

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle §16a 20 zák. č. 26/2000 Sb.

Č. j: 140529569/2014-D

Čl. 1.

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické dražby **dobrovolné**. Dražba bude provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na www.prodej-drazbou.cz (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

Čl. 2.

Dražebník:

Královská dražební a.s.

se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: **248 11 505**, jejímž jménem jedná na základě plné moci Ing. Michal Příhoda, člen představenstva, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956, www.kralovskadrazebni.cz

Navrhovatel:

JUDr. Karel Miča, V Holešovičkách 1579/24, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: **01051784**, určen dne 30. 1. 2013 opatřením Městského soudu v Praze, sp. zn. MSPH 98 INS 20178/2012 insolvenčním správcem dlužníka: **STEF RECYCLING a.s.**, sídlo: Praha 2, Sokolská 1882/4, PSČ 120 00, IČ: 26141710, který je na základě usnesení Městského soudu v Praze č. j. MSPH 98 INS 20178/2012-A-23 ze dne 18. 2. 2013 v konkurzu.

Čl. 3.

Způsob registrace účastníků dražby - dražitelů:

Dražitel se do dražby registruje prostřednictvím systému Prodej-dražbou.cz na www.prodej-drazbou.cz. V Sekci Registrace systému Prodej-dražbou.cz vyplní své identifikační údaje a je mu vygenerován Registrační formulář, který si vytiskne a s úředně ověřeným podpisem doručí společnosti BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10, provozovateli systému Prodej-dražbou.cz (dále jen „Provozovatel“). Tyto registrační údaje dražitele podléhají režimu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Provozovatel je registrován Úřadem pro ochranu osobních údajů, číslo registrace 00020563/001. Po doručení jednoho listinného výtisku tohoto Registračního formuláře dojde k aktivaci uživatele v systému Prodej-dražbou.cz. O aktivaci je uživatel informován emailem. Do dražby se dražitel registruje elektronicky z vyhlášené dražby systému Prodej-dražbou.cz se současným čestným prohlášením, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Dražitel obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání (registraci) do dražby emailem, pokud splnil všechny své povinnosti dražitele, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu. Do dražby je možné se zapsat (registrovat) pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník si mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba bude provedena dle ZVD a Dražebního řádu systému Prodej-dražbou.cz na www.prodej-drazbou.cz. V sekci *Jak dražit* systému Prodej-dražbou.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby, včetně Dražebního řádu a uživatelského Manuálu dražitele.

Čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Dražba bude zahájena dne **29. 5. 2014 ve 14.00** hod. na www.prodej-drazbou.cz. Dražba bude ukončena dne **29. 5. 2014 v 15.00** hod.

Pokud v posledních pěti minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o pět minut. Ve čtvrté minutě před ukončením dražby se objeví v systému Prodej-dražbou.cz výzva Poprvé. Po dalších dvou minutách se objeví v systému Prodej-dražbou.cz výzva Podruhé se současným upozorněním, že neučiní-li někdo z dražitelů (účastníků) podání vyšší než bylo podání naposled učiněné dražitelem (*identifikace dražitele jeho uživatelským jménem*), bude mu udělen příklep. Po dalších dvou minutách v čase ukončení dražby se objeví výzva Potřetí a současně dojde k ukončení možnosti činit podání na této dražbě. V čase ukončení dražby se i odešle všem dražitelům email o zastavení podávání nabídek a ukončení dražby a objeví se v systému Prodej-dražbou.cz hláška o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním na dražbě. Vydražiteli je zaslán email o udělení příklepu.

Způsob určení vydražitele při současném podání:

Učiní-li několik dražitelů současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům systém Prodej-dražbou.cz přidělí los - náhodně se stejnou pravděpodobností celé číslo 1 až 1000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.

Uplatnění předkupního práva k předmětu dražby:

Dražitel je povinen prokázat dražebníkovi předkupní právo k předmětu dražby jeho doložením dražebníkovi listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením dražby.

Čl. 4.

