

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle §16a 20 zák. č. 26/2000 Sb.

Č. j: 131227991/2013-D

Čl. 1.

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání elektronické dražby dobrovolné. Dražba bude provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na www.prodej-drazbou.cz (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

Čl. 2.

Dražebník:

Královská dražební a.s.

se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00

IČ: 248 11 505

jednající Václavem Törökem, předsedou představenstva

a Michaelou Soukupovou, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

www.kralovskadrazebni.cz

Navrhovatel:

1. správcovská a konkurzní, v.o.s., Třída Míru 67, 530 02 Pardubice, IČ:26126788, jejímž jménem jedná Mgr. Pavel Novák, společník, ustanovena dne **29. 1. 2013** usnesením Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích, č. j. **KSPA 44 INS 17216/2011-A-28**, insolvenční správkyň dlužníka: **Jednotné zemědělské družstvo československo-sovětského přátelství Svítkov "v likvidaci"**, Staré Čívce, 53006, Pardubice, IČ: **00127728**.

Čl. 3.

Způsob registrace účastníků dražby - dražitelů:

Dražitel se do dražby registruje prostřednictvím systému Prodej-dražbou.cz na www.prodej-drazbou.cz. V Sekci Registrace systému Prodej-dražbou.cz vyplní své identifikační údaje a je mu vygenerován Registrační formulář, který si vytiskne a s úředně ověřeným podpisem doručí společnosti BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10, provozovateli systému Prodej-dražbou.cz (dále jen „Provozovatel“). Tyto registrační údaje dražitele podléhají režimu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Provozovatel je registrován Úřadem pro ochranu osobních údajů, číslo registrace 00020563/001. Po doručení jednoho listinného výtisku tohoto Registračního formuláře dojde k aktivaci uživatele v systému Prodej-dražbou.cz. O aktivaci je uživatel informován emailem. Do dražby se dražitel registruje elektronicky z vyhlášené dražby systému Prodej-dražbou.cz se současným čestným prohlášením, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Dražitel obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání (registraci) do dražby emailem, pokud splnil všechny své povinnosti dražitele, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu. Do dražby je možné se zapsat (registrovat) pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník si mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba bude provedena dle ZVD a Dražebního řádu systému Prodej-dražbou.cz na www.prodej-drazbou.cz. V sekci *Jak dražit* systému Prodej-dražbou.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby, včetně Dražebního řádu a uživatelského Manuálu dražitele.

Čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Dražba bude zahájena dne **27. 12. 2013 v 12.00** hod. na www.prodej-drazbou.cz. Dražba bude ukončena dne **27. 12. 2013 v 13.00** hod.

Pokud v posledních pěti minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o pět minut. Ve čtvrté minutě před ukončením dražby se objeví v systému Prodej-dražbou.cz výzva Poprvé. Po dalších dvou minutách se objeví v systému Prodej-dražbou.cz výzva Podruhé se současným upozorněním, že neučiní-li někdo z dražitelů (účastníků) podání vyšší než bylo podání naposled učiněné dražitelem (*identifikace dražitele jeho uživatelským jménem*), bude mu udělen příklep. Po dalších dvou minutách v čase ukončení dražby se objeví výzva Potřetí a současně dojde k ukončení možnosti činit podání na této dražbě. V čase ukončení dražby se i odešle všem dražitelům email o zastavení podávání nabídek a ukončení dražby a objeví se v systému Prodej-dražbou.cz hláška o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním na dražbě.

Vydražiteli je zaslán email o udělení příklepu.

Způsob určení vydražitele při současném podání:

Učiní-li několik dražitelů současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům systém Prodej-dražbou.cz přidělí los - náhodně se stejnou pravděpodobností celé číslo 1 až 1000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.

Uplatnění předkupního práva k předmětu dražby:

Dražitel je povinen prokázat dražebníkovi předkupní právo k předmětu dražby jeho doložením dražebníkovi listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením dražby.

Čl. 4.

