uloženo na prac. Praha, Z-91759/2012-101.

Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 920.082,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního nalézacího řízení – KASPER KOVO s.r.o., Žitná 476, 54103 Trutnov, IČ: 46508465 na základě Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti – Exekutorský úřad Trutnov 158 EX-361/2012 12 ze dne 11. 7. 2012, Z-4073/2013-605, Z-7072/2012-605.

Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši **276.000,- Kč** včetně příslušenství a nákladů soudního nalézacího řízení – pro Hančl Jan Ing. arch., Čermákova 1231/4, Vinohrady, 12000 Praha, a Skovajsová Jana, Bráfova 1889/4, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, na základě Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti – Exekutorský úřad Trutnov 158 EX-358/2012 -25 ze dne 26. 7. 2012,
Z-7562/2012-605, Z-4073/2013-605.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce Ing. Jiřího Raucha, sídlo: 17000 Praha - Holešovice, Tusarova 1537/19, který vypracoval dne 8. 4. 2014 posudek s číslem **4351-48/2014** a ocenil předmět dražby na částku v místě a čase obvyklou, a to na **600.000,- Kč**.

Bod 3.

Bývalý vlastník:

STEF RECYCLING a.s., sídlo: Praha 2, Sokolská 1882/4, PSČ 120 00, IČ: 26141710, který je na základě usnesení Městského soudu v Praze č. j. MSPH 98 INS 20178/2012-A-23 ze dne 18. 2. 2013 v konkurzu.

Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku **650.000,- Kč**.

Bod 5.

Dražebník:

Královská dražební a.s., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 248 11 505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

Licitátor:

Václav Török, datum narození: 3. 5. 1973, bytem Kryblická 367, Trutnov, 541 01

Navrhovatel:

JUDr. Karel Miča, V Holešovičkách 1579/24, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: **01051784**, určen dne 30. 1. 2013 opatřením Městského soudu v Praze, sp. zn. MSPH 98 INS 20178/2012 insolvenčním správcem dlužníka: **STEF RECYCLING a.s.**, sídlo: Praha 2, Sokolská 1882/4, PSČ 120 00, IČ: 26141710, který je na základě usnesení Městského soudu v Praze č. j. MSPH 98 INS 20178/2012-A-23 ze dne 18. 2. 2013 v konkurzu.

Bod 6.

Vydražitel:

Nikdo nepodal podání

Bod 7.

Cena dosažená vydražením:

nikdo nepodal ani nejnížší příhoz.

Bod 8.

Příloha:

- Dražební vyhláška
- Protokol o průběhu elektronické dražby

Tento "Protokol o provedené dražbě" byl sepsán v 9 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydražitel, jeden navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 27 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 23. 5. 2014

.....
dražebník

.....
licitátor

.....
vydražitel