Označení předmětu dražby:

Nemovitosti v katastrálním území **725340 Velká Ledhuje, obec 574341 Police nad Metují**, zapsáno na **LV 1881**, a to:

- pozemek p. č. **118/1** – **výměra 759 m²** – ostatní plocha
- pozemek p. č. **118/2** – **výměra 310 m²** – ostatní plocha

- pozemek p. č. **118/3** – **výměra 28 m²** – ostatní plocha
- pozemek p. č. **118/4** – **výměra 969 m²** – ostatní plocha
- pozemek p. č. **St. 780** – **výměra 93 m²** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba** – jiná stavba **bez čp/če**, stavba stojí na pozemku p. č. **St. 780**

to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Královéhradecký kraj**, Katastrální pracoviště Náchod.

Popis předmětu dražby:

Předmětem ocenění jsou objekty areálu bývalé provozovny sběrných surovin s vedlejšími stavbami a pozemky v obci Police nad Metují, kat. území Velká Ledhuje, okres Náchod.

Hlavním objektem je **ocelový sklad**, přízemní, obdélníkového půdorysu, konstrukce ocelovým lehká příhradová, opláštěná a střešní krytina z vlnitého plechu, bez stropní konstrukce, střecha nízká sedlová, vrata plechová otevíravá, bez oken, podlaha betonová, el. instalace světelná s zářivkovým osvětlením, bez dalšího vybavení a napojení na inž. síť. Stáří skladu ke dni ocenění je 26 let, technický stav průměrný, opotřebením uvažováno 50 %. Konstrukční provedení a vybavení je zohledněno v ocenění nákladovým způsobem.

Dále je v areálu **typová stavební buňka** situována u vchodu s technologií váhy pro nákladní automobily, s WC a sprchou. Stáří ke dni ocenění cca 20 let, technický stav průměrný. Oplocení areálu z drátěného pletiva v průměrném až horším stavu není předmětem ocenění, jelikož nemá podstatný vliv na tržní hodnotu areálu.

Další podrobnosti jsou uvedeny ve Znaleckém posudku číslo **4351-48/2014**, který vypracoval dne **8. 4. 2014** znalec **Ing. Jiří Rauch**, sídlo: 17000 Praha - Holešovice, Tusarova 1537/19, IČ: **40843556**, mobil: +420603427224, e-mail: jiri.rauch@tiscali.cz.

Podrobnější informace je možno získat u společnosti Královská dražební a.s., www.kralovskadrazebni.cz, drazby@kralovskadrazebni.cz, tel.: +420 777 156 095, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění daňových pohledávek v celkové výši **12.261.142,- Kč** včetně příslušenství – Finanční úřad pro Prahu 2, Vinohradská 2488/49, Vinohrady 12000 Praha na základě Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) FÚ pro Prahu 2 č.j.-185472/ 2010 /002940105436 ze dne 26. 10. 2010, **Z-11005/2011-605, Z-9296/2010-605.**

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Trutnov 158 EX-361/2012-11 ze dne 11. 7. 2012, **Z-7071/2012-605.**

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 4 126 EX-266/2012-7 ze dne 17. 7. 2012, **Z-7271/2012-605.**

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Trutnov 158 EX-358/2012-24 ze dne 26. 7. 2012, **Z-7561/2012-605.**

Nařízení exekuce – JUDr. Jan Bohutínský, Exekutorský úřad Trutnov na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce 55 EXE-1017/2012-22 OS P2 ze dne 29. 6. 2012; uloženo na prac. Praha, **Z-56943/2012-101.**

Nařízení exekuce – soudní exekutor JUDr. Jan Bohutínský, Exekutorský úřad Trutnov na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce 53 EXE 982/2012-52 OS P2 ze dne 24. 7. 2012; uloženo na prac. Praha, **Z-57261/2012-101.**

Nařízení exekuce – JUDr. Marcela Dvořáčková, Exekutorský úřad Hradec Králové na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce 55 EXE-1183/2012 34 OS P2 ze dne 21. 8. 2012; uloženo na prac. Praha, **Z-62750/2012-101.**

Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši **1.481.181,80 Kč** včetně příslušenství a nákladů soudního řízení – Ametek elektromotory, s.r.o., Náchod Běloveská 318, PSČ 547 01, IČ: 250 72 129 na základě Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti – Exekutorský úřad Praha 4, 126 EX-266/2012 -10 ze dne 17. 7. 2012. Právní moc ke dni 27. 7. 2012, **Z-12682/2012-605.**

Nařízení exekuce – Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce 54 EXE-1631/2012 14 OSP2 ze dne 28. 11. 2012; uloženo na prac. Praha, **Z-91759/2012-101.**

Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši **920.082,- Kč** včetně příslušenství a nákladů soudního nalézacího řízení – KASPER KOVO s.r.o., Žitná 476, 54103 Trutnov, IČ: 46508465 na základě Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti – Exekutorský úřad Trutnov 158 EX-361/2012 12 ze dne 11. 7. 2012, **Z-4073/2013-605, Z-7072/2012-605.**

Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši **276.000,- Kč** včetně příslušenství a nákladů soudního nalézacího řízení – pro Hančl Jan Ing. arch., Čermákova 1231/4, Vinohrady, 12000 Praha, a Skovajsová Jana, Bráfova 1889/4, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, na základě Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti – Exekutorský úřad Trutnov 158 EX-358/2012 -25 ze dne 26. 7. 2012,

V souladu s ust. § 299 odst. 2 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, veškerá zástavní práva zapsaná na výše uvedeném LV, na nemovitostech zpeněžením provedenou dražbou zanikají.

Práva osob oprávněných z věcných břemen vázoucích na předmětu dražby zůstávají přechodem vlastnictví dražbou nedotčená (viz § 33 ZVD).

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce Ing. Jiřího Raucha, sídlo: 17000 Praha - Holešovice, Tusarova 1537/19, který vypracoval dne 8. 4. 2014 posudek s číslem **4351-48/2014** a ocenil předmět dražby na částku v místě a čase obvyklou, a to na **600.000,- Kč**.

Čl. 5.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 7. 5. 2014 v 10:00

2. termín dne 14. 5. 2014 v 10:00

Místo prohlídky a organizační zabezpečení: Sraz zájemců je před nemovitostí na adrese: **Ke koupališti bez č.p., 549 54 Police nad Metují, GPS: 50°32'7.660"N, 16°14'24.308"E**. Bližší informace o individuálních prohlídkách lze získat na tel.: +420 777 156 095.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možnosti.

Čl. 6.

Nejnižší podání činí 650.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku **5.000,- Kč**.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Čl. 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 60.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. **2108433800/2700** vedený u UniCredit Bank a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol: **140529569. Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.**
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482 (po předchozí domluvě),
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše **60.000,- Kč**, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: **Královská dražební a.s., Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, IČ: 248 11 505.**

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro složení dražební jistoty:

Začíná dnem zveřejnění této Dražební vyhlášky. Konec lhůty pro složení dražební jistoty na účet dražebníka končí 5 minut před začátkem dražby, pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky je stanoven na 16. hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Vrácení dražební jistoty:

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Seznam účastníků dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny, a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník dražiteli, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná zveřejněním této dražební vyhlášky na centrální adrese.

Čl. 8.

Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 30 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem nebo složením hotovosti ve prospěch účtu dražebníka č. ú. **2108433800/2700 vedený u UniCredit Bank a.s.**, (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol: **140529569**), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Čl. 9.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně navrhovatele nebo dražebníka. Vydražiteli budou náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby kalkulovány dle ceníku uveřejněného na <http://www.kralovskadrazebni.cz/cs/vice/cenik-sluzeb/>.

Čl. 10.

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Dražební vyhláškou.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 5 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a ostatní pro potřeby dražebníka.

V Praze dne:

Královská dražební a.s.
dražebník

.....
Ing. Michal Příhoda
Člen představenstva

JUDr. Karel Miča
navrhovatel

.....
JUDr. Karel Miča