Označení předmětu dražby:

Soubor nemovitostí

v katastrálním území **Staré Čívce**, obec **Pardubice**, dle výpisu z katastru nemovitostí, **LV 22**, a to jmenovitě:

Pozemky:

- parcela č.: **782/38**, ostatní plocha – 128 m² – způsob využití – ostatní komunikace
- parcela č.: **782/40**, ostatní plocha – 49 m² – způsob využití – ostatní komunikace

Stavby:

- bez čp/če – zemědělská stavba – stojící na **St. 224/1 – LV: 394, St. 224/2 - LV: 396, St. 224/3 - LV: 260**
- bez čp/če – zemědělská stavba – stojící na **St. 226/1 - LV: 396, St. 226/2 - LV: 238**
- bez čp/če – zemědělská stavba – stojící na **St. 266 - LV: 238**
- bez čp/če – zemědělská stavba – stojící na **St. 270/1 - LV: 260, St. 270/2 - LV:396, St. 270/3 - LV: 238**
- bez čp/če – zemědělská stavba – stojící na **St. 271/1 - LV: 260, St. 271/2 - LV: 396, St. 271/3 - LV: 238**

To vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Pardubice** na **LV 22**.

Popis předmětu dražby:

Nemovitosti jsou využívány k zemědělské výrobě a skladování zemědělských produktů a jsou postaveny v areálu fy. AGROTRADE vlastněné části města Pardubice a jsou napojeny na elektrickou a plynovou přípojku. Dle výpovědi pana Ing. Karle Švece jsou v majetku fy. AGROTRADE technologie váhy, elektrická přípojka a unimo buňka na st. p. č. 266, dále technologie posklizňové linky umístěná v posklizňové hale postavené na st. p. č. 270/3 a plynová a elektrická přípojka k této technologii, dále zásobníky včetně technologie navazující na technologii z posklizňové haly postavené vedle posklizňové haly na st. p. č. 270/1 a 270/2, dále technologie na výrobu a sušení granulí a plynová a elektrická přípojka k této technologii v sušárně a úpravně krmiv postavené na st. p. č. 271/1; 271/2 a 271/3; elektrická přípojka ke skladu postavením na st. p. č. 226/1 a 226/2, elektrická přípojka ke kravínu K147 postaveném na st. p. č. 224/1; 224/2 a 224/3. Všechny stavby - posklizňová hala, přístřešek, sušárna a úpravna krmiv, sklad, kravín K147, váha jsou postaveny na cizích pozemcích. Pozemkové parcely číslo 782/38 a 782/40 jsou zastavěny stavbou – zpevněnou plochou, která je využívána jako chodník podél komunikace v ulici Přeloučská, která je ve vlastnictví města Pardubice. Další podrobnosti jsou uvedeny ve Znaleckém posudku číslo **17 - 571/2013**, který vypracoval dne **10. 11. 2013**.

Ing. Zdeněk Vašák,

Starý Mateřov 66, 530 02 Pardubice,

mobil: + 420 777 092 200, e-mail: zdenek.vasak@seznam.cz

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Nařízení exekuce** – pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. Evropská 663/132, Praha, 160 00 Praha 6, na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Pardubice, 12 Nc 20140/2008-42 ze dne 16. 12. 2008, pod č. j.: Z-21662/2009-606.
- **Zástavní právo smluvní** pro pohledávku ve výši 1.987.000,-Kčs s příslušenstvím dle smlouvy ze dne 20. 5.1 992 ve prospěch AB - CREDIT a. s., Na Pankráci 1658/121, Nusle, 14000 Praha 4, IČO: 40522610. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva 36 E-1023/2011 11 ze dne 6. 12. 2011. Pod č. j.: Z-21269/2009-606, Z-1430049/2001-606, Z-14259/2006-606, Z-4553/2008-606, Z-21269/2009-606.
- **Zástavní právo smluvní** pro pohledávku výši 11.500.000 Kč s příslušenstvím, dle smlouvy ze dne 15. 5. 1992 ve prospěch AB - CREDIT a. s., Na Pankráci 1658/121, Nusle, 14000 Praha 4, IČO: 40522610,

č. j.: Z-21270/2009-606, Z-14300049/2001-606, Z-14259/2006-606, Z-4553/2008-606, Z-21270/2009-606.

