

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 24 - 538/2012

o obvyklé (tržní) ceně areálu fy. TRUBMONT s.r.o. čísla popisného 310 v ulici Generála Svobody, ve městě Pardubice, včetně ocenění vedlejších staveb, venkovních úprav, pozemků a trvalých porostů, v katastrálním území Rosice nad Labem, okres Pardubice.



Objednavatel posudku: **1.správcovská konkurzní v.o.s.
Třída Míru 67,
530 02 Pardubice**

Účel posudku: **Zjištění obvyklé ceny**

Posudek vypracoval : **Ing.Zdeněk Vašák
Starý Mateřov 66
530 02 Pardubice
mobil: + 420 777 092 200
e-mail:zdenek.vasak@seznam.cz**

Starý Mateřov dne 12.09.2012

Výtisk číslo :

1

A. N Á L E Z

1. Znalecký úkol :

Vypracovat znalecký posudek o obvyklé (tržní) ceně areálu fy. TRUBMONT s.r.o. čísla popisného 310 v ulici Generála Svobody, ve městě Pardubice, včetně ocenění vedlejší staveb, venkovních úprav, pozemků a trvalých porostů, v katastrálním území Rosice nad Labem, okres Pardubice, dle výpisu z katastru nemovitostí, listu vlastnictví číslo 292, vyhotoveným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, dne 11.9.2012, ke dni 06.09.2012.

2. Podklady pro vypracování posudku :

- Zhotovené Katastrálním úřadem
- výpis z LV č. 292 pro k.ú.Rosice nad Labem, řízení PÚ 4534/2012 ze dne 11.09.2012
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. Vlastníci nemovitostí dle jednotlivých LV :

LV č. 292 pro k.ú.Rosice nad Labem
1/1 TRUBMONT s.r.o. 42937884
Generála Svobody 310,533 51 Pardubice

4. Datum provedení místního šetření a jeho účastníci :

Místní šetření bylo provedeno dne 06.09.2012 za přítomnosti pana Karla Klodnera - jednatele fy.Trubmont s.r.o. a znalce.

Při místním šetření byla prohlédnuta a zaměřena oceňovaná nemovitost laserovým dálkoměrem HILTI PD 25 a provedena fotodokumentace digitálním fotoaparátem OLYMPUS VR-310.

Dále byl panem Karlem Klodnerem upřesněn stav a stáří oceňovaných nemovitostí.

Znalec neručí za úplnost a pravdivost předaných podkladů i podaných informací a nenesou právní důsledky nepřesností z chybných podkladů vyplývající.

5. Celkový popis nemovitostí :

Oceňovaná nemovitost - areál č.p.310 se nachází v zastavěné části statutárního města Pardubice v Rosicích nad Labem v ulici Generála Svobody na stavební parcele číslo 296 v zástavbě rodinných domků.

Přístup k oceňované nemovitosti je ze zpevněné městské komunikace. Stavba je napojena na kanalizační, elektrickou, vodovodní a plynovodní přípojku, ale plynoměr není osazen.

Dle souborných informací Malého lexikonu obcí ČR, vydaného Českým statistickým úřadem je ve městě Pardubice do 31.1.2012 počet obyvatel 90 077 a od 1.2.2012 počet obyvatel 90 401.

6. Prohlášení :

Prohlašuji, že jsem neshledal žádné důvody, které by mě ve smyslu ustanovení § 11 zákona číslo 444 ze dne 6.prosince 2011, kterým se mění zákon číslo 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, bránily ve vypracování tohoto znaleckého posudku.

7. Datum k němuž se ocenění provádí :

Ocenění nemovitostí je provedeno ke dni 06.09.2012.

B. P O S U D E K

List vlastnictví 292

1. Hlavní stavby
 - 1.1 Administrativní budova
2. Vedlejší stavby
 - 2.1 Garáže
 - 2.2 Přístřešek
3. Venkovní úpravy
 - 3.1 Přípojka vody
 - 3.2 Přípojka kanalizace
 - 3.3 Přípojka elektro
 - 3.4 Pilíř zděný pro elektroměry
 - 3.5 Plynová přípojka
 - 3.6 Pilíř pro HUP
 - 3.7 Zpevněná plocha
 - 3.8 Zpevněná plocha
 - 3.9 Obrubník
 - 3.10 Opěrná zeď
 - 3.11 Schody venkovní
 - 3.12 Schody venkovní
 - 3.13 Plot
 - 3.14 Plotová vrátka
 - 3.15 Plot zděný
 - 3.16 Plot
 - 3.17 Podezdívka
 - 3.18 Plotová vrátka
 - 3.19 Plotová vrata
4. Pozemky
 - 4.1 Stavební pozemky
5. Trvalé porosty
 - 5.1 Okrasné rostliny

1. Hlavní stavby

1.1 Administrativní budova

1.1.1 Nález

Administrativní budova je dvoupodlažní zděný, částečně podsklepený objekt se stanovou střechou, který vznikl rekonstrukcí v roce 1995 z původního rodinného domku, který byl postaven v roce 1930.

Do administrativní budovy se vstupuje z venkovního schodiště do zádveří, ze kterého jsou přístupné kanceláře, WC ženy, WC muži, kuchyňka a schodiště do patra, ze kterého jsou přístupné kanceláře, WC ženy, WC muži a kuchyňka. Mezi střešní prostor je přístupný průlezem v kuchyňce.

Základy jsou z kamenných a betonových pasů bez izolace proti zemní vlhkosti. Obvodové stěny jsou zděné z cihel plných na tloušťku 50 cm ve sklepě, na tloušťku 45 cm v 1 a 2 podlaží. Stropy jsou z ocelových válcovaných I profilů a desek Hurdis. Krov je dřevěný vaznicové soustavy se stanovou střechou s krytinou z betonových tašek Bramac a v 2.NP s valbou, která je z dřevěných fošen s krytinou také z betonových tašek Bramac. Klempířské konstrukce jsou z měděného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné, štukové. Vnější ze stříkaného břizolitu se soklíkem z keramického obkladu. Obloženy jsou WC, sprchové kouty a kuchyňské linky. Schody jsou dřevěné do patra a betonové vnější do sklepa. Dveře jsou dřevěné plné nebo prosklené. Okna ve sklepě jsou ocelová jednoduše zasklená, ostatní dřevěná zdvojená. Podlahy jsou z betonové mazaniny ve sklepě a z keramické dlažby a PVC. Vytápění je ústřední s kotlem na zemní plyn. Elektroinstalace je světelná i motorová. Bleskosvod je osazen. Rozvody vody jsou pouze studené z plastových trubek. Odkanalizovány jsou WC, sprchové kouty a kuchyňské linky. Zemní plyn je zaveden ke kotli ústředního vytápění, který je umístěn ve sklepě. Ohřev vody je pomocí průtokových ohřivačů. Kuchyně je vybavena pouze dřezem. Záchody jsou splachovací, umyvadla keramická, sprchové kouty z plechového polybanu. V administrativní budově je rozvod domácího telefonu.

Objekt je ve špatném technickém stavu, kde vlivem chybějící izolace proti vodě jsou stěny sklepa napadeny vlhkostí a plísněmi, rovněž obvodová západní stěna je zevnitř napadena vlhkostí a plísněmi v kanceláři a kuchyni. Dále jsou na objektu svislé trhliny obvodové stěny a to podle vchodových dveří a v polovině jižní fasády. Dále v patře je v kanceláři odpadlá část vnitřní omítky na hurdiskovém stropě s viditelnou trhlinou desek hurdis. U svodu ve dvorní části je vnější břizolitová omítky zčásti porušená u styku se soklíkem. Plynové topení je nefunkční, je odpojen plynoměr.

1.1.2 Výměry

Zastavěné plochy a výšky jednotlivých podlaží

Výšky podlaží uvažované z výšek světlých

$$1.PP \quad 1,896+0,30 = 2,20 \text{ m}$$

$$1.NP \quad 2,723+0,27 = 2,99 \text{ m}$$

$$2.NP \quad 2,614+0,30 = 2,91 \text{ m}$$

Podlaží		Zastavěná plocha	Výška
1.PP	$13,022 \times (0,50 + 4,789 + 0,50) =$	75,38 m ²	2,20 m
1.NP	$13,022 \times 10,669 =$	138,93 m ²	2,99 m
2.NP	$13,022 \times 10,669 =$	138,93 m ²	2,91 m

	138,93 m ²	2,60 m
Zastavěná plocha podlaží celkem	492,17 m ²	
Počet podlaží: 4		
Průměrná zast. plocha podlaží: 492,17 m ² / 4 = 123,04 m ²		

Výpočet průměrné výšky podlaží (váženým průměrem)

Podlaží	Zast.plocha	ZP celkem	Výška			
1.PP	75,38 /	492,17	×	2,20	=	0,336949 m
1.NP	138,93 /	492,17	×	2,99	=	0,844019 m
2.NP	138,93 /	492,17	×	2,91	=	0,821436 m
	138,93 /	492,17	×	2,60	=	0,733929 m

Průměrná výška podlaží 2,74 m

Obestavěný prostor

Spodní stavba		
75,38 × 2,20 =		165,84 m ³
Vrchní stavba		
138,93 × 2,99 =		415,40 m ³
138,93 × 2,91 =		404,29 m ³
Vrchní stavba celkem		819,69 m ³

