



PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ vyhotovený dle § 50 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Veřejná dražba nedobrovolná se konala dne 21. ledna 2013, na adrese Dražební místnost – České asociace dražebníků o. s., V Olšinách 16/82, 110 00 Praha 10, (www.drazebnici.cz) v Dražební místnosti ve 2. patře budovy. Zahájení dražby bylo provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 10:00 hod, dražba byla ukončena v 10.07 hod.

Bod 2.

Označení předmětu dražby:

Nemovitosti v katastrálním území **684929 Lišany u Rakovníka**, obec **542016 Lišany** a to:

- **rodinný dům č. p. 139 stojící na St. p. č. 135**
- **stavební parcela č. 135**
- **pozemek p. č. 661,**

to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Rakovník** na LV 347.

Popis předmětu dražby:

Předmětné nemovitosti jsou **rodinný dům č. p. 139** a pozemky v k. ú. Lišany u Rakovníka a obci Lišany, okres Rakovník, které jsou umístěny na okraji zastavěné části obce.

Jedná se o **rodinný dům č. p. 139** stojící na stavební parcele 135 a **stavební parcela St. 135** o výměře 360 m² a **pozemek p. č. 661** – neplodná půda o výměře 245 m².

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku č: **3219/338/2012**, který vypracoval dne **19. listopadu 2012** soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Hradec Králové.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo soudcovské** ve prospěch **Lendress s.r.o.**, se sídlem: Praha 17 - Řepy, Šimonova 1101/10, PSČ 163 00, IČ: **248 40 874** na základě Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva ze dne **-3. 5. 2012** pro pohledávku ve výši **156.837,- Kč** s příslušenstvím, jejíž právní účinky nastaly povolením vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni **30. 5. 2012** Katastrálního úřadu pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Rakovník** pod č. j.: **Z-4287/2012-212**.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění s **přechodem** vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 1943/87 ze dne 29.2.1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č.j. Spr. 5116/2002 ze dne -1. 10. 2003 pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval dne **19. 11. 2012** posudek s poř. č. **3219/338/2012** a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.200.000,- Kč**

Bod 3.

bývalý vlastník:

Jaroslav Holík, narozen **22. 11. 1950**, bytem Lišany, Na Vápenici 139, PSČ 270 52

zástavce:

Jaroslav Holík, narozen **22. 11. 1950**, bytem Lišany, Na Vápenici 139, PSČ 270 52

dlužník:

Jaroslav Holík, narozen **22. 11. 1950**, bytem Lišany, Na Vápenici 139, PSČ 270 52

Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku 600.000,- Kč.

Bod 5.

Dražebník:

Královská dražební a.s., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 248 11 505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

Licitátor:

JUDr. Kateřina Koberová, r.č. 815713/5349, bytem Pod Dlážděnkou 2049/4, 182 00 Praha 8

Navrhovatel:

Lendress s.r.o.

se sídlem: Praha 6 - Řepy, Šimonova 1101/10, PSČ 163 00

IČ: **248 40 874**

jednající panem Markem Juchelkou, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 179301

Bod 6.

Vydražitel:

- nikdo

Nebylo učiněno ani nejnižší podání.

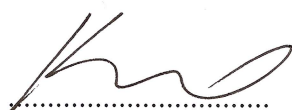
Bod 7.

Příloha:

- Dražební vyhláška

Tento "Protokol o provedené dražbě" byl sepsán v 10 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydražitel, jeden navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 21.1.2013



licitátor



dražebník

