

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle ust. § 43 zák. č. 26/2000 Sb.

Č. j: 130424044/2013-N

Čl. 1.

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání **dražby nedobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 24. dubna 2013**, na adrese Hotel IBIS Olomouc, Wolkerova 29, 779 00 Olomouc, v přízemí v salonku. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků dražby*), a to v **13:00 hod.**

Čl. 2.

Dražebník:

Královská dražební a.s.

se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00

IC: 248 11 505

jednající Václavem Törökem, předsedou představenstva

a Michaelou Soukupovou, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

www.kralovskadrazebni.cz

Navrhovatel:

Bolona a.s.

se sídlem: Olomouc-Hodolany, Jiráskova 81/13, PSČ 779 00

IC: 285 68 249

jednající panem Jiřím Janečkem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10085

Dlužník:

Jana Nádeníčková, narozena **12. 2. 1954**, bytem Zábřeh, Severovýchod 638/42, 789 01

Vlastník předmětu dražby:

Jana Nádeníčková, narozena **12. 2. 1954**, bytem Zábřeh, Severovýchod 638/42, 789 01

Čl. 3.

Označení předmětu dražby:

Nemovitosti v katastrálním území **Zábřeh na Moravě**, obec **Zábřeh** a to:

bytová jednotka č. 638/17 v bytovém domě č. p. 488, 638 stojícím na pozemku parcelní číslo **2204/34** a podíl ve výši **221/10000** na společných částech domu **č. p. 488, 638 stojícího na pozemku** parcelní číslo **2204/34** a podíl ve výši **221/10000 na pozemku** parcelní číslo **2204/34**, to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Olomoucký kraj**, Katastrální pracoviště **Šumperk na LV 5878 a LV 5652**.

Popis předmětu dražby:

Předmětná nemovitost je byt 3+1 č. 638/17 s příslušenstvím v 5. nadzemním podlaží v panelovém domě s 8 nadzemními podlažími čp. 638 v ulici Severovýchod v Zábřehu. Bytový dům se nachází severovýchodní části obce na sídlišti Severovýchod. Město Zábřeh patří územně do okresu Šumperk a náleží pod Olomoucký kraj. Zábřeh je také obcí s rozšířenou působností. Obec Zábřeh se rozkládá asi třináct kilometrů jihozápadně od Šumperku. Z turistického hlediska patří rovněž do horské oblasti Jeseníků. Trvalý pobyt na území tohoto středně velkého města má nahlášeno asi 14190 obyvatel. Ve městě je veškerá občanská vybavenost.

Byt má výměru cca 76,0 m² a je v dobrém až průměrném stavu. Uvažuje se standardní vybavení. V místě existuje napojení na veškeré inž. sítě. Objekt je v dobrém stavu.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku č: **3298/54/2013**, který vypracoval dne **18. února 2013** soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Hradec Králové.

Podrobnější informace je možno získat u společnosti Královská dražební a.s., www.kralovskadrazebni.cz, drazby@kralovskadrazebni.cz, tel: 775 870 776 případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** ve prospěch **Bolona a.s.**, se sídlem: Olomouc-Hodolany, Jiráskova 81/13, PSČ 779 00, IČ: **285 68 249** na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne **21. 10. 2011** pro pohledávku ve výši **338.000,- Kč** s příslušenstvím, jejíž právní účinky nastaly povolením vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni **24. 10. 2011** Katastrálního úřadu pro **Olomoucký kraj**, Katastrální pracoviště **Šumperk** pod č. j.: **V-5702/2011-809**.

- **Zástavní právo smluvní** ve prospěch **Společenství vlastníků pro dům č. p. 488 a č. p. 638.**, se sídlem: Zábřeh, Severovýchod 638/42, PSČ 789 01, IČ: **278 20 939** na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne **2. 6. 2011** pro pohledávku ve výši **50.712,- Kč** s příslušenstvím, jejíž právní účinky nastaly povolením vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni **30. 6. 2011** Katastrálního úřadu pro **Olomoucký kraj**, Katastrální pracoviště **Šumperk** pod č. j.: **V-3501/2011-809**.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 1943/87 ze dne 29.2.1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č.j. Spr. 5116/2002 ze dne -1. 10. 2003 pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval dne **18. 2. 2013** posudek s poř. č. **3298/54/2013** a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **800.000,- Kč**

Čl. 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 30. března 2013 v 8:30 hod

2. termín dne -6. dubna 2013 v 8:30 hod

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Čl. 5.

Nejnižší podání činí 400.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku **10.000,- Kč**.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Čl. 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. **2108433755/2700** vedený u UniCredit Bank a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol: **130424044**. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.**

- Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
 - c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482 (po předchozí domluvě),
 - d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše **100.000,- Kč**, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: **Královská dražební a.s.**, Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, IČ: 248 11 505. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem **22. 2. 2013** a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Čl. 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. ú. **2108433755/2700 vedený u UniCredit Bank a.s.**, (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol: **130424044**), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Čl. 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Čl. 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Bolona, a.s., se sídlem: Olomouc, Jiráskova 81/13, PSČ 779 00, IČ: **285 68 249**, ve výši =**1.226.704,- Kč** ke dni **22. 10. 2012**.

Čl. 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb. je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.kralovskadrazebni.cz.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Čl. 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 20. února 2013

Královská dražební a.s.

dražebník

.....
Václav Török
Předseda představenstva

.....
Michaela Soukupová
Místopředseda představenstva

Bolona a.s.

navrhovatel

.....
Jiří Janeček
Předseda představenstva