Zastřešení

$$138,93 \times (0,5 \times 2,60) = 180,61 \text{ m}^3$$

Obestavěný prostor celkem 1.166,14 m³

1.1.3 Další údaje pro zjištění ceny

Druh stavby: budova
 Účel užití: budovy pro administrativu
 Konstrukce: zděná

Koeficient podle velikosti průměrné zast. plochy podlaží (p)

$$K_2 = 0,92 + 6,60 / p = 0,92 + 6,60 / 123,04 \text{ m}^2 = 0,974$$

Koeficient podle průměrné výšky podlaží (v)

$$K_3 = 2,10 / v + 0,30 = 2,10 / 2,74 \text{ m} + 0,30 = 1,066$$

1.1.4 Konstrukce a vybavení stavby

Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	%	Koef.	Podíl
01 Základy, zemní práce betonové pasy	S	0,08200	100	1,00	0,08200
02 Svislé konstrukce zděné z cihel plných na tloušťku 45 cm	S	0,17400	100	1,00	0,17400
03 Stropy z ocelových i nosníků a desek Hurdis	S	0,09300	100	1,00	0,09300
04 Zastřešení krov dřevěný vaznicové soustavy	S	0,07300	100	1,00	0,07300
05 Krytiny střech	S	0,02100	100	1,00	0,02100

	betonové tašky Bramac					
06	Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu	S	0,00600	100	1,00	0,00600
07	Úpravy vnitř. povrchů vápenné štukové omítky	S	0,06900	100	1,00	0,06900
08	Úpravy vněj. povrchů stříkaný břízlolit	S	0,03300	100	1,00	0,03300
09	Vnitřní obklady keram keramické obklady sociálních zařízení a kuchyňské linky	S	0,01800	100	1,00	0,01800
10	Schody	S	0,02900	80	1,00	0,02320
10	Schody dřevěné	P	0,02900	20	0,46	0,00267
11	Dveře dřevěné plné nebo prosklené	S	0,03100	100	1,00	0,03100
12	Vrata	S	0,00000	100	1,00	0,00000
13	Okna dřevěná zdvojená, ve sklepě ocelová jednoduše zasklená	S	0,05200	100	1,00	0,05200
14	Povrchy podlah PVC, beton	S	0,03200	100	1,00	0,03200
15	Vytápění ústřední s plynovým kotlem	S	0,04200	100	1,00	0,04200
16	Elektroinstalace světelná i motorová	S	0,05700	100	1,00	0,05700
17	Bleskosvod ano	S	0,00300	100	1,00	0,00300
18	Vnitřní vodovod	S	0,03200	80	1,00	0,02560
18	Vnitřní vodovod pouze rozvod studené vody plastovými trubkami	P	0,03200	20	0,46	0,00294
19	Vnitřní kanalizace odkanalizovány WC a kuchyně	S	0,03100	100	1,00	0,03100
20	Vnitřní plynovod rozvod zemního plynu ke kotli ústředního vytápění	S	0,00200	100	1,00	0,00200
21	Ohřev teplé vody průtokové ohřívače	S	0,01700	100	1,00	0,01700
22	Vybavení kuchyní	S	0,00000	100	1,00	0,00000
23	Vnitřní hygien. zař. WC splachovací, umyvadla keramická, sprchové kouty	S	0,03000	100	1,00	0,03000
24	Výtahy chybí	Ch	0,01400	100	0,00	0,00000
25	Ostatní	S	0,05900	30	1,00	0,01770
25	Ostatní domácí telefon, odvětrání ventilátory	Ch	0,05900	70	0,00	0,00000
26	Instal.prefabr.jádra	S	0,00000	100	1,00	0,00000
Koeficient vybavení stavby K ₄						0,938

1.1.5 Výpočet opotřebení

Lineární metoda výpočtu

Stáří stavby:

2012 - 1930 = 82 r.

Předpokládaná životnost:

100 r.

Celkové opotřebení:

100 % / 100 r. × 82 r. = 82,00 %

Analytická metoda výpočtu

Konstrukce a vybavení	Podíl 100A	Stáří B	Život. C	Opotř.% 100A×(B/C)	
01 S	Základy, zemní práce	8,741	82	140	5,119726
02 S	Svislé konstrukce	18,545	82	120	12,672410
03 S	Stropy	9,914	17	60	2,808963
04 S	Zastřešení	7,782	17	60	2,204897
05 S	Krytiny střech	2,239	17	40	0,951575
06 S	Klempířské konstrukce	0,640	17	50	0,217600
07 S	Úpravy vnitř. povrchů	7,355	17	60	2,083914
08 S	Úpravy vněj. povrchů	3,518	17	30	1,993535
09 S	Vnitřní obklady keram	1,919	17	35	0,932085
10 P	Schody	0,285	17	60	0,080750
10 S	Schody	2,473	17	60	0,700683
11 S	Dveře	3,305	17	40	1,404625
13 S	Okna	5,543	17	40	2,355775
14 S	Povrchy podlah	3,411	17	25	2,319480
15 S	Vytápění	4,477	17	30	2,536968
16 S	Elektroinstalace	6,076	17	30	3,443069
17 S	Bleskosvod	0,320	17	30	0,181333
18 P	Vnitřní vodovod	0,313	17	40	0,133025
18 S	Vnitřní vodovod	2,729	17	40	1,159825
19 S	Vnitřní kanalizace	3,305	17	40	1,404625
20 S	Vnitřní plynovod	0,213	17	30	0,120700
21 S	Ohřev teplé vody	1,812	17	20	1,540200
23 S	Vnitřní hygien. zař.	3,198	17	30	1,812201
25 S	Ostatní	1,887	17	30	1,069301

Opotřeбенí analytickou metodou

49,25%

Zvolená metoda výpočtu opotřeбенí: analytická

1.1.6 Ocenění (§ 3)Základní cena (příloha č. 2, typ "F") 2.807,00 Kč/m³

Koeficienty:

konstrukce	K ₁ (příloha č. 4, pol. č. 1)	× 0,939
průměr.ZP	K ₂ (dle velikosti průměrné ZP podlaží)	× 0,974
prům.výška	K ₃ (podle průměrné výšky podlaží)	× 1,066
vybavení	K ₄	× 0,938
poloha	K ₅ (statut. města a k.ú. lázeň.míst A)	× 1,100
změna ceny	K _i (příloha č. 38, CZ-CC 122)	× 2,127
prodejnost	K _p (příloha č. 39, Pardubice3, sl.2)	× 0,932

Základní cena upravená ZCU 5.597,62 Kč/m³Obestavěný prostor × 1.166,14 m³

Cena stavby bez odpočtu opotřeбенí 6.527.608,59 Kč

Snížení o opotřeбенí 49,25 % -3.214.847,23 Kč**Zjištěná cena - administrativní budova 3.312.761,36 Kč**

1.2 Celkem hlavní stavby

1.1 Administrativní budova

3.312.761,36 Kč

Zjištěná cena celkem

3.312.761,36 Kč

2. Vedlejší stavby

2.1 Garáže

2.1.1 Nález

Garáž je jednopodlažní, nepodsklepený zděný objekt s plochou střechou, který byl postaven v roce 1995.

Jsou zde 4 garážová stání a dva sklady s chodbou. Základy jsou z betonových pasů s izolací proti zemní vlhkosti. Obvodové stěny jsou zděné z cihel na tloušťku 30 cm. Stropy jsou z ocelových válcovaných I nosníků a desek Hurdis. Střecha je plochá, jednostranně spádovaná s krytinou z pozinkovaného plechu s atikou, která je směrem do dvorní části zakryta krytinou z betonových tašek Bramac. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, vnější ze stříkaného břízlitu s keramickým soklíkem. Dveře jsou dřevěné dvoukřídlé, ze 2/3 prosklené. Okna jsou ze skleněných tvární s průvětrníky. Vrata jsou ocelová s vnějším obkladem z dřevěných palubek. Podlahy jsou z betonové mazaniny. Elektroinstalace je světelná i motorová. Jedno garážové stání je možno vytápět pomocí plynového konvektoru ale vzhledem k tomu, že je odpojen plynoměr tak je nefunkční.

Garáž je v dobrém technickém stavu.

2.1.2 Výměry

Obestavěný prostor

Vrchní stavba

$$20,13 \times 8,08 \times (0,10 + 3,140 + 0,30) =$$

575,78 m³

Obestavěný prostor celkem

575,78 m³

2.1.3 Základní údaje pro zjištění ceny

Velikost podsklepení: nepodsklepené, podsklepené do 1/2 ZP 1.NP

Svislá nosná konstrukce: zděná v tl. nad 15 cm, montovaná

Velikost podkroví: střecha-krov neumožňuje zřídit podkroví

2.1.4 Konstrukce a vybavení stavby

Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	%	Koef.	Podíl
01 Základy betonové pasy s izolací proti vlhkosti	S	0,06200	100	1,00	0,06200
02 Obvodové stěny zděné z cihel na tloušťku 30 cm	S	0,30100	100	1,00	0,30100
03 Stropy Ocelové I nosníky a desky Hurdis	S	0,26200	100	1,00	0,26200
04 Krov	S	0,00000	100	1,00	0,00000
05 Krytina plechové a atika z betonových tašek	S	0,05700	100	1,00	0,05700
06 Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu	S	0,02900	100	1,00	0,02900
07 Úpravy povrchů stříkaný břízlit	S	0,04800	100	1,00	0,04800
08 Dveře dřevěné plné	S	0,02700	100	1,00	0,02700

09 Okna	S	0,01400	80	1,00	0,01120
09 Okna skleněné tvárnice	P	0,01400	20	0,46	0,00129
10 Vrata plechová s dřevěným obkladem	S	0,06800	100	1,00	0,06800
11 Podlahy betonová mazanina	S	0,07200	100	1,00	0,07200
12 Elektroinstalace světelná i motorová	S	0,06000	100	1,00	0,06000

Koeficient vybavení stavby K_4 0,998

2.1.5 Výpočet opotřebení (lineární metoda)

Stáří stavby: 2012 - 1995 = 17 r.
Předpokládaná životnost: 80 r.
Celkové opotřebení: $100 \% / 80 \text{ r.} \times 17 \text{ r.} = 21,25 \%$

2.1.6 Ocenění (§ 8)

Typ stavby "B" (příloha č. 9)		1.375,00 Kč/m ³
Koeficient za podkroví		-
Základní cena ZC		1.375,00 Kč/m ³
Koeficienty:		
vybavení K_4		× 0,998
poloha K_5 (statut. města a k.ú. lázeň.míst A)		× 1,100
změna ceny K_i (příloha č. 38, CZ-CC 1274)		× 2,103
prodejnost K_p (příloha č. 39, Pardubice3, sl.10)		× 1,039
Základní cena upravená ZCU		3.298,23 Kč/m ³
Obestavěný prostor		× 575,78 m ³
Cena stavby bez odpočtu opotřebení		1.899.054,87 Kč
Snížení o opotřebení 21,25 %		-403.549,16 Kč
Zjištěná cena - garáže		1.495.505,71 Kč

2.2 Přístřešek

2.2.1 Nález

Přístřešek je jednopodlažní objekt s plochou střechou, který byl vestavěn mezi administrativní budovu a garáže v roce 1995.

Základ je u zadní stěny z betonového pasu. Zadní stěna je vyzděna z cihel plných na tloušťku 30 cm a v přední otevřené stěně jsou pouze 2 ocelové sloupy do betonové patky. Strop tvoří zároveň konstrukci střechy a je ze sbíjených dřevěných vazníků s krytinou z pozinkovaného plechu, s atikou, která je směrem do dvorní části zakryta krytinou z betonových tašek Bramac. Vnitřní omítky jsou ze stříkaného břizolitu. Podlaha je ze zámkové dlažby.

Přístřešek je v uspokojivém technickém stavu, ale odpadávají tašky z atiky.

