

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle §16a 20 zák. č. 26/2000 Sb.

Č. j: 130726110/2013-N

Čl. 1.

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání elektronické dražby dobrovolné. Dražba bude provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na www.prodej-drazbou.cz (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

Čl. 2.

Dražebník:

Královská dražební a.s.

se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00

IČ: 248 11 505

jednající Václavem Törökem, předsedou představenstva

a Michaelou Soukupovou, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

www.kralovskadrazebni.cz

Navrhovatel:

1. správcovská a konkurzní, v.o.s., Třída Míru 67, 530 02 Pardubice, IČ:26126788, jejímž jménem jedná Mgr. Pavel Novák, společník, ustanovena dne 26. 7. 2012 usnesením Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích, č. j. **KSPA 48 INS 7271/2012 - A - 11**, insolvenční správce dlužníka **TRUBMONT s.r.o.**, ul. Gen. Svobody 310, 533 51 Pardubice, IČ 42937884, Bankovní spojení: č. ú. **8900212195/2600**

Čl. 3.

Způsob registrace účastníků dražby - dražitelů:

Dražitel se do dražby registruje prostřednictvím systému Prodej-dražbou.cz na www.prodej-drazbou.cz. V Sekci Registrace systému Prodej-dražbou.cz vyplní své identifikační údaje a je mu vygenerován Registrační formulář, který si vytiskne a s úředně ověřeným podpisem doručí společnosti BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10, provozovateli systému Prodej-dražbou.cz (dále jen „Provozovatel“). Tyto registrační údaje dražitele podléhají režimu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Provozovatel je registrován Úřadem pro ochranu osobních údajů, číslo registrace 00020563/001. Po doručení jednoho listinného výtisku tohoto Registračního formuláře dojde k aktivaci uživatele v systému Prodej-dražbou.cz. O aktivaci je uživatel informován emailem. Do dražby se dražitel registruje elektronicky z vyhlášené dražby systému Prodej-dražbou.cz se současným čestným prohlášením, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Dražitel obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání (registraci) do dražby emailem, pokud splnil všechny své povinnosti dražitele, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu. Do dražby je možné se zapsat (registrovat) pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník si mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba bude provedena dle ZVD a Dražebního řádu systému Prodej-dražbou.cz na www.prodej-drazbou.cz. V sekci *Jak dražit* systému Prodej-dražbou.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby, včetně Dražebního řádu a uživatelského Manuálu dražitele.

Čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Dražba bude zahájena dne **26. 07. 2013 v 12.00** hod. na www.prodej-drazbou.cz. Dražba bude ukončena dne **26. 07. 2013 v 13.00** hod.

Pokud v posledních pěti minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o pět minut. Ve čtvrté minutě před ukončením dražby se objeví v systému Prodej-dražbou.cz výzva Poprvé. Po dalších dvou minutách se objeví v systému Prodej-dražbou.cz výzva Podruhé se současným upozorněním, že neučiní-li někdo z dražitelů (účastníků) podání vyšší než bylo podání naposled učiněné dražitelem (*identifikace dražitele jeho uživatelským jménem*), bude mu udělen příklep. Po dalších dvou minutách v čase ukončení dražby se objeví výzva Potřetí a současně dojde k ukončení možnosti činit podání na této dražbě. V čase ukončení dražby se i odešle všem dražitelům email o zastavení podávání nabídek a ukončení dražby a objeví se v systému Prodej-dražbou.cz hláška o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním na dražbě. Vydražiteli je zaslán email o udělení příklepu.

Způsob určení vydražitele při současném podání:

Učiní-li několik dražitelů současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům systém Prodej-dražbou.cz přidělí los - náhodně se stejnou pravděpodobností celé číslo 1 až 1000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.

Uplatnění předkupního práva k předmětu dražby:

Dražitel je povinen prokázat dražebníkovi předkupní právo k předmětu dražby jeho doložením dražebníkovi listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením dražby.

Čl. 4.

Označení předmětu dražby:

Nemovitosti v katastrálním území **741205 Rosice nad Labem** obec **Pardubice**, a to:

- **rodinný dům č. p. 310** na pozemku parcelní číslo **St. 296**

- stavební parcela p. č. **St. 296**

to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Pardubice** na **LV 292**.

Popis předmětu dražby:

Administrativní budova je dvoupodlažní zděný, částečně podsklepený objekt se stanovou střechou, který vznikl rekonstrukcí v roce 1995 z původního rodinného domku, který byl postaven v roce 1930.

Do administrativní budovy se vstupuje z venkovního schodiště do zádveří, ze kterého jsou přístupné kanceláře, WC ženy, WC muži, kuchyňka a schodiště do patra, ze kterého jsou přístupné kanceláře, WC ženy, WC muži a kuchyňka. Mezistřešní prostor je přístupný průlezem v kuchyňce.