- **Nařízení exekuce** na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Pardubice, 16 EXE 25637/2010-44 ze dne 20. 4. 2010, č. j.: 44INSZ-7571/2010-606.
- **Zástavní právo exekutorské** – pohledávka ve výši 22,618.647,59 Kč včetně příslušenství a nákladů nalézacího řízení k čj. 16EXE 25637/2010-44 ve prospěch Frenn Trading B. V. d. č. 16039519, Strawinskylaan 965 WTC, 1077XX, Amsterdam, Nizozemsko na základě Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 5 067EX-1273/2010 -21 ze dne 10. 5. 2010. Právní moc ke dni 25. 5. 2010, č. j.: Z-16300/2012-606, Z-7010/2010-606.
- **Rozhodnutí o úpadku** (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) na základě Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud Hradec Králové, pobočka v Pardubicích KSPA 44INS-17216/2011 -A-28 ze dne 29. 1. 2013, č. j.: Z-1656/2013-606.
- **Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona** na základě Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z. č. 182/2006 Sb.) Krajský soud Hradec Králové, pobočka v Pardubicích KSPA 44INS17216/2011 -A-28. ze dne 29. 1. 2013, pod č. j.: Z-1656/2013-606.

V souladu s ust. § 299 odst. 2 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, veškerá zástavní práva zapsaná na **LV 22**, katastrální území **754170 Staré Čivice**, Obec **Pardubice**, na nemovitostech zpeněžením provedenou dražbou zanikají.

Práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucích na předmětu dražby zůstávají přechodem vlastnictví dražbou nedotčena (**viz § 33 ZVD**).

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Zdeněk Vašák, Starý Mateřov 66, 530 02 Pardubice, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 23. června 1995, č. j. Spr. 615/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví, odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské.

Znalecký posudek je zapsán dne **10. 11. 2013** pod pořadovým číslem **17 - 571/2013** znaleckého deníku a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **3.600.000,- Kč**.

Čl. 5.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 12. 12. 2013 v 12:00

2. termín dne 19. 12. 2013 v 12:00

Místo prohlídky a organizační zabezpečení: Sraz zájemců je před nemovitostí na adrese **Přeloučská 252, Pardubice**, **GPS: 50°0'59.668"N, 15°40'56.045"E**. Bližší informace o prohlídkách lze získat na tel.: **+420 775 870 776**.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Čl. 6.

Nejnižší podání činí 3.250.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku **10.000,- Kč**.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Čl. 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 250.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem nebo složením hotovosti na účet dražebníka č. ú. **2108433763/2700** vedený u UniCredit Bank a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol: **131227991**. **Do zprávy pro příjemce uveďte jméno dražitele.**

- b) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše **250.000,- Kč**, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: **Královská dražební a.s.**, Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, IČ: 248 11 505. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro složení dražební jistoty:

Začíná dnem zveřejnění této Dražební vyhlášky. Konec lhůty pro složení dražební jistoty na účet dražebníka končí 5 minut před začátkem dražby, pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky je stanoven na 16. hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. Složení hotovosti k rukám dražebníka není možné.

Vrácení dražební jistoty:

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Seznam účastníků dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny, a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník dražiteli, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná zveřejněním na centrální adrese www.centralniadresa.cz.

Čl. 8.

Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 30 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem nebo složením hotovosti ve prospěch účtu dražebníka č. ú. **2108433763/2700 vedený u UniCredit Bank a.s.**, (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol: **131227991**), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Čl. 9.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně navrhovatele nebo dražebníka. Vydražiteli budou náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby kalkulovány dle ceníku uveřejněného na <http://www.kralovskadrazebni.cz/cs/vice/cenik-sluzeb/>.

Čl. 10.

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Dražební vyhláškou.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 5 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a ostatní pro potřeby dražebníka.

V Praze dne:

Královská dražební a.s.
dražebník

.....
Václav Török
Předseda představenstva

.....
Michaela Soukupová
Místopředseda představenstva

1. správcovská a konkurzní, v.o.s.
navrhovatel

.....
Mgr. Pavel Novák