2.2.2 Výměry

Obestavěný prostor

Vrchní stavba

$$3,799 \times 14,753 \times (3,322 + 0,30) = 203,00 \text{ m}^3$$

Obestavěný prostor celkem 203,00 m³

2.2.3 Základní údaje pro zjištění ceny

Velikost podsklepení: nepodsklepené, podsklepené do 1/2 ZP 1.NP
Svislá nosná konstrukce: přístřešek
Velikost podkroví: střecha-krov neumožňuje zřídit podkroví

2.2.4 Konstrukce a vybavení stavby

Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	%	Koef.	Podíl
01 Základy	S	0,12200	20	1,00	0,02440
01 Základy	P	0,12200	80	0,46	0,04490
betonové patky a pasy bez izolace proti zemní vlhkosti					
02 Obvodové stěny	S	0,31000	100	1,00	0,31000
zadní stěna zděná z cihel plných na tloušťku 45 cm a ocelové sloupy					
03 Stropy	S	0,00000	100	1,00	0,00000
04 Krov	S	0,33500	100	1,00	0,33500
sbíjené vazníky u atiky					
05 Krytina	S	0,12800	100	1,00	0,12800
plechová a betonové tašky					
06 Klempířské konstrukce	S	0,04200	100	1,00	0,04200
z pozinkovaného plechu					
07 Úpravy povrchů	S	0,06300	100	1,00	0,06300
stříkaný břizolit					
08 Schodiště	S	0,00000	100	1,00	0,00000
09 Dveře	S	0,00000	100	1,00	0,00000
10 Okna	S	0,00000	100	1,00	0,00000
11 Podlahy	S	0,00000	100	1,00	0,00000
12 Elektroinstalace	S	0,00000	100	1,00	0,00000

Koeficient vybavení stavby K_4

0,947

2.2.5 Výpočet opotřebení (lineární metoda)

Stáří stavby: 2012 - 1995 = 17 r.
Předpokládaná životnost: 60 r.
Celkové opotřebení: $100 \% / 60 \text{ r.} \times 17 \text{ r.} = 28,33 \%$

2.2.6 Ocenění (§ 7)

Typ stavby "G" (příloha č. 8)	750,00 Kč/m ³
Koeficient za podkroví	-
Základní cena ZC	750,00 Kč/m ³
Koeficienty:	
vybavení K_4	× 0,947
poloha K_5 (statut. města a k.ú. lázeň.míst A)	× 1,100
změna ceny K_i (příloha č. 38, CZ-CC 1274)	× 2,103
prodejnost K_p (příloha č. 39, Pardubice3, sl.2)	× 0,932
Základní cena upravená ZCU	1.531,30 Kč/m ³
Obestavěný prostor	× 203,00 m ³
Cena stavby bez odpočtu opotřebení	310.853,90 Kč
Snížení o opotřebení 28,33 %	-88.064,91 Kč
Zjištěná cena - přístřešek	222.788,99 Kč

2.3 Celkem vedlejší stavby

2.1 Garáže	1.495.505,71 Kč
2.2 Přístřešek	222.788,99 Kč
Zjištěná cena celkem	1.718.294,70 Kč

3. Venkovní úpravy

3.1 Přípojka vody

3.1.1 Nález

Potrubí plastové DN 25 mm, postavena v roce 1980.

3.1.2 Výměra

16,50 = 16,50 m

3.1.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby:	2012 - 1995 = 17 r.
Předpokládaná životnost:	40 r.
Celkové opotřebení:	100 % / 40 r. × 17 r. = 42,50 %

3.1.4 Ocenění (§ 10)

Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 1.1.6.1)	355,00 Kč/m
Koeficienty:	
poloha K_5 (statut. města a k.ú. lázeň.míst A)	× 1,100
změna ceny K_i (příloha č. 38, kód 2222)	× 2,323
prodejnost K_p (příloha č. 39, Pardubice3, sl.2)	× 0,932
Základní cena upravená	845,45 Kč/m
Výměra	× 16,50 m
Cena stavby bez odpočtu opotřebení	13.949,93 Kč
Snížení o opotřebení 42,50 %	-5.928,72 Kč
Zjištěná cena - přípojka vody	8.021,21 Kč

3.2 Přípojka kanalizace

3.2.1 Nález

Potrubí kameninové DN 150 mm, postavena v roce 1995.

3.2.2 Výměra: 8,00 m

3.2.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby:	2012 - 1995 = 17 r.
Předpokládaná životnost:	80 r.
Celkové opotřebení:	100 % / 80 r. × 17 r. = 21,25 %

3.2.4 Ocenění (§ 10)

Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 2.1.1)	1.180,00 Kč/m
Koeficienty:	
poloha K_5 (statut. města a k.ú. lázeň.míst A)	× 1,100

změna ceny	K_i (příloha č. 38, kód 2223)	× 2,327
prodejnost	K_p (příloha č. 39, Pardubice3, sl.2)	× 0,932
Základní cena upravená		2.815,06 Kč/m
Výměra		× 8,00 m
Cena stavby bez odpočtu opotřebení		22.520,48 Kč
<u>Snížení o opotřebení</u>	<u>21,25 %</u>	<u>-4.785,60 Kč</u>
Zjištěná cena - přípojka kanalizace		<u>17.734,88 Kč</u>

3.3 Přípojka elektro

3.3.1 Nález

Kabel Al 25 mm² zemní kabel, postavena v roce 1995.

3.3.2 Výměra: 8,50 m

3.3.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby:	2012 - 1995 = 17 r.
Předpokládaná životnost:	40 r.
Celkové opotřebení:	100 % / 40 r. × 17 r. = 42,50 %

3.3.4 Ocenění (§ 10)

Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 3.1.6)	195,00 Kč/m	
Koeficienty:		
poloha	K_5 (statut. města a k.ú. lázeň.míst A)	× 1,100
změna ceny	K_i (příloha č. 38, kód 2224)	× 2,241
prodejnost	K_p (příloha č. 39, Pardubice3, sl.2)	× 0,932
Základní cena upravená	448,01 Kč/m	
Výměra	× 8,50 m	
Cena stavby bez odpočtu opotřebení	3.808,09 Kč	
<u>Snížení o opotřebení</u>	<u>42,50 %</u>	<u>-1.618,44 Kč</u>
Zjištěná cena - přípojka elektro		<u>2.189,65 Kč</u>

3.4 Pilíř zděný pro elektroměry

3.4.1 Nález

Zděný z lícových cihel. Postaven v roce 1995.

3.4.2 Výměra

$$1,117 \times 0,60 \times (0,5 \times (1,80 + 1,45)) = 1,09 \text{ m}^3$$

3.4.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby:	2012 - 1995 = 17 r.
Předpokládaná životnost:	25 r.
Celkové opotřebení:	100 % / 25 r. × 17 r. = 68,00 %

3.4.4 Ocenění (§ 10)

Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 3.3.2)	5.470,00 Kč/m ³
Koeficienty:	

poloha	K_5 (statut. města a k.ú. lázeň.míst A)	× 1,100
změna ceny	K_i (příloha č. 38, kód 2224)	× 2,241
prodejnost	K_p (příloha č. 39, Pardubice3, sl.2)	× 0,932
Základní cena upravená		12.567,18 Kč/m ³
Výměra		× 1,09 m ³
Cena stavby bez odpočtu opotřebení		13.698,23 Kč
Snížení o opotřebení	68,00 %	-9.314,80 Kč
Zjištěná cena - pilíř zděný pro elek		<u>4.383,43 Kč</u>

3.5 Plynová přípojka

3.5.1 Nález

Do DN 40, postavena v roce 1995.

3.5.2 Výměra: 5,50 m

3.5.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby:	2012 - 1995 = 17 r.
Předpokládaná životnost:	30 r.
Celkové opotřebení:	100 % / 30 r. × 17 r. = 56,67 %

3.5.4 Ocenění (§ 10)

Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 4.1)	305,00 Kč/m	
Koeficienty:		
poloha	K_5 (statut. města a k.ú. lázeň.míst A)	× 1,100
změna ceny	K_i (příloha č. 38, kód 2221)	× 2,303
prodejnost	K_p (příloha č. 39, Pardubice3, sl.2)	× 0,932
Základní cena upravená	720,12 Kč/m	
Výměra	× 5,50 m	
Cena stavby bez odpočtu opotřebení	3.960,66 Kč	
Snížení o opotřebení	56,67 %	-2.244,51 Kč
Zjištěná cena - plynová přípojka	<u>1.716,15 Kč</u>	

3.6 Pilíř pro HUP

3.6.1 Nález

Zděný z lícových cihel, postaven v roce 1995, plynoměr není osazen.

3.6.2 Výměra

$$1,17 \times 0,60 \times (0,5 \times (1,80 + 1,45)) = 1,14 \text{ m}^3$$

3.6.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby:	2012 - 1995 = 17 r.
Předpokládaná životnost:	25 r.
Celkové opotřebení:	100 % / 25 r. × 17 r. = 68,00 %

3.6.4 Ocenění (§ 10)

Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 4.3.2)	4.100,00 Kč/m ³
---	----------------------------

Koeficienty:		
poloha	K_5 (statut. města a k.ú. lázeň.míst A)	× 1,100
změna ceny	K_i (příloha č. 38, kód 2221)	× 2,303
prodejnost	K_p (příloha č. 39, Pardubice3, sl.2)	× 0,932
Základní cena upravená		9.680,25 Kč/m ³
Výměra		× 1,14 m ³
Cena stavby bez odpočtu opotřebení		11.035,49 Kč
<u>Snížení o opotřebení</u>	<u>68,00 %</u>	<u>-7.504,13 Kč</u>
Zjištěná cena - Pilíř pro HUP		<u>3.531,36 Kč</u>

3.7 Zpevněná plocha

3.7.1 Nález

Povrch betonový monolitický tl. 10 cm, postavena v roce 1995.

3.7.2 Výměra

$$(10,60+5,10+5,40+4,2) \times 0,30 = 7,59 \text{ m}^2$$

3.7.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby:	2012 - 1995 = 17 r.
Předpokládaná životnost:	40 r.
Celkové opotřebení:	100 % / 40 r. × 17 r. = 42,50 %

3.7.4 Ocenění (§ 10)

Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 8.2.1)		235,00 Kč/m ²
Koeficienty:		
poloha	K_5 (statut. města a k.ú. lázeň.míst A)	× 1,100
změna ceny	K_i (příloha č. 38, kód 211)	× 2,274
prodejnost	K_p (příloha č. 39, Pardubice3, sl.2)	× 0,932
Základní cena upravená		547,86 Kč/m ²
Výměra		× 7,59 m ²
Cena stavby bez odpočtu opotřebení		4.158,26 Kč
<u>Snížení o opotřebení</u>	<u>42,50 %</u>	<u>-1.767,26 Kč</u>
Zjištěná cena - zpevněná plocha		<u>2.391,00 Kč</u>

3.8 Zpevněná plocha

3.8.1 Nález

Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm, postavena v roce 1995.

