

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2013 09:35:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574031 Hejtmánkovice

Kat.území: 638226 Hejtmánkovice

List vlastnictví: 218

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Stejskalová Emilie, U Horní brány 36, 55001 Broumov	425519/060	
-----------------------------------------------------	------------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
77/2	388	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond, chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
---------	-----	-----	------------	--------------------

1167/1			593	
1167/2			2942	
1168			234	
1169/1			58	
1170			2406	
1171			13103	
1362			2920	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předkupní právo

vznik práva 14.7.2003

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001	Parcela: GP	1362	Z-6236/2003-605
---------------------------------------	-------------	------	-----------------

Listina Ohlášení vzniku předkupního práva podle zák.č.95/1999 Sb. ze dne 02.07.2003.

Z-6236/2003-605

o Omezení dispozičních práv

k zřizování dalších zástavních práv

Stejskalová Emilie, U Horní brány 36, 55001 Broumov, RČ/IČO: 425519/060

Parcela: GP	1362	Z-6236/2003-605
-------------	------	-----------------

Listina Zákon č.95/1999 Sb., § 10

Z-6236/2003-605

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpění stavby vysokotlakového plynovodu a činností, spojených s provozem a údržbou této stavby-dle g.p.240-20/98.

VČP Net, s.r.o., Pražská třída 485/3, Kukleny, 50004 Hradec Králové, RČ/IČO: 27495949	Parcela: GP	1167/2	Z-148/2007-605
	Parcela: GP	1168	Z-148/2007-605
	Parcela: GP	1170	Z-148/2007-605

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.02.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2002.

V-489/2002-605

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 02.01.2007.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2013 09:35:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574031 Hejtmánkovice

Kat.území: 638226 Hejtmánkovice

List vlastnictví: 218

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-128/2007-605

## o Věcné břemeno (podle listiny)

strpění stavby vysokotlakého plynovodu v rozsahu stanoveném geom.plánem 237-20/98 a s tím spojených oprávnění oprávněného podle zákona č.458/2000 Sb.souvisejících s provozem a údržbou stavby po dobu její existence

VČP Net, s.r.o., Pražská třída  
485/3, Kukleny, 50004 Hradec  
Králové, RČ/IČO: 27495949

Parcela: GP 1362

Z-148/2007-605

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.08.2004.

V-3283/2004-605

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 02.01.2007.

Z-128/2007-605

## o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o půjčce z 10.10.2012 ve výši 1.560.000,-Kč včetně příslušenství

Kašpar Miloslav, č.p. 226, 54955  
Žďár nad Metují, RČ/IČO:  
760830/3296

Parcela: GP 1167/1

V-4266/2012-605

Parcela: GP 1167/2

V-4266/2012-605

Parcela: GP 1168

V-4266/2012-605

Parcela: GP 1169/1

V-4266/2012-605

Parcela: GP 1170

V-4266/2012-605

Parcela: GP 1171

V-4266/2012-605

Parcela: 77/2

V-4266/2012-605

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2012.

V-4266/2012-605

## D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

## o Zahájeny pozemkové úpravy

Parcela: GP 1167/1

Z-13506/2008-605

Parcela: GP 1167/2

Z-13506/2008-605

Parcela: GP 1168

Z-13506/2008-605

Parcela: GP 1362

Z-13506/2008-605

Parcela: GP 1170

Z-13506/2008-605

Parcela: GP 1171

Z-13506/2008-605

Parcela: GP 1169/1

Z-13506/2008-605

Listina Oznámení pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav ze dne 01.10.2008.

Z-13506/2008-605

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

## o Rozhodnutí o dědictví D 1165/1993 Z 11.1.94

POLVZ:16/1994

Z-3900016/1994-605

Pro: Stejskalová Emilie, U Horní brány 36, 55001 Broumov

RČ/IČO: 425519/060

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2013 09:35:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574031 Hejtmánkovice

Kat.území: 638226 Hejtmánkovice

List vlastnictví: 218

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Listina*

- o Rozhodnutí o dědictví D 1166/1993 Z 11.1.94

POLVZ:16/1994

Z-3900016/1994-605

Pro: Stejskalová Emilie, U Horní brány 36, 55001 Broumov

RČ/IČO: 425519/060

- o Smlouva o bezúplatném převodu (§ 11 zák.č.229/1991 Sb.) ze dne 21.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.11.2002.

V-4031/2002-605

Pro: Stejskalová Emilie, U Horní brány 36, 55001 Broumov

RČ/IČO: 425519/060

- o Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 02.07.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.07.2003.

V-2250/2003-605

Pro: Stejskalová Emilie, U Horní brány 36, 55001 Broumov

RČ/IČO: 425519/060

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

	Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
GP	1167/1	74811	593
GP	1167/2	73301	1944
		74811	998
GP	1168	73301	234
GP	1169/1	73301	58
GP	1170	73301	2406
GP	1171	73301	7263
		73304	5840
GP	1362	76811	2920
	77/2	76811	310

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.11.2013 09:49:05

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....