

PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ

vyhotovený dle § 27 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Veřejná dražba dobrovolná se konala dne 31. ledna 2014, dražba byla provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na www.prodej-drazbou.cz (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“). Zahájení dražby bylo provedeno prohlášením licitátora, a to v **13:00 hod.**, dražba byla ukončena v **14:05 hod.**

Bod 2.

Označení předmětu dražby:

Nemovitosti v katastrálním území **Kyšice**, obec **Kyšice**,

- **rodinný dům č. p. 175** na pozemku St. p. č. 197
- **pozemek** St. p. č. 197
- **pozemek** p. č. 160/10 - zahrada

to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Kladno** na LV 96.

Popis předmětu dražby:

Předmětná nemovitost je rodinný dům č. p. 175 s příslušenstvím v k. ú. a obci Kyšice, okres Kladno, který je umístěn na východním okraji zastavěné části obce v ulici J. Kameše. Obec Kyšice se nachází v okrese Kladno a náleží pod Středočeský kraj.

Jedná se o objekt samostatně stojícího rodinného domu v klidné části obce. Okolní zástavba rodinné domy. K nemovitosti patří venkovní úpravy a pozemky. Stáří objektu rodinného domu s příslušenstvím je přibližně 35 let. Objekt je v průměrném stavu. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě, pozemky jsou oploceny. Objekt se nachází na st. p. č. 197 o výměře 78 m². Dále k objektu patří pozemek p. č. p. č. 160/10 – zahrada o výměře 632 m².

Rodinný dům č. p. 175

Jedná se o panelový, dvoupodlažní, nepodsklepený objekt přibližně čtvercového půdorysu s technickým podlažím s plochou střechou. Dispozice objektu: Technické podlaží: technické místnosti, garáž. 1.NP.: byt 2+1 s příslušenstvím. 2.NP.: byt 3+1 s příslušenstvím. Objekt je užíván s různými úpravami přibližně 35 let. Základy betonové, zděné příčky, stropy s rovným podhledem, plochá střecha, klempířské konstrukce, vnitřní a vnější omítky vápenné, schody s keramickým obkladem, okna dřevěná, dveře dřevěné, centrální klimatizace, bleskosvod, vnitřní vybavení je standardní.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Jiří Vyhnaněk, Hradec Králové.

Další podrobnosti jsou uvedeny ve Znaleckém posudku.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** pro pohledávku ve výši **1.480.000,- Kč** s příslušenstvím do výše **2.200.000,- Kč** ve prospěch **AKCENTA, spořitelni a úvěrní družstvo**, Gočárova třída 312/52, Hradec Králové – Pražské Předměstí, 500 02, **IČ 649 46 851**. Smlouva o zřízení zástavního práva č. ZN176/2011 ze dne 28. 11. 2011, právní účinky vkladu ke dni 28. 11. 2011. **V-6084/2011-203**.
- Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné oprávněný: **AKCENTA, spořitelni a úvěrní družstvo**, Gočárova třída 312/52, Hradec Králové – Pražské Předměstí, 500 02, **IČ 649 46 851**, na základě **Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné č. j.: 130115/2012-N ze dne 10. 11. 2012. Z-15333/2012-203**.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, pověřený soudní exekutor – JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň-město, oprávněný: **PROFI CREDIT Czech, a.s.**, IČ: 618 600 69 na základě **Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí č. j. 108 EX 06310/12-017 ze dne 13. 11. 2012. Z-15102/2012-203**.
- **Zástavní právo exekutorské – pověřený soudní exekutor – JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého nám. 28, Plzeň - město** na základě **Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č. j. 108 EX 06310/12-018 ze dne 13. 11. 2012. Právní moc ke dni 19. 11. 2012. Z-723/2013-203**.
- **Zahájení exekuce – pověřený soudní exekutor – JUDr. Ing. Petr Kučera, náměstí Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno, oprávněný Petr Burger, nar. 13. 10. 1959** na základě **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 150 EX 308/13-13 ze dne 19. 3. 2013. Z-3254/2013-203**.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, pověřený soudní exekutor – JUDr. Ing. Petr Kučera, náměstí Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno, oprávněný: **Petr Burger**, nar. 13. 10. 1959 na základě **Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí č. j. 150 EX 308/13-15 ze dne 19. 3. 2013. Z-3255/2013-203**.
- **Zástavní právo exekutorské – pověřený soudní exekutor – JUDr. Ing. Petr Kučera, náměstí Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno**, na základě **Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č. j. 150 EX 308/13-16 ze dne 19. 3. 2013. Právní moc ke dni 19. 3. 2013. Z-3252/2013-203**.

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** k uspokojení pohledávky oprávněného v celkové výši **9.671,- Kč** s příslušenstvím, „**pro Českou republiku**“ na základě rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva č. j. 42003/008894/13/220/JM ze dne 11. 4. 2013. **Z-4394/2013-203**.
- **Rozhodnutí o úpadku** (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) – **Beneš – insolvenční správce v.o.s.** na základě **Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSPH 37 INS-11610/2013 A-10** ze dne 24. 6. 2013. **Z-42712/2013-101**.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr.1943/87 ze dne 29. 2. 1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č. j. Spr. **5116/2002** ze dne **-1. 10. 2003** pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval dne **22. 10. 2013** posudek s poř. č. **3173/292/2012** a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **2.700.000,- Kč**.

Bod 3.

Bývalý vlastník:

Petr Novotný, datum narození 26. 7. 1979, bytem: J. Kameše 175, Kyšice, PSČ 273 51.

Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku **1.500.000,- Kč**.

Bod 5.

Dražebník:

Královská dražební a.s., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 248 11 505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

Licitátor:

Václav Török, datum narození: 3. 5. 1973, bytem Kryblická 367, Trutnov, 541 01

Navrhovatel:

Beneš - insolvenční správce, v.o.s., Tušimice 23, 432 01 Kadaň, IČ: 22793518, jejímž jménem jedná Ing. Petr Beneš, ohlášený společník, ustanovena dne **24. 6. 2013** usnesením Městským soudem v Praze, č. j. KSPH 37 INS 11610/2013 A-10, insolvenční správkyní dlužníka: **Petr Novotný, datum narození 26. 7. 1979, bytem: J. Kameše 175, Kyšice, PSČ 273 51.**

Bod 6.

Vydražitel:

Bod 7.

Cena dosažená vydražením: **=1.500.000,- Kč** (slovy: =Jednmilionpětsettisíkorunčeských)

Bod 8.

Příloha:

- Dražební vyhláška
- Protokol o průběhu elektronické dražby

Tento "Protokol o provedené dražbě" byl sepsán v 9 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydražitel, jeden navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 27 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 31. 1. 2014

.....
dražebník

.....
licitátor

.....
vydražitel