

**PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ**  
vyhotovený dle § 50 zák. č. 26/2000 Sb.

**Bod 1.**

**Veřejná dražba nedobrovolná se konala dne 20. 3. 2013**, pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na [www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz) (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“). Dražba začala v **14:00 hod**, dražba byla ukončena v **15:00 hod**.

**Bod 2.**

***Označení předmětu dražby:***

Nemovitosti v katastrálním území **657689 Jasenná na Moravě** obec **585301 Jasenná**, a to:

- podíl ve výši 7/12 **rodinný dům č. p. 114** na pozemku parcelní číslo **St. 383**
- podíl ve výši 7/12 stavební parcela p. č. **St. 383**
- podíl ve výši 7/12 pozemek **p. č. 223/2**
- podíl ve výši 7/12 pozemek **p. č. 223/4**
- podíl ve výši 7/12 pozemek **p. č. 1667/1**
- podíl ve výši 7/12 pozemek **p. č. 1667/2**

to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Zlínský kraj**, Katastrální pracoviště **Zlín** na **LV 146**.

***Popis předmětu dražby:***

Předmětná nemovitost je rodinný dům č. p. 114 s příslušenstvím v k. ú. Jasenná na Moravě a obci Jasenná, okres Zlín, který je umístěn v zastavěné části obce poblíže asfaltové komunikace č. 69 procházející obcí. Vesnice Jasenná se nachází na území okresu Zlín a náleží pod Zlínský kraj.

**Rodinný dům č. p. 114**

Rodinný dům v obci Jasenná, okres Zlín obsahuje obytné místnosti s příslušenstvím. Rodinný dům je zděný, má jedno nadzemní podlaží a zařízené podkroví. Střecha sedlová, krytina tašková, krov dřevěný, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, vnitřní a venkovní omítky vápenné, okna plastová a dřevěná zdvojená, vybavení objektu je uvažováno jako standardní. Objekt rodinného domu je připojen na inženýrské sítě. Stav objektu je průměrný.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Hradec Králové.

***Na předmětu dražby vážnou tato práva:***

Na předmětu dražby vážne zástavní právo ve prospěch navrhovatele zřízené na základě Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva vydané Okresním soudem ve Zlíně č. j. **2 E 36/2012 -17** ze dne **25. 9. 2012**, které nabylo

právní moci dne **31. 10. 2012**, jejíž právní účinky nastaly povolením vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni **31. 10. 2012** na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro **Zlínský kraj**, Katastrální pracoviště **Zlín** pod č. j.: **Z-16266/2012-705**.

**Zástavní práva**, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění s **přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají**.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

***Cena předmětu dražby:***

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č.j. Spr. 1943/87 ze dne 29.2.1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č.j. Spr. 5116/2002 ze dne 1.10.2003 pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval dne 11. 1. 2013 posudek s poř. číslem **3257/13/2013** a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **600.000,- Kč**

**Bod 3.**

Vlastník:

**Dagmar Smilková**, narozena **26. 7. 1972**, bytem **Jasenná, Jasenná 114, PSČ 763 12**

zástavce:

**Dagmar Smilková**, narozena **26. 7. 1972**, bytem **Jasenná, Jasenná 114, PSČ 763 12**

dlužník:

**Dagmar Smilková**, narozena **26. 7. 1972**, bytem **Jasenná, Jasenná 114, PSČ 763 12**

**Bod 4.**

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku **300.000,- Kč**.

**Bod 5.**

Dražebník:

**Královská dražební a.s.**, se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 248 11 505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

Licitátor:

Václav Török, r. č.: 730503/3593, Kryblická 367, Trutnov, 541 01

Navrhovatel:

**Lendress s.r.o.**

se sídlem: Šimonova 1101/10, Praha 17, Řepy, 163 00 Praha 618

IČ: 248 40 874

jednající panem Markem Juchelkou, dat. nar. 14. dubna 1968

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 84257

### **Bod 6.**

Dražba byla v 15:00 hod. dne 20. 3. 2013 ukončena, neboť nikým nebyla ve lhůtě stanovené dražební vyhláškou zaplacená dražební jistota, žádný účastník dražby se na dražbu nedostavil a z tohoto důvodu nebylo učiněno ani nejnižší podání.

### **Bod 7.**

Příloha:

- Dražební vyhláška

Tento "Protokol o provedené dražbě" byl sepsán v 9 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydražitel, jeden navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 20. 3. 2013

.....  
dražebník

.....  
licitátor