



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2013 15:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538728 Říčany  
Kat.území: 677647 Kuří u Říčan List vlastnictví: 3

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Jurka Tomáš, Rooseveltova 43, Kuří, 25101 Říčany	881007/0005	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	52	614	zastavěná plocha a nádvoří		
	36/3	603	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy			Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Kuří, č.p. 43			rod.dům		St. 52

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu  
Oprávnění pro Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši Kč 3.680.000,- včetně příslušenství

Modrá pyramida stavební spořitelna, Stavba: Kuří, č.p. 43 V-13125/2009-209  
a.s., Bělehradská 222/128, Parcela: St. 52 V-13125/2009-209  
Vinohrady, 12021 Praha, RČ/IČO: Parcela: 36/3 V-13125/2009-209  
60192852

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.12.2009. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 07.12.2009.

V-13125/2009-209

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávky do výše Kč 3.680.000,-

Modrá pyramida stavební spořitelna, Stavba: Kuří, č.p. 43 V-13125/2009-209  
a.s., Bělehradská 222/128, Parcela: St. 52 V-13125/2009-209  
Vinohrady, 12021 Praha, RČ/IČO: Parcela: 36/3 V-13125/2009-209  
60192852

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.12.2009. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 07.12.2009.

V-13125/2009-209

o Zástavní právo smluvní

- 1) pohledávka ve výši 1.200.000,-Kč s příslušenstvím (čl. II. bod 1 písm. a) )
- 2) budoucí pohledávky do výše 1.800.000,-Kč (čl. II. bod 1 písm. b) ) vzniklé ode dne uzavření smlouvy do 30.11.2035
- 3) budoucí pohledávky do výše 1.800.000,-Kč (čl. II. bod 1 písm. c) ) vzniklé ode dne uzavření smlouvy do 30.11.2035

AKCENTA, spořitelní a úvěrní Stavba: Kuří, č.p. 43 V-12028/2010-209  
družstvo, Gočárova třída 312/52, Parcela: St. 52 V-12028/2010-209  
Pražské Předměstí, 50002 Hradec Parcela: 36/3 V-12028/2010-209  
Králové, RČ/IČO: 64946851

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.11.2010. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2013 15:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538728 Říčany

Kat.území: 677647 Kuří u Říčan

List vlastnictví: 3

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

vkladu práva ke dni 24.11.2010.

V-12028/2010-209

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 02.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.12.2009.

V-13050/2009-209

Pro: Jurka Tomáš, Rooseveltova 43, Kuří, 25101 Říčany

RČ/IČO: 881007/0005

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m<sup>2</sup>]

36/3

52601

603

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.02.2013 15:35:45

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 510023\_001683 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Trutnov 4

dne 18.02.2013 v 15:37

Podpis ..... 

Razítko:

Vlasakova Hana