Základy jsou z kamenných a betonových pasů bez izolace proti zemní vlhkosti. Obvodové stěny jsou zděné z cihel plných na tloušťku 50 cm ve sklepech, na tloušťku 45 cm v 1 a 2 podlaží. Stropy jsou z ocelových válcovaných I profilů a desek Hurdis. Krov je dřevěný vaznicové soustavy se stanovou střechou s krytinou z betonových tašek Bramac a v 2.NP s valbou, která je z dřevěných fošen s krytinou také z betonových tašek Bramac. Klempířské konstrukce jsou z měděného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné, štukové. Vnější ze stříkaného břizolitu se soklíkem z keramického obkladu. Obloženy jsou WC, sprchové kouty a kuchyňské linky. Schody jsou dřevěné do patra a betonové vnější do sklepa. Dveře jsou dřevěné plné nebo prosklené. Okna ve sklepech jsou ocelová jednoduše zasklená, ostatní dřevěná zdvojená. Podlahy jsou z betonové mazaniny ve sklepech a z keramické dlažby a PVC. Vytápění je ústřední s kotlem na zemní plyn. Elektroinstalace je světelná i motorová. Bleskosvod je osazen. Rozvody vody jsou pouze studené z plastových trubek. Odkanalizovány jsou WC, sprchové kouty a kuchyňské linky. Zemní plyn je zaveden ke kotli ústředního vytápění, který je umístěn ve sklepech. Ohřev vody je pomocí průtokových ohříváčů. Kuchyň je vybavena pouze dřezem. Záchody jsou splachovací, umyvadla keramická, sprchové kouty z plechového polybanu. V administrativní budově je rozvod domácího telefonu.

Objekt je ve špatném technickém stavu, kde vlivem chybějící izolace proti vodě jsou stěny sklepa napadeny vlhkostí a plísněmi, rovněž obvodová západní stěna je zevnitř napadena vlhkostí a plísněmi v kanceláři a kuchyni. Dále jsou na objektu svislé trhliny obvodové stěny a to podle vchodových dveří a v polovině jižní fasády. Dále v patře je v kanceláři odpadlá část vnitřní omítky na hurdiskovém stropě s viditelnou trhlínou desek hurdis. U svodu ve dvorní části je vnější břizolitová omítky zčásti porušená u styku se soklíkem. Plynové topení je nefunkční, je odpojen plynoměr.

Další podrobnosti jsou uvedeny ve Znaleckém posudku.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky do výše Kč 3,000.000,-Kč s úrokem v úrokové sazbě 14,5% ročně - pro Citibank Europe plc., se sídlem Dublin, North Wall Quay 1, Irsko, Citibank Europe plc, organizační složka, Bucharova 2641/14, Praha 13 - Stodůlky, 158 02, IČO: 28198131

Stavba: Rosice, č. p. 310 - **Z-18294/2008-606**

Parcela: St. 296 - **Z-18294/2008-606**

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí - Finanční úřad v Pardubicích - 251097/2012 / 248940602052 ze dne 16. 05. 2012. Právní moc ke dni 05. 06. 2012.

Stavba: Rosice, č. p. 310 **Z-7806/2012-606**

Parcela: St. 296 **Z-7806/2012-606**

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu daňové pohledávky ve výši 273.801,-Kč s příslušenstvím, zástavní právo vzniklo ke dni 16. 5. 2012, Finanční úřad v Pardubicích, Hronovická 2700, Pardubice I, Zelené Předměstí, 531 15

Stavba: Rosice, č. p. 310 - **Z-7809/2012-606**

Parcela: St. 296 - **Z-7809/2012-606**

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona, TRUBMONT s.r.o., generála Svobody 310, Pardubice VII, Rosice, 533 51 Pardubice 17, IČO: 42937884, **Z-11549/2012-606**

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), TRUBMONT s.r.o., generála Svobody 310, Pardubice VII, Rosice, 533 51 Pardubice 17, IČO: 42937884, **Z-11549/2012-606**

Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 223.420,- Kč, žalobní návrh podán dne 18. 6. 2012, Okresní správa sociálního zabezpečení Pardubice, U Stadionu 2729, Pardubice I, Zelené Předměstí, 530 02, Pardubice 2

Stavba: Rosice, č. p. 310 - **Z-11802/2012-606**

Parcela: St. 296 - **Z-11802/2012-606**

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Zdeněk Vašák, Starý Mateřov 66, 530 02 Pardubice, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 23. června 1995, č. j. Spr. 615/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví, odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské.

Znalecký posudek je zapsán dne 21. 6. 2013 pod pořadovým číslem 12-566/2013 znaleckého deníku a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **3.300.000,- Kč.**

Čl. 5.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 10. 7. 2013 v 9:00

2. termín dne 17. 7. 2013 v 9:00

Místo prohlídky a organizační zabezpečení: Sraz zájemců je před nemovitostí: generála Svobody 310, Pardubice VII, Rosice, 533 51 Pardubice 17.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Čl. 6.

Nejnižší podání činí 3.800.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku **10.000,- Kč.**

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Čl. 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 400.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. **2106279520/2700** vedený u UniCredit Bank a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol: **130724110. Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.**
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482 (po předchozí domluvě),
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše **400.000,- Kč**, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti

oznámít bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: **Královská dražební a.s.**, Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, IČ: 248 11 505.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro složení dražební jistoty:

Začíná dnem zveřejnění této Dražební vyhlášky. Konec lhůty pro složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka nebo ve formě bankovní záruky je stanoven na 16. hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dne konání dražby.

Vrácení dražební jistoty:

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Seznam účastníků dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny, a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník dražiteli, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem **24. 06. 2013** a končí zahájením dražby.

Čl. 8.

Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. ú. **2106279520/2700 vedený u UniCredit Bank a.s.**, (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol: **130724110**), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Čl. 9.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně navrhovatele nebo dražebníka. Vydražiteli budou náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby kalkulovány dle ceníku uveřejněného na <http://www.kralovskadrazebni.cz/cs/vice/cenik-sluzeb/>.

Čl. 10.

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Dražební vyhláškou.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a ostatní pro potřeby dražebníka.

V Praze dne 24. června 2013

Královská dražební a.s.
dražebník

.....
Václav Török
Předseda představenstva

.....
Michaela Soukupová
Místopředseda představenstva

1. správcovská a konkurzní, v.o.s.
navrhovatel

.....
Mgr. Pavel Novák