3.8.2 Výměra

$$10,10 \times 29,80 + 12,10 \times 7,10 - 3,60 \times 10,5 = 349,09 \text{ m}^2$$

3.8.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby:	2012 - 1995 = 17 r.
Předpokládaná životnost:	40 r.
Celkové opotřebení:	100 % / 40 r. × 17 r. = 42,50 %

3.8.4 Ocenění (§ 10)

Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 8.3.27)	515,00 Kč/m ²
Koeficienty:	
poloha K ₅ (statut. města a k.ú. lázeň.míst A)	× 1,100
změna ceny K _i (příloha č. 38, CZ-CC 211223)	× 2,274
prodejnost K _p (příloha č. 39, Pardubice3, sl.2)	× 0,932
Základní cena upravená	1.200,62 Kč/m ²
Výměra	× 349,09 m ²
Cena stavby bez odpočtu opotřebení	419.124,44 Kč
<u>Snížení o opotřebení 42,50 %</u>	<u>-178.127,89 Kč</u>
Zjištěná cena - zpevněná plocha	<u>240.996,55 Kč</u>

3.9 Obrubník

3.9.1 Nález

Betonový ABO 4-5,8, š. 4-5 cm do betonového lože, postaven v roce 1995.

3.9.2 Výměra

15,10+4,5+15,10 = 34,70 m

3.9.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby: 2012 - 1995 = 17 r.
Předpokládaná životnost: 40 r.
Celkové opotřebení: 100 % / 40 r. × 17 r. = 42,50 %

3.9.4 Ocenění (§ 10)

Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 9.8)	80,00 Kč/m
Koeficienty:	
poloha K ₅ (statut. města a k.ú. lázeň.míst A)	× 1,100
změna ceny K _i (příloha č. 38, kód 211)	× 2,274
prodejnost K _p (příloha č. 39, Pardubice3, sl.2)	× 0,932
Základní cena upravená	186,50 Kč/m
Výměra	× 34,70 m
Cena stavby bez odpočtu opotřebení	6.471,55 Kč
<u>Snížení o opotřebení 42,50 %</u>	<u>-2.750,41 Kč</u>
Zjištěná cena - obrubník	<u>3.721,14 Kč</u>

3.10 Opěrná zed'

3.10.1 Nález

Cihelná okolo schodiště do sklepa. Postavena v roce 1995.

3.10.2 Výměra

$(1,179+1,043+(0,5 \times (4,084-1,043))) \times 1,93 \times 0,55 = 3,97 \text{ m}^3$

3.10.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby: 2012 - 1995 = 17 r.
Předpokládaná životnost: 40 r.

Celkové opotřebení: $100 \% / 40 \text{ r.} \times 17 \text{ r.} = 42,50 \%$

3.10.4 Ocenění (§ 10)

Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 11.7)	2.330,00 Kč/m ³
Koeficienty:	
poloha K ₅ (statut. města a k.ú. lázeň.míst A)	× 1,100
změna ceny K _i (příloha č. 38, kód 242052)	× 2,339
prodejnost K _p (příloha č. 39, Pardubice3, sl.2)	× 0,932
Základní cena upravená	5.587,21 Kč/m ³
Výměra	× 3,97 m ³
Cena stavby bez odpočtu opotřebení	22.181,22 Kč
Snížení o opotřebení 42,50 %	-9.427,02 Kč
Zjištěná cena - opěrná zed'	<u>12.754,20 Kč</u>

3.11 Schody venkovní

3.11.1 Nález

Betonové s obkladem z keramické dlažby u vstupu do administrativní budovy.
Postaveny v roce 1995.

3.11.2 Výměra

$1,087+1,482+1,087+1,394+2,087+1,394+$
 $1,760+2,685+1,706 = 14,68 \text{ m}$

3.11.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby: 2012 - 1995 = 17 r.
Předpokládaná životnost: 40 r.
Celkové opotřebení: $100 \% / 40 \text{ r.} \times 17 \text{ r.} = 42,50 \%$

3.11.4 Ocenění (§ 10)

Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 12.4)	225,00 Kč/m
Koeficienty:	
poloha K ₅ (statut. města a k.ú. lázeň.míst A)	× 1,100
změna ceny K _i (příloha č. 38, kód 242089)	× 2,339
prodejnost K _p (příloha č. 39, Pardubice3, sl.2)	× 0,932
Základní cena upravená	539,54 Kč/m
Výměra	× 14,68 m
Cena stavby bez odpočtu opotřebení	7.920,45 Kč
Snížení o opotřebení 42,50 %	-3.366,19 Kč
Zjištěná cena - schody venkovní	<u>4.554,26 Kč</u>

3.12 Schody venkovní

3.12.1 Nález

Betonové do sklepa. Postaveny v roce 1995.

3.12.2 Výměra

$9 \times 1,149 = 10,34 \text{ m}$

3.12.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby:	2012 - 1995 = 17 r.
Předpokládaná životnost:	40 r.
Celkové opotřebení:	100 % / 40 r. × 17 r. = 42,50 %

3.12.4 Ocenění (§ 10)

Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 12.4)	225,00 Kč/m
Koeficienty:	
poloha K_5 (statut. města a k.ú. lázeň.míst A)	× 1,100
změna ceny K_i (příloha č. 38, kód 242089)	× 2,339
prodejnost K_p (příloha č. 39, Pardubice3, sl.2)	× 0,932
Základní cena upravená	539,54 Kč/m
Výměra	× 10,34 m
Cena stavby bez odpočtu opotřebení	5.578,84 Kč
Snížení o opotřebení 42,50 %	-2.371,01 Kč
Zjištěná cena - schody venkovní	<u>3.207,83 Kč</u>

3.13 Plot

3.13.1 Nález

Dřevěný laťový na ocelové sloupky, nátěr, postaven v roce 1995.

3.13.2 Výměra

$$1,65 \times 0,92 = 1,52 \text{ m}^2$$

3.13.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby:	2012 - 1995 = 17 r.
Předpokládaná životnost:	25 r.
Celkové opotřebení:	100 % / 25 r. × 17 r. = 68,00 %

3.13.4 Ocenění (§ 10)

Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 13.6)	435,00 Kč/m ²
Koeficienty:	
poloha K_5 (statut. města a k.ú. lázeň.míst A)	× 1,100
změna ceny K_i (příloha č. 38, kód 122)	× 2,127
prodejnost K_p (příloha č. 39, Pardubice3, sl.2)	× 0,932
Základní cena upravená	948,56 Kč/m ²
Výměra	× 1,52 m ²
Cena stavby bez odpočtu opotřebení	1.441,81 Kč
Snížení o opotřebení 68,00 %	-980,43 Kč
Zjištěná cena - plot	<u>461,38 Kč</u>

3.14 Plotová vrátka

3.14.1 Nález

Dřevěná, ocelové sloupky, šířka 80 cm, výška 92 cm, postavena v roce 1995.

3.14.2 Výměra: 1 ks

3.14.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby:	2012 - 1995 = 17 r.
Předpokládaná životnost:	25 r.
Celkové opotřebení:	100 % / 25 r. × 17 r. = 68,00 %

3.14.4 Ocenění (§ 10)

Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 14.1)	1.270,00 Kč/ks
Koeficienty:	
poloha K ₅ (statut. města a k.ú. lázeň.míst A)	× 1,100
změna ceny K _i (příloha č. 38, kód 122)	× 2,127
prodejnost K _p (příloha č. 39, Pardubice3, sl.2)	× 0,932
Základní cena upravená	2.769,36 Kč/ks
Výměra	× 1 ks
Cena stavby bez odpočtu opotřebení	2.769,36 Kč
<u>Snížení o opotřebení 68,00 %</u>	<u>-1.883,16 Kč</u>
Zjištěná cena - plotová vrátka	<u>886,20 Kč</u>

3.15 Plot zděný

3.15.1 Nález

Zděný tl. nad 30 cm, betonový základ, lícové cihly, postaven v roce 1995. Lícové cihly jsou místy porušené – rozpadlé.

3.15.2 Výměra

$$(0,60 \times 1,49 \times 0,5 \times (1,80 + 1,45)) + ((2,18 + 0,75 + 0,75 + 2,52) \times 0,60 \times 0,5 \times (1,80 + 1,45)) = 7,50 \text{ m}^3$$

3.15.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby:	2012 - 1995 = 17 r.
Předpokládaná životnost:	25 r.
Celkové opotřebení:	100 % / 25 r. × 17 r. = 68,00 %

3.15.4 Ocenění (§ 10)

Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 13.9)	3.750,00 Kč/m ³
Koeficienty:	
poloha K ₅ (statut. města a k.ú. lázeň.míst A)	× 1,100
změna ceny K _i (příloha č. 38, kód 122)	× 2,127
prodejnost K _p (příloha č. 39, Pardubice3, sl.2)	× 0,932
Základní cena upravená	8.177,25 Kč/m ³
Výměra	× 7,50 m ³
Cena stavby bez odpočtu opotřebení	61.329,38 Kč
<u>Snížení o opotřebení 68,00 %</u>	<u>-41.703,98 Kč</u>
Zjištěná cena - plot	<u>19.625,40 Kč</u>

3.16 Plot

3.16.1 Nález

Z kovových profilů, zděné sloupky, postaven v roce 1995.

3.16.2 Výměra

$$(2,32+2,32+2,26) \times 0,96 = 6,62 \text{ m}^2$$

3.16.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby:	2012 - 1995 = 17 r.
Předpokládaná životnost:	30 r.
Celkové opotřebení:	$100 \% / 30 \text{ r.} \times 17 \text{ r.} = 56,67 \%$

3.16.4 Ocenění (§ 10)

Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 13.3.1)	840,00 Kč/m ²
Koeficienty:	
poloha K ₅ (statut. města a k.ú. lázeň.míst A)	× 1,100
změna ceny K _i (příloha č. 38, kód 122)	× 2,127
prodejnost K _p (příloha č. 39, Pardubice3, sl.2)	× 0,932
Základní cena upravená	1.831,70 Kč/m ²
Výměra	× 6,62 m ²
Cena stavby bez odpočtu opotřebení	12.125,85 Kč
Snížení o opotřebení 56,67 %	-6.871,72 Kč
Zjištěná cena - plot	5.254,13 Kč

3.17 Podezdívka

3.17.1 Nález

Cihelná z lícových cihel tl. do 30 cm, výška do 60 cm, lícové cihly jsou místy rozpadlé.
Postavena v roce 1995.

