

PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ NEDOBROVOLNÉ vyhotovený dle § 50 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Veřejná dražba nedobrovolná elektronická se konala dne 16. dubna 2014 od 12:00 hod. do 13:00 hod. Dražba byla provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na www.prodej-drazbou.cz (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

Bod 2.

Označení předmětu dražby:

Nemovitosti v katastrálním území **Hartmanice u Žimutic**, obec **Hartmanice**, **rodinný dům č. p. 6 stojící na pozemku p. č. St. 4/1 a rodinný dům č. p. 44 stojící na pozemku p. č. St. 4/3**, dále pozemek p. č. **St. 4/1** zastavěná plocha a nádvoří, pozemek p. č. **St. 4/3** zastavěná plocha a nádvoří, pozemek p. č. **St. 4/2**, pozemek p. č. **St. 104** zastavěná plocha a nádvoří, pozemek p. č. **33** zahrada, pozemek p. č. **34** zahrada, pozemek p. č. **2359/11** zahrada a pozemek p. č. **2385/1** ostatní plocha a to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Jihočeský kraj**, Katastrální pracoviště **České Budějovice** na **LV 657**.

Popis předmětu dražby:

Předmětné nemovitosti jsou objekty zemědělské usedlosti č. p. 6 a č. p. 44 (jedná se o 2 rodinné domy) s příslušenstvím a pozemky v k. ú. Hartmanice u Žimutic a obci Hartmanice, okres České Budějovice, které jsou umístěny v zastavěné části obce u asfaltové komunikace procházející obcí. Vesnice Hartmanice se nachází v okrese České Budějovice a náleží pod Jihočeský kraj.

Jedná se o objekty samostatně stojících rodinných domů č. p. 6 a č. p. 44. Okolní zástavba převážně rodinné domy. K nemovitosti patří dřevník, stodola, jezírko, venkovní úpravy a pozemky. Objekty jsou napojeny na inženýrské sítě, pozemky jsou oploceny. Příjezd po asfaltové komunikaci. Objekt č. p. 6 se nachází na st. p. č. 4/1 o výměře 296 m². Objekt č. p. 44 se nachází na st. p. č. 4/3 o výměře 146 m². Dále k objektům náleží st. p. č. 4/2 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 1377 m², st. p. č. 104 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m², p. č. 33 – zahrada o výměře 3095 m², p. č. 34 – zahrada o výměře 625 m², p. č. 2359/11 – zahrada o výměře 138 m². Tyto pozemky tvoří jednotný funkční celek s objekty rodinných domů. Dále k objektům rodinných domů patří st. p. č. 104 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m² a p. č. 2385/1 - ostatní plocha, silnice o výměře 28 m². Tyto pozemky se nacházejí mimo zastavěnou část obce.

Rodinný dům č. p. 6

Rodinný dům v obci Hartmanice, okres České Budějovice obsahuje obytné místnosti s příslušenstvím. Na obytnou část rodinného domu navazuje hospodářská část zemědělské usedlosti, Rodinný dům je zděný (zdivo smíšené) a má jedno nadzemní podlaží. Střeška sedlová, krytina tašková, krov dřevěný, stropy s rovným podhledem, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, vnitřní a venkovní omítky vápenné, okna dřevěná, dveře dřevěné, vybavení objektu je uvažováno jako standardní. Objekt rodinného domu je připojen na inženýrské sítě. Stav objektu je průměrný až podprůměrný. Objekt byl vybudován na začátku minulého století a od 70-tých let minulého století není obýván.

Rodinný dům č. p. 44

Rodinný dům v obci Hartmanice, okres České Budějovice obsahuje obytné místnosti s příslušenstvím. V 1.NP. se nachází byt 3+1 s příslušenstvím a v podkroví se nachází byt 2+1 s příslušenstvím. Rodinný dům je zděný, má technické podlaží, jedno nadzemní podlaží a zařízené podkroví. Střeška sedlová, krytina eternitové šablony, krov dřevěný, schody teracové, stropy s rovným podhledem, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky vápenné, venkovní břizolit, okna dřevěná, dveře dřevěné, vytápění ÚT s kotlem na tuhá paliva, vybavení objektu je uvažováno jako standardní. Objekt rodinného domu je připojen na inženýrské sítě. Stav objektu je průměrný. Rodinný dům je užíván od roku 1977.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

Na výše uvedeném předmětu dražby vázne zástavní právo ve prospěch navrhovatele zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. **ZN113/2012** ze dne **14. 6. 2012**, jejíž právní účinky nastaly povolením vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni **27. 6. 2012** na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro **Jihočeský kraj**, Katastrální pracoviště **České Budějovice** pod č. j.: **V-6344/2012-301**.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají**.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Vyhnaněk, Sekaninova 408, Hradec Králové, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 1943/87

ze dne 29. 2. 1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č. j. Spr. **5116/2002** ze dne **-1. 10. 2003** pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval dne **17. 10. 2013** posudek s poř. č. **3565/320/2013** a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **2.500.000,- Kč**.

Bod 3.

Vlastník:

Hana Ciroková, narozena **22. března 1970**, bytem **Hartmanice, Hartmanice 44, PSČ 373 65**.

Zástavce:

Hana Ciroková, narozena **22. března 1970**, bytem **Hartmanice, Hartmanice 44, PSČ 373 65**.

Dlužník:

Hana Ciroková, narozena **22. března 1970**, bytem **Hartmanice, Hartmanice 44, PSČ 373 65**, a pan **Pavel Cirok**, narozen **29. dubna 1972**, bytem **Hartmanice, Hartmanice 44, PSČ 373 65**

Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku **1.500.000,- Kč**.

Bod 5.

Dražebník:

Královská dražební a.s., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 248 11 505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

Licitátor:

Václav Török, datum narození: 3. 5. 1973, bytem Kryblická 367, Trutnov, 541 01

Navrhovatel:

AKCENTA, spořitelni a úvěrní družstvo

se sídlem: Hradec Králové, Gočárova třída 312, PSČ 500 02

IČ: 649 46 851

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 1358

Bod 6.

Vydražitel:

Bod 7.

Cena dosažená vydražením: **=1.500.000,- slovy: (Jeden milion pět set tisíc korun českých)**

Bod 8.

Příloha:

- Dražební vyhláška
- Protokol o průběhu elektronické dražby

Tento "Protokol o provedené dražbě" byl sepsán v 10 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydražitel, jeden navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 16. 4. 2014

.....
dražebník

.....
licitátor

.....
vydražitel