3.17.2 Výměra

$$2,32+2,32+2,26 = 6,90 \text{ m}$$

3.17.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby:	2012 - 1995 = 17 r.
Předpokládaná životnost:	25 r.
Celkové opotřebení:	$100 \% / 25 \text{ r.} \times 17 \text{ r.} = 68,00 \%$

3.17.4 Ocenění (§ 10)

Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 13.16)	1.300,00 Kč/m
Koeficienty:	
poloha K ₅ (statut. města a k.ú. lázeň.míst A)	× 1,100
změna ceny K _i (příloha č. 38, kód 122)	× 2,127
prodejnost K _p (příloha č. 39, Pardubice3, sl.2)	× 0,932
Základní cena upravená	2.834,78 Kč/m
Výměra	× 6,90 m
Cena stavby bez odpočtu opotřebení	19.559,98 Kč
Snížení o opotřebení 68,00 %	-13.300,79 Kč
Zjištěná cena - podezdívka	6.259,19 Kč

3.18 Plotová vrátka

3.18.1 Nález

Ocelová z profilů, šířka 1,43 m, výška 1,45m. Postavena v roce 1995.

3.18.2 Výměra: 1 ks

3.18.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby: 2012 - 1995 = 17 r.
Předpokládaná životnost: 20 r.
Celkové opotřebení: $100 \% / 20 \text{ r.} \times 17 \text{ r.} = 85,00 \%$

3.18.4 Ocenění (§ 10)

Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 14.3)	1.600,00 Kč/ks
Koeficienty:	
poloha K_5 (statut. města a k.ú. lázeň.míst A)	× 1,100
změna ceny K_i (příloha č. 38, kód 122)	× 2,127
prodejnost K_p (příloha č. 39, Pardubice3, sl.2)	× 0,932
Základní cena upravená	3.488,96 Kč/ks
Výměra	× 1 ks
Cena stavby bez odpočtu opotřebení	3.488,96 Kč
<u>Snížení o opotřebení 85,00 %</u>	<u>-2.965,62 Kč</u>
Zjištěná cena - plotová vrátka	<u>523,34 Kč</u>

3.19 Plotová vrata

3.19.1 Nález

Ocelová z profilů, dvoukřídlá šířky 4.24 m, výšky 1,45 m. postavena v roce 1995.

3.19.2 Výměra: 2 ks

3.19.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby: 2012 - 1995 = 17 r.
Předpokládaná životnost: 20 r.
Celkové opotřebení: $100 \% / 20 \text{ r.} \times 17 \text{ r.} = 85,00 \%$

3.19.4 Ocenění (§ 10)

Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 14.6)	3.700,00 Kč/ks
Koeficienty:	
poloha K_5 (statut. města a k.ú. lázeň.míst A)	× 1,100
změna ceny K_i (příloha č. 38, kód 122)	× 2,127
prodejnost K_p (příloha č. 39, Pardubice3, sl.2)	× 0,932
Základní cena upravená	8.068,22 Kč/ks
Výměra	× 2 ks
Cena stavby bez odpočtu opotřebení	16.136,44 Kč
<u>Snížení o opotřebení 85,00 %</u>	<u>-13.715,97 Kč</u>
Zjištěná cena - plotová vrata	<u>2.420,47 Kč</u>

3.20 Celkem venkovní úpravy

3.1 Přípojka vody	8.021,21 Kč
3.2 Přípojka kanalizace	17.734,88 Kč
3.3 Přípojka elektro	2.189,65 Kč
3.4 Pilíř zděný pro elektroměry	4.383,43 Kč
3.5 Plynová přípojka	1.716,15 Kč
3.6 Pilíř pro HUP	3.531,36 Kč
3.7 Zpevněná plocha	2.391,00 Kč
3.8 Zpevněná plocha	240.996,55 Kč
3.9 Obrubník	3.721,14 Kč
3.10 Opěrná zeď	12.754,20 Kč
3.11 Schody venkovní	4.554,26 Kč
3.12 Schody venkovní	3.207,83 Kč
3.13 Plot	461,38 Kč
3.14 Plotová vrátka	886,20 Kč
3.15 Plot zděný	19.625,40 Kč
3.16 Plot	5.254,13 Kč
3.17 Podezdívka	6.259,19 Kč
3.18 Plotová vrátka	523,34 Kč
3.19 Plotová vrata	2.420,47 Kč
Zjištěná cena celkem	<u><u>340.631,77 Kč</u></u>

4. Pozemky

4.1 Stavební pozemky

4.1.1 Ocenění (§ 28 odst. 2)

Město: Pardubice

Základní cena dle § 28 odst. 1 písm. e) činí 800,00 Kč/m²

Parcela	Výměra	Kč/m ²	Základní cena
st.296	907 m ²	800,00	725.600,00 Kč
Úprava základní ceny (příloha č. 21):			
1.3 Komerční využitelnost		20 %	145.120,00 Kč
Základní cena po prvotní úpravě			870.720,00 Kč
2.11 Možnost napojení na plynovod		10 %	87.072,00 Kč
Základní cena upravená			957.792,00 Kč
Koeficient K _i (příloha č. 38, CZ-CC 122)			× 2,127
Prodejnost K _p (příloha č. 39, Pardubice3, sl.2)			× 0,932
Zjištěná cena - stavební pozemky			<u><u>1.898.692,38 Kč</u></u>

4.2 Celkem pozemky

4.1 Stavební pozemky

1.898.692,38 Kč

Zjištěná cena celkem

1.898.692,38 Kč

5. Trvalé porosty

5.1 Okrasné rostliny

5.1.1 Ocenění (§ 41 odst. 2)

Název druhu:	10. Jehličnaté keře I thuja - zerav	
Skupina rostlin	(příloha č. 37)	10
Základní cena (ZC) pro stáří 17 let		1.090,00 Kč/ks
Úprava ceny (neuplatňuje se)		-
Koef. polohy K ₅	(statut. města a k.ú. lázeň.míst A)	× 1,100
Koef.stanoviště	(příl.č. 37, tab.č. 30, pol. 4)	× 1,00
Základní cena upravená		1.199,00 Kč/ks
Počet		× 2,00 ks
Cena rostlin bez koef. prodejnosti		2.398,00 Kč
Koef. prodejnosti K _p	(příloha č. 39)	× 1,000
Zjištěná cena - okrasné rostliny		2.398,00 Kč

5.2 Celkem trvalé porosty

5.1 Okrasné rostliny	2.398,00 Kč
Zjištěná cena celkem	2.398,00 Kč

C. REKAPITULACE

REKAPITULACE CEN BEZ ODPOČTU OPOTŘ.	bez K _p	vč. K _p
1. Hlavní stavby		
1.1 Administrativní budova	7.003.871,82	6.527.608,59 Kč
1. Celkem hlavní stavby	7.003.871,82	6.527.608,59 Kč
2. Vedlejší stavby		
2.1 Garáže	1.827.773,31	1.899.054,87 Kč
2.2 Přístřešek	333.533,06	310.853,90 Kč
2. Celkem vedlejší stavby	2.161.306,37	2.209.908,77 Kč
3. Venkovní úpravy		
3.1 Přípojka vody	14.967,65	13.949,93 Kč
3.2 Přípojka kanalizace	24.163,60	22.520,48 Kč
3.3 Přípojka elektro	4.085,87	3.808,09 Kč
3.4 Pilíř zděný pro elektroměr	14.697,67	13.698,23 Kč
3.5 Plynová přípojka	4.249,63	3.960,66 Kč
3.6 Pilíř pro HUP	11.840,64	11.035,49 Kč
3.7 Zpevněná plocha	4.461,63	4.158,26 Kč
3.8 Zpevněná plocha	449.704,72	419.124,44 Kč
3.9 Obrubník	6.943,82	6.471,55 Kč
3.10 Opěrná zeď	23.799,59	22.181,22 Kč
3.11 Schody venkovní	8.498,25	7.920,45 Kč
3.12 Schody venkovní	5.985,83	5.578,84 Kč
3.13 Plot	1.547,01	1.441,81 Kč
3.14 Plotová vrátka	2.971,42	2.769,36 Kč
3.15 Plot zděný	65.804,10	61.329,38 Kč
3.16 Plot	13.010,62	12.125,85 Kč
3.17 Podezdívka	20.987,11	19.559,98 Kč
3.18 Plotová vrátka	3.743,52	3.488,96 Kč

3.19 Plotová vrata	17.313,78	16.136,44 Kč
3. Celkem venkovní úpravy	698.776,46	651.259,42 Kč
4. Pozemky		
4.1 Stavební pozemky	2.037.223,58	1.898.692,38 Kč
4. Celkem pozemky	2.037.223,58	1.898.692,38 Kč
5. Trvalé porosty		
5.1 Okrasné rostliny	2.398,00	2.398,00 Kč
5. Celkem trvalé porosty	2.398,00	2.398,00 Kč
Cena bez opotřebenění celkem	11.903.576,23	11.289.867,16 Kč

REKAPITULACE CEN PO ODPOČTU OPOTŘ.	bez K _p	vč. K _p
1. Hlavní stavby		
1.1 Administrativní budova	3.554.464,95	3.312.761,36 Kč
1. Celkem hlavní stavby	3.554.464,95	3.312.761,36 Kč
2. Vedlejší stavby		
2.1 Garáže	1.439.371,48	1.495.505,71 Kč
2.2 Přístřešek	239.043,14	222.788,99 Kč
2. Celkem vedlejší stavby	1.678.414,62	1.718.294,70 Kč
3. Venkovní úpravy		
3.1 Přípojka vody	8.606,40	8.021,21 Kč
3.2 Přípojka kanalizace	19.028,83	17.734,88 Kč
3.3 Přípojka elektro	2.349,38	2.189,65 Kč
3.4 Pilíř zděný pro elektroměr	4.703,25	4.383,43 Kč
3.5 Plynová přípojka	1.841,36	1.716,15 Kč
3.6 Pilíř pro HUP	3.789,00	3.531,36 Kč
3.7 Zpevněná plocha	2.565,44	2.391,00 Kč
3.8 Zpevněná plocha	258.580,21	240.996,55 Kč
3.9 Obrubník	3.992,70	3.721,14 Kč
3.10 Opěrná zeď	13.684,76	12.754,20 Kč
3.11 Schody venkovní	4.886,49	4.554,26 Kč
3.12 Schody venkovní	3.441,85	3.207,83 Kč
3.13 Plot	495,04	461,38 Kč
3.14 Plotová vrátka	950,85	886,20 Kč
3.15 Plot zděný	21.057,31	19.625,40 Kč
3.16 Plot	5.637,50	5.254,13 Kč
3.17 Podezdívka	6.715,88	6.259,19 Kč
3.18 Plotová vrátka	561,53	523,34 Kč
3.19 Plotová vrata	2.597,07	2.420,47 Kč
3. Celkem venkovní úpravy	365.484,85	340.631,77 Kč
4. Pozemky		
4.1 Stavební pozemky	2.037.223,58	1.898.692,38 Kč
4. Celkem pozemky	2.037.223,58	1.898.692,38 Kč
5. Trvalé porosty		
5.1 Okrasné rostliny	2.398,00	2.398,00 Kč
5. Celkem trvalé porosty	2.398,00	2.398,00 Kč
Cena po odpočtu opotř. celkem	7.637.986,00	7.272.778,21 Kč

REKAPITULACE ZJIŠTĚNÝCH CEN

1. Hlavní stavby	
1.1 Administrativní budova	3.312.761,36 Kč
1. Celkem hlavní stavby	3.312.761,36 Kč
2. Vedlejší stavby	
2.1 Garáže	1.495.505,71 Kč
2.2 Přístřešek	222.788,99 Kč
2. Celkem vedlejší stavby	1.718.294,70 Kč
3. Venkovní úpravy	
3.1 Přípojka vody	8.021,21 Kč
3.2 Přípojka kanalizace	17.734,88 Kč
3.3 Přípojka elektro	2.189,65 Kč
3.4 Pilíř zděný pro elektroměry	4.383,43 Kč
3.5 Plynová přípojka	1.716,15 Kč
3.6 Pilíř pro HUP	3.531,36 Kč
3.7 Zpevněná plocha	2.391,00 Kč
3.8 Zpevněná plocha	240.996,55 Kč
3.9 Obrubník	3.721,14 Kč
3.10 Opěrná zeď	12.754,20 Kč
3.11 Schody venkovní	4.554,26 Kč
3.12 Schody venkovní	3.207,83 Kč
3.13 Plot	461,38 Kč
3.14 Plotová vrátka	886,20 Kč
3.15 Plot zděný	19.625,40 Kč
3.16 Plot	5.254,13 Kč
3.17 Podezdívka	6.259,19 Kč
3.18 Plotová vrátka	523,34 Kč
3.19 Plotová vrata	2.420,47 Kč
3. Celkem venkovní úpravy	340.631,77 Kč
4. Pozemky	
4.1 Stavební pozemky	1.898.692,38 Kč
4. Celkem pozemky	1.898.692,38 Kč
5. Trvalé porosty	
5.1 Okrasné rostliny	2.398,00 Kč
5. Celkem trvalé porosty	2.398,00 Kč
Zjištěná cena celkem - zaokr.	<u>7.272.780,00 Kč</u>

Výsledná zjištěná cena 7.272.780,00 Kč

Slovy: =Sedmmiliónůdvěstěsedmdesátdvatisícesedmsetosmdesátkorunčeských=

Tato cena je cenou zjištěnou ke dni 06.09.2012 podle Vyhlášky Ministerstva financí České republiky číslo 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona číslo 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška), jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami číslo 456/2008 Sb., číslo 460/2009 Sb., číslo 364/2010 Sb. a číslo 387/2011 Sb..

D. TRŽNÍ CENA

EVIDENČNÍ ÚDAJE O NEMOVITOSTI

- | | |
|---|--|
| 1. List vlastnictví (číslo,vydán dne,kým) : | LV 292
ze dne 11.9.2012
Katastrální úřad pro Pardubický kraj
CZ 0532 Pardubice
555134 Pardubice
741205 Rosice nad Labem
Generála Svobody č.p. 310,
533 512 Pardubice 17,
stp.číslo 296 |
| 2. Okres (číslo,název): | TRUBMONT s.r.o. |
| 3. Obec (číslo,název): | Generála Svobody 310, 533 51 Pardubice 17 |
| 4. Katastrální území (číslo,název) : | 42937884 – 100 % |
| 5. Číslo budovy,část obce,budova na p.p.č): | soukromé vlastnictví
ne |
| 6. Vlastník budovy (pořadí,příjmení,titul): | |
| 7. Adresa vlastníka (ulice,č.,obec): | |
| 8. Rodné číslo/IČ – vlastnický podíl : | |
| 9. Druh vlastnictví : | |
| 10.Pozemek a stavba různého vlastníka : | |

POPIS NEMOVITOSTI

- | | |
|---|--|
| 11.Adresa nemovitosti (ulice,č.p.,PSČ): | Generála Svobody č.p. 310
533 51 Pardubice 17 |
| 12.Poloha objektu : | zastavěnou část města Pardubice |
| 13.Využití objektu : | skladování, administrativa |
| 14.Účel stavby : | podnikatelská činnost |
| 15.Stavebně technický stav : | kanceláře – špatný,porušená statika,
garáže – dobrý novostavba 1995 |
| 16.počet obyvatel obce : | 90 401 |
| 17.Koeficient prodejnosti K_p : | 0,932 |

Připojení na inženýrské sítě :

- | | |
|----------------------------------|---|
| 18.Vodovodní přípojka : | ano – z městského vodovodu |
| 19.Kanalizační přípojka : | ano – do městské kanalizace |
| 20.Přípojka elektrické energie : | ano – zemním kabelem z rozvodů ČEZ Distribuce |
| 21.Plynovodní přípojka : | ano – plynoměr není osazen |
| 22.Dálkové vytápění : | ne |
| 23.Přístupová komunikace : | ano – zpevněná městská komunikace |

ZJIŠTĚNÁ CENA DLE CENOVÉHO PŘEDPISU

Pozemky :

24.Číslo parcely,výměra,druh pozemku :
25.cena dle cenového předpisu :
26.cena pozemků celkem :

stp.č. 296 – 907 m², zastavění plocha a nádvoří
stavební pozemky – 1.898.690,- Kč
1.898.690,- Kč

Stavby :

27.hlavní stavba název :
28.rok stavby (původní.přístavba,dostavba):
29.konstrukce stavby:
30.zastavěná plocha :
31.obestavěný prostor :
32.opotřebení stavby (%) :
33.počet bytů stávajících :
34.počet bytů po dokončení :
35.cena hlavní stavby dle cenového předpisu :

administrativní budova
1930, 1995 – rekonstrukce
cihelná
138,93 m²
1.166,14 m³
49,25 %
0
0
3.312.760,- Kč

Příslušenství,vedlejší stavby :

36.vedlejší stavby název :
37.cena vedlejší stavby dle cenového předpisu :
38.příslušenství název :

garáže,přístřešek
1.718.290,- Kč
přípojka vody,kanalizace, elektro a plynu, pilíř na
plynoměre, elektroměr, zpevněné plochy, opěrná
zeď, venkovní schody, oplocení, plotová vrata,
plotová branka

39.cena příslušenství dle cenového předpisu :
40.celkem cena vedlejší stavby a příslušenství :

340.630,- Kč
2.058.920,- Kč

41.Celkem cena staveb bez pozemků :

5.371.680,- Kč

TRŽNÍ CENA (OBECNÁ)

Místopis obce

42.velikost obce :	město s 90 401 obyvateli
43.správní funkce :	statutární město
44.poptávka po koupi respektive pronájmu :	nabídka převyšuje poptávku
45.přírodní okolí :	dobré pro bydlení, problematické pro podnikání
46.obchod a služby :	supermarkety, kompletní síť služeb
47.školy :	vysoké, střední a základní školy
48.zdravotnictví :	fakultní nemocnice, polikliniky
49.kultura,sport :	zimní, fotbalový stadion
50.hotely :	hotely, penziony
51.struktura zaměstnanosti :	vysoká
52-životní prostředí :	dobré

Umístění nemovitosti v obci

53.poloha vzhledem k centru obce :	na okraji zastavěné části města Pardubice – ve čtvrti Rosice nad Labem, vedle obecní komunikace MHD města Pardubic
54.dopravní podmínky :	sever-jih
55.orientace ke světovým stranám :	rovinnatý pozemek
56.konfigurace terénu :	rodinné domy
57.převládající zástavba :	dobré
58.parkovací možnosti v okolí :	většina do 59 let
59.obyvateľstvo v sousedství :	bydlení
60.územní plán :	vodovod,kanalizace,elektro, plyn
61.inženýrské sítě :	

Vlastní nemovitost

62.typ stavby :	objekt pro administrativu
63.dostupnost jednotlivých podlaží :	snadná v přízemí, patro schodiště
64.regulace nájemného :	žádné
65.výskyt radonu :	neprokázáno
66.další možnost ohrožení :	není
67.příslušenství :	vhodné
68.možnost dalšího rozšíření :	není
69.údržba stavby :	administrativní budova – zanedbaná,porušení statika
	garáže – dobrá, novostavba 1995
70.pozemky k objektu :	907 m ²

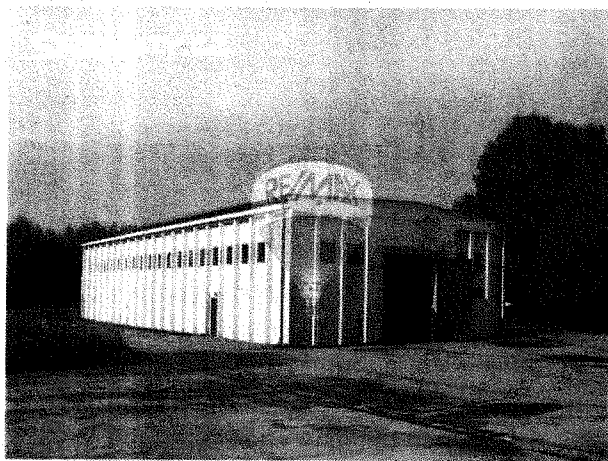
71.Porovnání cen obdobných staveb v okolí :

71.1.: Prodej komerčního objektu 7+kk v Popkovicích - Pardubice. Celková plocha pozemku 537 m². Přízemí domu se sestává ze 4 místností v původním stavu, zkolaudované jako nebytový prostor k podnikání - podlahová plocha 120 m² a dílna. V 1. patře byt 3+kk po rekonstrukci - podlahová plocha 80 m² a půda 40m² - možnost rozšíření bytu. Veškerá občanská vybavenost v okolí.



Místo stavby :	Pardubice
Zastavěná plocha :	130 m ²
Celková plocha	537 m ²
Prodej :	MaM reality.Krakovská 1675/2, 110 00 Praha
Evidenční číslo :	263619
Požadovaná kupní cena :	1.890.000,- Kč

71.2.: Exkluzivní nabídka - výrobní hala , c.p. 13 000 m² , prodej ,Pardubice . REMAX nabízí exkluzivně k prodeji rozsáhlou komerční nemovitost v průmyslové zóně Černé za Bory , Holandská ulice . Na ploše 450 m² výrobní hala z betonových prefabrikátů , vybavená 2t portálovým jeřábem . Dále na parcele základy, dimenzované pro dvoupatrovou administrativní budovu, původní projektová dokumentace k dispozici . Okolní zpevněné plochy celkem cca 10 000 m² v ceně 700,-Kč/m², možnost vyměření parcel dle požadavku kupujícího. Všechny sítě na hranici pozemku. Doporučujeme jako vynikající investici.



Místo stavby : Pardubice
Zastavěná plocha : 450 m²
Celková plocha : 450 m²
Prodej : RE/MAX Accord Jindřišská 2041, 53002 Pardubice
Evidenční číslo : 2920837724
Požadovaná kupní cena : 3.000.000,- Kč

71.3.: Administrativní budova - LÉKAŘSKÝ DŮM - P 16; podsklepená, zděná, třípodlažní objekt s valbovou střechou vhodný pro administrativní využití. Budova je přístupná volně mimo areál Synthésia, a.s., takže není závislá na povolení vstupu do areálu závodu. Do budovy jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě. K objektu je možno zakoupit volné plochy o velikosti 1888 m² pro možnosti parkování. V blízkosti objektu je zastávka MHD; spojení MHD jak s Pardubicemi, tak s městem Lázně Bohdaneč.



Místo stavby : Pardubice - Semtín
Zastavěná plocha : 529 m²
Celková plocha : 529 m²
Prodej : AGROFERT REALITY Pyšelská 2327/2, 14900 Praha
Evidenční číslo : 131
Požadovaná kupní cena : 4.200.000,- Kč

E. REKAPITULACE TRŽNÍ CENY

Nabídka takových nemovitostí v současnosti převyšuje poptávku a vzhledem k nynější ekonomické „nejistotě“ se více obchodují nemovitosti v nižších cenových relacích, je i nutná jejich úprava či modernizace, než nadstandardní, zrekonstruované nemovitosti v atraktivních lokalitách, to je ve vyšších cenových relacích (nad 3.000.000,- Kč).

Při porovnání výše uváděných obdobných nemovitostí nabízených realitními kanceláři jsou tyto nemovitosti volné, včetně pozemků, prosté právních závad. Realizované kupní ceny jsou pak následně o cca 10-30 % nižší a proto cena areálu firmy Trubmont s.r.o. včetně pozemků zjištěná porovnávacím způsobem je 3.300.000,-Kč.

Rekapitulace :

Způsob ocenění	cena Kč
Zjištěná cena dle cenového předpisu (administrativní cena)	7.272.780,-
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	3.300.000,-

Tržní cena (obvyklá, obecná) areálu firmy Trubmont s.r.o. v ulici Generála Svobody č.p. 310 ve městě Pardubice podle odborného

odhadu znalce je : **3.300.000,- Kč**

Slovy : Třimiliony třistatisíc korunčeských.

Starý Mateřov 21.8.2012



Ing. Zdeněk Vašák
Starý Mateřov 66
530 02 Pardubice

Tato tržní cena je odhadnutá částka, za kterou by oceňovaná nemovitost areálu firmy Trubmont s.r.o. v ulici Generála Svobody č.p. 310 ve městě Pardubice – Rosice nad Labem, mohla být prodána na základě soukromého smluvního aktu mezi ochotným prodávajícím a nestranným kupujícím v den ocenění za předpokladu, že majetek je veřejně vystaven na trhu, že tržní podmínky dovolují řádný prodej a že obvyklá lhůta zohledňující povahu majetku, je dosažitelná při jednáních o prodeji.

Zdůvodnění tržní ceny : Areál firmy Trubmont s.r.o. se sestává z hlavní budovy – administrativní budova, která byla rekonstruována v roce 1995 ze stávajícího rodinného domu a garáží, které byly postaveny v roce 1995 a z přístřešku, který byl vestavěn v roce 1995 mezi administrativní budovu a garáže. Administrativní budova byla rekonstruována z rodinného domku postaveného v roce 1930, kdy byly vyměněny stropní konstrukce, střešní konstrukce včetně krytiny, okna, dveře, rozvody elektroinstalace, vody a kanalizace, omítky vnitřní i vnější, obklady, podlahy, zařizovací předměty. Vzhledem k tomu, že byla prováděna rekonstrukce Technický stav je nyní špatný, jsou zde svislé trhliny obvodového zdiva, sklepní prostory jsou napadeny vlhkostí a plísňení vlivem chybějící izolace proti vodě, rovněž západní stěna je také již napadena vlhkostí a plísněmi. Administrativní budova má dnes uspokojivou polohu, kdy je umístěna mezi stávající zástavbou rodinných domů a provoz administrativní budovy nezatěžuje okolí. Využívání garáží a přístřešku pro případnou výrobu je problematické z důvodu hluku při provozu nevhodném v zástavbě rodinných domů.

Statutární město Pardubice, je krajským městem s kompletní sítí obchodů, služeb a školství včetně vysokých škol, s krajskou nemocnicí a poliklinikami, divadlem sportovními stadiony, koupališti, restauracemi a hotely. Je zde kompletní soustava úřadů včetně finančního a katastrálního, soud, policie, pošty, banky, pojišťovny. Ve městě Pardubice je místní autobusová doprava, trolejbusová doprava, železnice, autobusová doprava i letiště. Město Pardubice je průmyslovým městem, pracovní podmínky jsou zde dobré. Tržní cena zohledňuje stav, kdy areál je postaven v okrajové části města Pardubice – Rosice nad Labem a tržní cena je stanovena za předpokladu neexistujících právních závazků a omezení (neexistence věcných břemen, zástavních práv, nevýhodných nájemních smluv apod.).

Znalecká doložka :

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 23.června 1995, č.j. Spr. 615/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví, odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 24 - 538/2012 znaleckého deníku.

Seznam příloh :

Znalecký posudek obsahuje 38 stran textu včetně titulního listu a 2 příloh :

- číslo 1 - Výpis z listu vlastnictví číslo 292, formát 3 x A4
- číslo 2 - Kopie katastrální mapy, formát 1 x A4
- číslo 3 - Fotodokumentace, formát 3 x A4

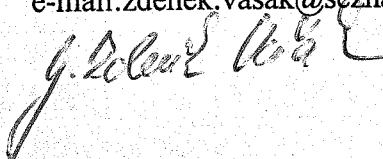
Rozdělovník :

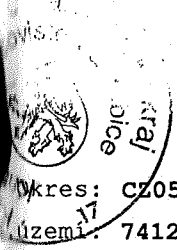
výtisk číslo 1 - 2	obdrží objednavatel
výtisk číslo 3	příloha znaleckého deníku
	Krajského soudu v Hradci
	Králové

Znalečné účtuji dle přiložené likvidace.

Starý Mateřov 12.09.2012

Ing. Zdeněk Vašák
Starý Mateřov 66
530 02 Pardubice
provozovna : Družby 340
530 09 Pardubice
mobil : + 420 777 092 200
e-mail: zdenek.vasak@seznam.cz





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.09.2012 13:59:48

Kraj: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Území: 741205 Rosice nad Labem

List vlastnictví: 292

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
vlastnické právo		
TRUBMONT s.r.o., generála Svobody 310, Pardubice VII, Rosice, 533 51 Pardubice 17	42937884	

Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 296		907	zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby					
Typ stavby					
Nást obce, č. budovy			Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Rosice, č.p. 310			bydlení		St. 296

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Pro vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky do výše Kč 3,000.000,- Kč s úrokem v úrokové sazbě 14,5 % ročně

- pro Citibank Europe plc., se sídlem Dublin, North Wall Quay 1, Irsko

Citibank Europe plc, organizační	Stavba: Rosice, č.p. 310	Z-18294/2008-606
ložka, Bucharova 2641/14, Praha	Parcela: St. 296	Z-18294/2008-606
13, Stodůlky, 158 02, RČ/IČO: 8198131		

Stavba Smlouva V2 4629/1999 ze dne 11.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 19.10.1999.

POLVZ:231/1999 Z-12600231/1999-606

Stavba Ohlášení změny zástavního věřitele (na základě smlouvy o převodu podniku ze dne 29.12.2007) ze dne 02.10.2008.

Z-18294/2008-606

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Stavba: Rosice, č.p. 310	Z-7806/2012-606
Parcela: St. 296	Z-7806/2012-606

Stavba Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad v Pardubicích -251097/2012 /248940602052 ze dne 16.05.2012. Právní moc ke dni 05.06.2012.

Z-7806/2012-606

Zástavní právo z rozhodnutí

správního orgánu

daňové pohledávky ve výši 273.801,-- Kč s příslušenstvím zástavní právo vzniklo ke dni 16.5.2012

Finanční úřad v Pardubicích,	Stavba: Rosice, č.p. 310	Z-7809/2012-606
Tronovická 2700, Pardubice I,	Parcela: St. 296	Z-7809/2012-606
zelené Předměstí, 531 15		

Stavba Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Pardubicích - 251010/2012 /248940602052 ze dne 16.05.2012.

Z-7809/2012-606

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.09.2012 13:59:48

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

území: 741205 Rosice nad Labem

List vlastnictví: 292

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Právní pro

Povinnost k

Zástavní právo z rozhodnutí
správního orgánu

daňové pohledávky ve výši 273.801,-- Kč s příslušenstvím

Finanční úřad v Pardubicích,
Hronovická 2700, Pardubice I,
Zelené Předměstí, 531 15

Stavba: Rosice, č.p. 310
Parcela: St. 296

Z-9860/2012-606
Z-9860/2012-606

Ustina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Pardubicích -
251010/2012 /248940602052 ze dne 16.05.2012. Právní moc ke dni 19.06.2012.

Z-9860/2012-606

Prohlášení konkursu podle
insolvenčního zákona

TRUBMONT s.r.o., generála Svobody Z-11549/2012-606
310, Pardubice VII, Rosice,
533 51 Pardubice 17, RČ/IČO:
42937884

Ustina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2
z.č.182/2006 Sb.) Krajský soud v Hradci Králové - pobočka v Pardubicích KSPA48INS-
7271/2012 -A-11/celk.4 ze dne 26.07.2012.; uloženo na prac. Pardubice

Z-11549/2012-606

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst.
insolvenčního zákona)

TRUBMONT s.r.o., generála Svobody Z-11549/2012-606
310, Pardubice VII, Rosice,
533 51 Pardubice 17, RČ/IČO:
42937884

Ustina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Hradci Králové - pobočka v
Pardubicích KSPA48INS-7271/2012 -A-11/celk.4. ze dne 26.07.2012.; uloženo na prac.
Pardubice

Z-11549/2012-606

Zástavní právo soudcovské
pro pohledávku ve výši 223.420 Kč
žalobní návrh podán dne 18.6.2012

Okresní správa sociálního
zabezpečení Pardubice, U Stadionu
1729, Pardubice I, Zelené
Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Stavba: Rosice, č.p. 310
Parcela: St. 296

Z-11802/2012-606
Z-11802/2012-606

Ustina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresní
soud v Pardubicích 20E-149/2012 -7 ze dne 29.06.2012. Právní moc ke dni
28.07.2012.

Z-11802/2012-606

Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

Úměna výměr obnovou operátu

(Z-12600549/1996-606)

Parcela: St. 296

Z-8634/2008-606

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.09.2012 13:59:48

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

území: 741205 Rosice nad Labem

List vlastnictví: 292

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

ina

mlouva (dohoda) VI 2386/1993 KUPNI SML.Z 20.9.1993,VKLAD Z 23.9.1993

POLVZ:158/1993

Z-12600158/1993-606

Pro: TRUBMONT s.r.o., generála Svobody 310, Pardubice VII, Rosice, RČ/IČO: 42937884
533 51 Pardubice 17

rozhodnutí 1855/1995 Kolaudační rozhodnutí Magistrátu města Pardubice na přístavbu
j.: OSS 1855/94/95/Jež ze dne 11.12.1995.

POLVZ:2073/1996

Z-12602073/1996-606

Pro: TRUBMONT s.r.o., generála Svobody 310, Pardubice VII, Rosice, RČ/IČO: 42937884
533 51 Pardubice 17

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

vitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

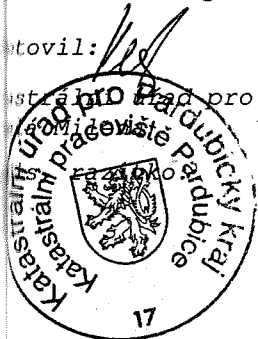
otovil:

Vyhotoveno: 11.09.2012 13:59:49

státní úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

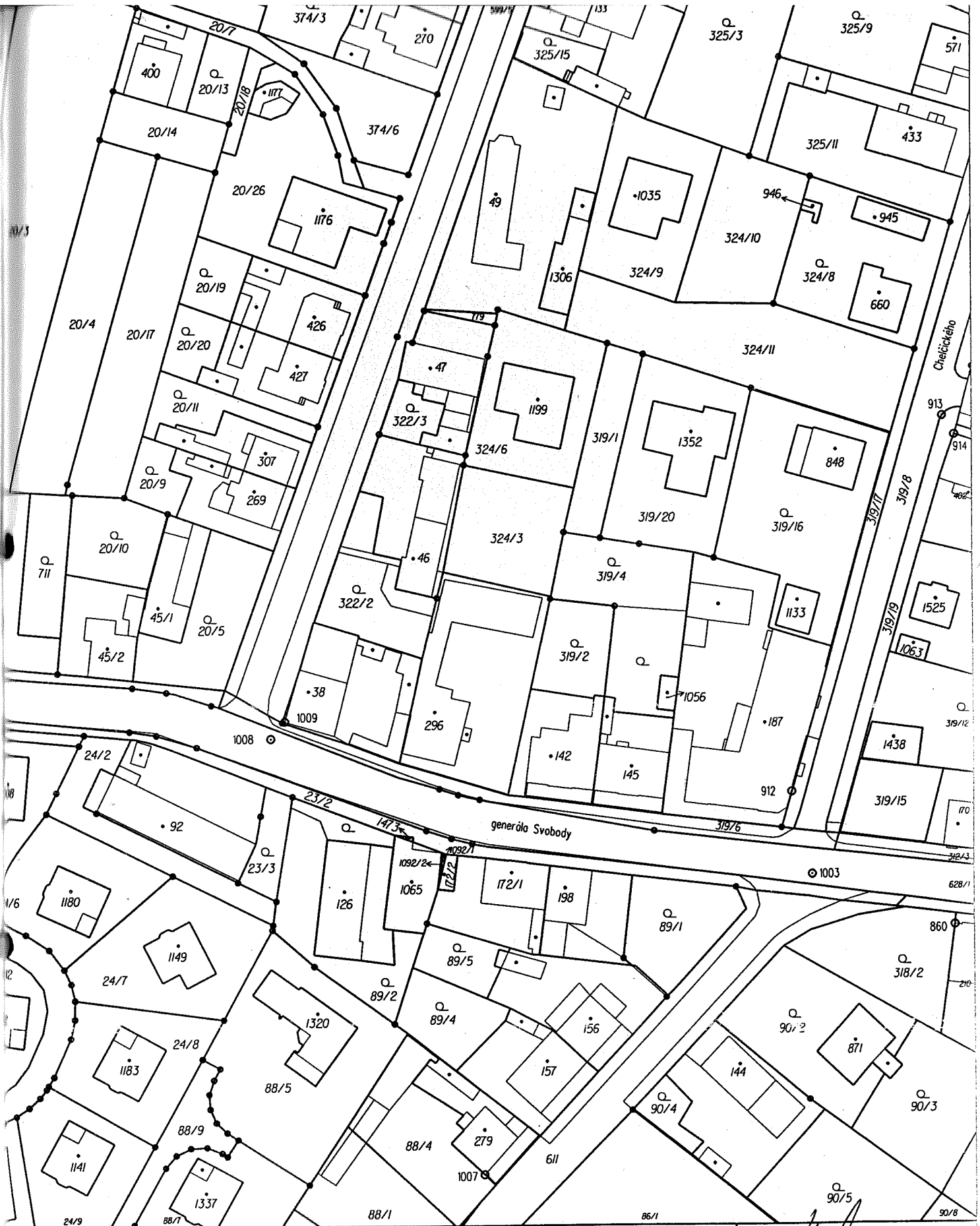
Řízení PÚ:

4534/2012



Správní poplatek uhrazen

ve výši 100,- Kč



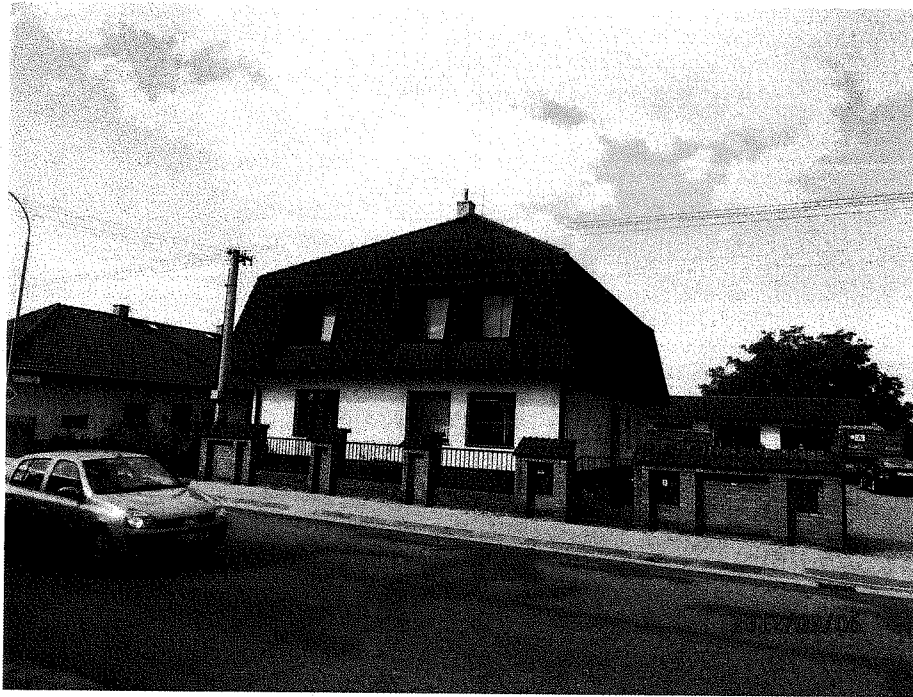
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice	Okres Pardubice	Obec Pardubice
Kot. území: Rosice nad Labem	Mapový list č. PRELOUČ 0-9/44	Měřítko 1:1000

Podpis
Číslo
Razítko

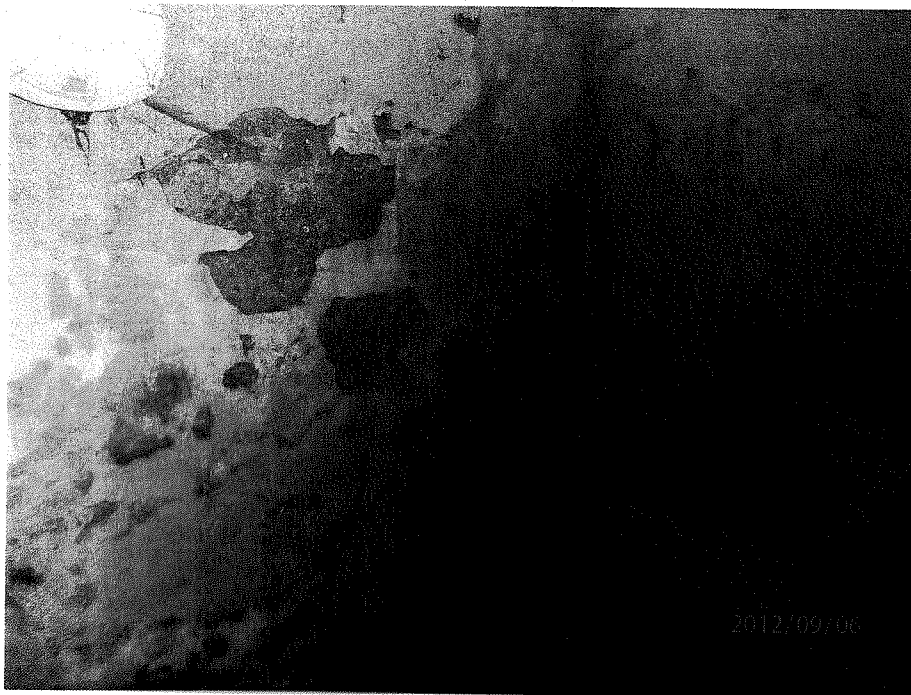
17

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY ve výši 50% Kč

Stav k 11. 9. 2012, 14:00:16	Vyhotovil Veselá Milena	Dne 11.09.2012 14:00:16
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



pohled z ulice Generála Svobody



sklepní prostory administrativní budovy



svislá trhlina administrativní budovy



„hala“ v přízemí administrativní budovy



garáže



přístřešek



J. Blahoslavský